

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ TVENKINIŲ G. 34 IR AJERŲ G. 30, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2014 m. gruodžio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. lapkričio 18 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-2379, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypų Tvenkinių g. 34 (kadastrinis Nr. 2501/0024:186) ir Ajerų g. 30 (kadastrinis Nr. 2501/0024:224), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“.

2. Nustatyti žemės sklypų Tvenkinių g. 34 ir Ajerų g. 30, Palangoje, detalioju planu suplanuotą žemės sklypų naudojimo būdą:

2.1. žemės sklypo Nr. 5, pagal detaliojo plano sprendinius – rekreacinės teritorijos (R), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.2. žemės sklypo Nr. 6, pagal detaliojo plano sprendinius – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B).

3. Nustatyti, kad žemės sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypais Tvenkinių g. 34 ir Ajerų g. 30, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas, atliekantis vedėjo funkcijas

Vidmantas Danta

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: ATPS;

UAB „Vakarų regiono projektai“, Medvalakio g. 6-8, Palanga;

Paskelbti spaudoje.

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ TVENKINIŲ G. 34 IR AJERŲ G. 30, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga
2014-12-04

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti žemės sklypų Tvenkinių g. 34 (kadastrinis Nr. 2501/0024:186) ir Ajerų g. 30 (kadastrinis Nr. 2501/0024:224), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“.

Nustatyti žemės sklypų Tvenkinių g. 34 ir Ajerų g. 30, Palangoje, detalioju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą:

1. žemės sklypo Nr. 5, pagal detaliojo plano sprendinius – rekreacinės teritorijos (R), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2. žemės sklypo Nr. 6, pagal detaliojo plano sprendinius – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B).

Nustatyti, kad žemės sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypais Tvenkinių g. 34 ir Ajerų g. 30, Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Planavimo tikslai – žemės sklypų formavimas esamų sklypų sąskaita, žemės sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio keitimas iš bendro naudojimo teritorijos į gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), rekreacinės teritorijos (R), ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1), bendro naudojimo teritorijos (B), urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B3), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymas, žemės juostų suformavimas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai, Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32 patvirtino Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 12, patvirtintas 2014 m. sausio 28 d. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Teritorijų planavimo komisijoje 2014 m. rugsėjo 10 d. Nr. 31/3.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. lapkričio 18 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-2379 siūlymas tvirtinančiai institucijai – tvirtinti galima.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygoms išdavusiomis institucijomis. Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas, atliekantis vedėjo funkcijas Vidmantas Danta ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas, atliekantis vedėjo funkcijas Vidmantas Danta.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas. Nevertinama.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Vidmantas Danta

Ramunė Balsytė