

SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO SUTARTIES PROJEKTUI

2014 m. gruodžio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Palangos miesto savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T2-154, 5.11 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutarties projektui (pridedama).

2. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių, o jo nesant – jo įgaliotą asmenį pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodytą sutartį.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Sutartis kalba netaisyta
12-05

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Rengė

Vytautas Korsakas

**VIEŠOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS
OBJEKTŲ STATYBOS SUTARTIS Nr.**

Palanga

20 m.

d.

UAB „Palangos vandenys“, registruota adresu Austėjos g. 36, Palanga, įmonės kodas 152447391, toliau tekste **BENDROVĖ**, atstovaujama _____, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

Palangos miesto savivaldybės administracija, registruota adresu Vytauto g. 73, Palanga, įstaigos kodas 125196077, atstovaujama _____, toliau tekste **SAVIVALDYBĖ**, _____, a.k. _____, adr. _____, toliau tekste **STATYTOJAS**, vadovaujantis 2006 m. liepos 13d. Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu Nr. X-764, šio įstatymo poįstatymiais aktais bei 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr.I-1240, susitarė ir sudarė šią trišalę sutartį: /

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Numatomi pastatyti miesto inžinerinės infrastruktūros objektai (toliau sutartyje **Infrastruktūra**), patenkantys į STATYTOJO techninio projekto Nr. _____ apimtį:

1.1. įvadiniai vandentiekio tinklai: _____

2. STATYTOJAS įsipareigoja:

2.1. pastatyti Infrastruktūrą pagal projektą savo jėgomis ir lėšomis;

2.2. užbaigę Infrastruktūros statybos darbus pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ gauti statybos užbaigimo aktą ir įregistruoti Infrastruktūrą bei nuosavybės teisę į ją Nekilnojamojo turto registre;

2.3. Atlygintinai perduoti nuosavybės teisę į Infrastruktūrą BENDROVEI šios Sutarties 8 skirsnyje nustatytais terminais bei tvarka.

2.4. neperleisti nuosavybės teisių į Infrastruktūrą tretiesiems asmenims.

2.5. šia sutartimi STATYTOJAS perleidžia BENDROVEI reikalavimo teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. STATYTOJAS įsipareigoja būsimose sutartyse su Infrastruktūros projektuotojais, rangovais bei statybos techniniais prižiūrėtojais numatyti projektuotojo, rangovo bei statybos techninio prižiūrėtojo atsakomybę BENDROVEI už defektus, nustatytus per Infrastruktūrai nustatytą garantinį terminą. Šia teise BENDROVĖ turi teisę naudotis nuo nuosavybės teisės į Infrastruktūrą įgijimo momento.

3. STATYTOJO teisės:

3.1. STATYTOJAS turi teisę reikalauti, kad SAVIVALDYBĖ ir BENDROVĖ tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

4. SAVIVALDYBĖ įsipareigoja:

4.1. derinti tinkamai parengtus Infrastruktūros projektus ir išduoti STATYTOJUI Infrastruktūros statybą leidžiančius dokumentus teisės aktu nustatyta tvarka ir terminais;

4.2. dalyvauti pastatytos Infrastruktūros statybos užbaigimo procedūrų komisijoje;

5. SAVIVALDYBĖS teisės:

5.1. SAVIVALDYBĖ turi teisę reikalauti, kad STATYTOJAS ir BENDROVĖ tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

5.2. SAVIVALDYBĖ turi teisę kontroliuoti bei reikalauti, kad STATYTOJAS, įgyvendindamas savo

teises, numatytas Sutarties 3.1 p., jas įgyvendintų sąžiningai bei jomis nepiktnaudžiautų.

5.3. Paaiškėjus Sutarties 2.5. p. nurodytoms aplinkybėms, ir jeigu dėl šių aplinkybių STATYTOJO Sutarties 2.3. p. nurodytos prievolės įvykdymas gali pasunkėti, SAVIVALDYBĖ turi teisę reikalauti, kad STATYTOJAS šią prievolę įvykdytų prieš terminą.

6. BENDROVĖ ĮSIPAREIGOJA:

- 6.1.** išduoti statomai Infrastruktūrai prisijungimo sąlygas ir įvertinti projekto atitikimą šioms sąlygoms;
- 6.2.** pasirašius su STATYTOJU statybos techninės priežiūros sutartį vykdyti Infrastruktūros statybos techninę priežiūrą statybos metu;
- 6.3.** dalyvauti pastatytos Infrastruktūros statybos užbaigimo procedūrų komisijoje;
- 6.4.** priimti Infrastruktūros nuosavybės teisę šios Sutarties 8 p. nustatyta tvarka ir terminais.

7. BENDROVĖS TEISĖS:

7.1 BENDROVĖ turi teisę reikalauti, kad SAVIVALDYBĖ ir STATYTOJAS tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

8. NUOSAVYBĖS TEISINIAI SANTYKIAI

8.1. STATYTOJAS IR BENDROVĖ susitaria, kad per 1 mėnesį nuo Infrastruktūros bei nuosavybės teisės į ją įregistravimo Nekilnojamojo turto registre STATYTOJO vardu, pasirašys notaro tvirtinamą sandorį, kuriuo STATYTOJAS perduos Infrastruktūrą už 1 (viena) Lt. BENDROVEI nuosavybės teisėmis. Sandorio notarines išlaidas apmokės BENDROVĖ.

