

Projektas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL PATALPŲ S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 27A, PALANGOJE, NUOMOS
KONKURSO ORGANIZAVIMO**

2015 m. sausio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 8 dalimi, Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T2-126, 31 punktu, atsižvelgdama į Palangos gintaro meistrų gildijos 2015 m. sausio 7 d. raštą Nr. 15/01, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Išnuomoti viešo konkurso būdu 5 metams gintaro apdirbimo demonstracinei veiklai vykdyti ir gintaro dirbinių mažmeninei prekybai 139,30 kv. m patalpas pastate, kurio unikalus Nr. 4400-0123-3276, pažymėjimas plane 4C1ž, esančiame S. Dariaus ir S. Girėno g. 27A, Palangoje, nustatant pradinį metinį nuompinigių dydį 6526 Eur (22532,97 Lt) be PVM.

2. Pratęsti 2009 m. gruodžio 14 d. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų patalpų, esančių S. Dariaus ir S. Girėno g. 27A, Palangoje, atnaujintos nuomos sutarties Nr. 19-PTN su Palangos gintaro meistrų gildija dėl sprendimo 1 punkte nurodytų patalpų nuomos galiojimo terminą laikotarpiui iki bus išaiškintas viešo turto nuomos konkurso nugalėtojas, bet ne ilgiau kaip 6 mėnesiams.

3. Įpareigoti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių:

3.1. organizuoti viešą konkursą šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto nuomai;

3.2. sudaryti ir pasirašyti turto, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, terminuotą nuomos sutartį ir perdavimo-priėmimo aktą su nuomos konkurso laimėtoju bei papildomą susitarimą dėl sprendimo 2 punkte nurodytos sutarties pratęsimo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus savivaldybės
kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

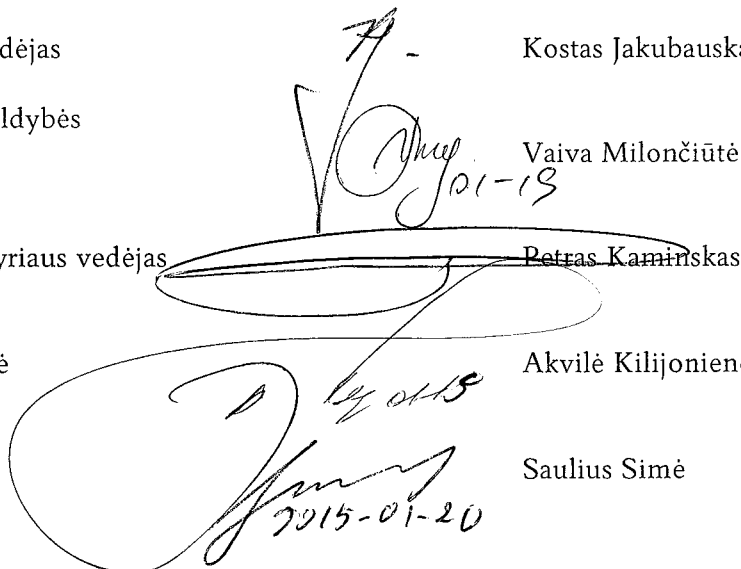
Petras Kamiński

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė





PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PATALPŲ S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 27A, PALANGOJE, NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMO“ PROJEKTO

2015 m. sausio 19 d.
Palanga

1. Parengto projekto tikslas ir uždaviniai. Projekto tikslas – siekiant racionaliai panaudoti savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą, skelbti 139,30 kv. m patalpų nuomos konkursą gintaro apdirbimo demonstracinei veiklai vykdyti ir gintaro dirbinių mažmeninei prekybai bei pratęsti 2009-12-14 patalpų nuomos sutartį Nr. 19-PTN su Palangos gintaro meistrų gildija laikotarpiui iki bus išaiškintas patalpų nuomos konkurso nugalėtojas.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti aptarti klausimai.

Pastatas, esantis S. Dariaus ir S. Girėno g. 27A, Palangoje, nuosavybės teise priklauso Palangos miesto savivaldybei. Nuo 2004 metų dešimt metų pastato patalpas nuomojosi Palangos gintaro meistrų gildija (2014-12-14 baigėsi atnaujintos nuomos sutarties galiojimas).