8.2. Kartu su Infrastruktūra STATYTOJAS privalo neatlygintinai perdavimo-priėmimo aktu perduoti BENDROVEI visą dokumentaciją susijusią su Infrastruktūra, t.y. turto registravimo pažymėjimą, statybos užbaigimo aktą kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto egz. ir kt.

8.3. Paaiškėjus Sutarties 2.5 p. nurodytoms aplinkybėms, ir jeigu dėl šių aplinkybių STATYTOJAS Sutarties 2.3 p. nurodytos prievolės įvykdymas gali pasunkėti, Infrastruktūros nuosavybės teisės perleidimas BENDROVEI įvykdomas prieš terminą.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Sutarties šalis, pradėjusi Infrastruktūros statybą ir neįvykdžiusi arba netinkamai įvykdžiusi Infrastruktūros statybą įskaitant įvykdymo termino praleidimą ir kai tai yra esminis sutarties pažeidimas, privalo atlyginti nukentėjusiai šaliai šios patirtus nuostolius bei sumokėti 10 (dešimt) % dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM. Nukentėjus dviem sutarties šalims, kaltoji šalis privalo kiekvienai nukentėjusiai šaliai atlyginti jos patirtus nuostolius ir sumokėti po 10 (dešimt) % dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi LR CK 6.217 str. 2 d.

10. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

10.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už šios Sutarties nevykdymą jeigu ji įrodo, kad ši Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei įvykdyti prekių, Sutarties šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalimos jėgos aplinkybe nelaikomi su Sutarties ar jos dalies teisėtumu, galiojimu, atitikimu teisės aktams, vykdymo sustabdymu priimti valstybės ar savivaldybės institucijos (įstaigos), taip pat teismo ar kitos ginčus nagrinėjančios institucijos priimti sprendimai.

10.2. Apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimą Šalis nedelsiant faksu, o po to ir raštu, privalo pranešti kitoms sutarties Šalims. Šalis, nepranešusi kitoms šalims apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą pagrindu. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių.

10.3. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalis atleidžiama nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 30 dienų.

Pasibaigus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, Šalis privalo nedelsiant įvykdyti įsipareigojimus, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimo.

11. KITOS NUOSTATOS

11.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo.

11.2. Ši Sutartis gali būti pakeista ir papildyta tik Šalims raštu susitarus.

11.3. Ši sutartis gali būti nutraukta tik visų šalių raštišku susitarimu, išskyrus atvejį, numatytą šios sutarties 11.4 punkte.

11.4. Šalis vienašališkai gali nutraukti sutartį, tik jeigu bent viena kita sutarties šalis nevykdo arba netinkamai įvykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi LR CK 6.217 str. 2 d. Apie sutarties nutraukimą šalis privalo pranešti kitoms šalims ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

11.5. Šiai Sutartčiai ir sujus vykdymu susijusiems ginčams taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.

11.6. Visi dėl šios Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo ar kitaip iš jos atsirandantys ginčai, nesutarimai ar reikalavimai turi būti sprendžiami derybų būdu. Jei tokių ginčų, nesutarimų ar reikalavimų nepavyks išspręsti derybų būdu, tai jie turi būti sprendžiami teisme.

11.7. Ši sutartis sudaryta keturiais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną - BENDROVEI, SAVIVALDYBEI ir STATYTOJUI.

11.8. Šalys savo parašais bei antspaudais patvirtina, kad šią sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, ir, kaip atitinkančią jų valią bei ketinimus, pasirašė.

Sutarties priedas Nr. 1. Inžinerinių tinklų suvestinis planas, 1 lapas.

12. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI:

12.1. Bendrovė: UAB „Palangos vandenys“, Austėjos g. 36, Palanga.

12.2. Palangos miesto savivaldybės administracija: Vytauto g. 73, Palanga.

12.3. Statytojas:

BENDROVĖ: UAB „Palangos vandenys“

SAVIVALDYBĖ: Palangos miesto savivaldybės
administracija

STATYTOJAS: _____



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel.(8-460) 48 705, faks.(8-460) 40 217,
el. paštas administracija@palanga.lt

Palangos miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PRITARIMO SUTARTIES PROJEKTUI 2014 m. gruodžio 5 d.

Parengto projekto tikslai ir uždaviniai, faktinės aplinkybės.

Pagal 2006 m. liepos 13 d. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 str. 2 d. nustatyta, kad geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statyba, jeigu objektų statytojas (užsakovas) yra ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas ar ne savivaldybės institucija, galima, kai šių objektų statyba numatyta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane ir (arba) yra sudaryta trišalė savivaldybės institucijos, viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo ir objekto statytojo (užsakovo) sutartis. Kadangi turi būti pasirašomos trišalės sutartys dėl infrastruktūros objektų statyba, todėl siūloma pritarti trišalės sutarties projektui.

Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Trišalės infrastruktūros plėtojimo sutartys nėra pasirašomos.

Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Siekiami įgyvendinti įstatymo reikalavimus.

Sprendimo projekto rengėjas – Juridinio ir personalo skyriaus vedėjo pavaduotojas Vytautas Korsakas, sutarties rengėjas UAB „Palangos vandenys“.

Teikėjo siūlomas pranešėjas - Juridinio ir personalo skyriaus vedėjo pavaduotojas Vytautas Korsakas.

Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą - Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, Civilinis kodeksas.

Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai: projektui įgyvendinti lėšos nebus reikalingos.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Rengėjas Vytautas Korsakas