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Išnuomojus patalpas viešo konkurso būdu gintaro apdirbimo demonstracinei veiklai vykdyti ir gintaro dirbinių mažmeninei prekybai, bus tęsiama jau nusistovėjusi tradicija, kad šioje vietoje turistai, miesto svečiai ir gyventojai gali pamatyti kaip apdirbamas gintaras, išigyti dirbinių iš gintaro. Išnuomojus patalpas bus racionaliau naudojamas savivaldybės turtas ir Savivaldybės biudžetas pasipildys papildomomis pajamomis. Neigiamų sprendimo projekto pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Palangos miesto savivaldybė gavo Palangos gintaro meistrų gildijos 2015-01-07 raštą Nr. 15/01, kuriuo gildija prašo leisti laikinai nuomotis patalpas tomis pačiomis sąlygomis iki patalpų nuomos konkurso rezultatų paskelbimo ir informuoja, kad įstaiga nori dalyvauti patalpų nuomos konkurse. Pagal 2009-12-14 atnaujintą patalpų nuomos sutartį Nr. 19-PTN Palangos gintaro meistrų gildija 139,30 kv. m patalpas naudojo gintaro apdirbimo demonstracinei veiklai bei gintaro dirbinių prekybai. Gildija savo rašte nurodo, kad atsakingai prižiūrėjo patikėtą turtą, investavo į parodomųjų dirbtuvių staklyną, gaminosi papildomus baldus ekspozicijoms, investavo į pastato vidaus apdailą. Taip pat gildija turi ir tęstinių projektų su Palangos miesto ikimokyklinėmis įstaigomis

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu, savivaldybei nuosavybės teise priklausantis materialusis turtas išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T2-126, 31 punkte nustatyta, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas nuomojamas vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės

tarybos ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo taisyklėmis ir Tarybos sprendimais. Šių taisyklių 2 punkte sakoma, kad sprendimus dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto, nuomojamo ilgiau kaip vienerius metus, nuomos konkurso būdu ir pradinio nuompinigių dydžio nustatymo priima savivaldybės taryba, o konkursus organizuoja šio turto valdytojai.

Sprendimo projektu siūloma išnuomoti 5 metams gintaro apdirbimo demonstracinei veiklai vykdyti ir gintaro dirbinių mažmeninei prekybai pastato (unikalus Nr. 4400-0123-3276, pažymėjimas plane 4C1ž), esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 27A, Palangoje, 139,30 kv. m patalpas nustatant pradinį metinį nuompinigių dydį 6526 Eur (22532,97 Lt) be PVM. Nuompinigių apskaičiavimas pridedamas.

Kad pastatas neliktų nenaudojamas, sprendimo projektu taip pat siūloma pratęsti 2009-12-14 Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų patalpų, esančių S. Dariaus ir S. Girėno g. 27A, Palangoje, atnaujintą patalpų nuomos sutartį Nr. 19-PTN iki bus išaiškintas viešo nuomos konkurso nugalėtojas. Atsižvelgiant į tai ir rengiamas šis sprendimo projektas.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

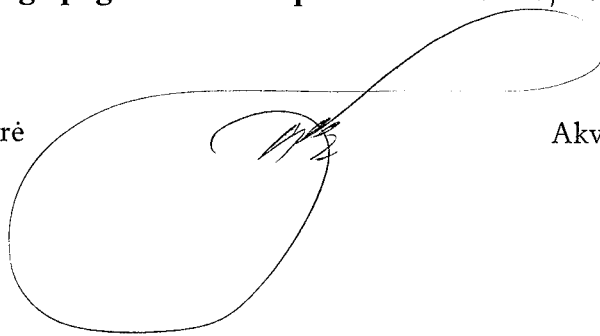
Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas), Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T2-126.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Rengiamame sprendimo projekte nenumatomas teisinis reguliavimas, galintis turėti įtakos korupcijos mastui.

9. Kiti reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Administracijos direktorė



Akvilė Kilijonienė