

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PATALPŲ VYTAUTO G. 92, PALANGOJE, NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMO

2014 m. gruodžio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 8 dalimi, Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T2-126, 31 punktu, atsižvelgdama į VŠĮ Palangos odontologijos centro 2012 m. gruodžio 5 d. raštą Nr. S-4, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Išnuomoti viešo konkurso būdu 5 metams odontologijos ir dantų protezavimo veiklai vykdyti pastato (unikalus Nr. 2593-5003-6031, pažymėjimas plane 6D3p), esančio Vytauto g. 92, Palangoje, 51,21 kv. m patalpas, pažymėtas indeksais 2-32 (10,55 kv. m), 2-33 (10,47 kv. m), 2-35 (10,36 kv. m), 2-26 (9,96 kv. m), 2-27 (4,68 kv. m), 2-28 (5,19 kv. m), nustatant pradinį metinį nuompinigių dydį 5902 Lt (1709,34 Eur) (be PVM).

2. Pratęsti 2009 m. gruodžio 7 d. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų patalpų, esančių Vytauto g. 92, Palangoje, atnaujintos nuomos sutarties Nr. 18-PTN su VŠĮ Palangos odontologijos centru dėl sprendimo 1 punkte nurodytų patalpų nuomos galiojimo terminą laikotarpiui iki bus išaiškintas viešo turto nuomos konkurso nugalėtojas, bet ne ilgiau kaip 6 mėnesiams.

3. Įpareigoti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių:

3.1. organizuoti viešą konkursą šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto nuomai;

3.2. sudaryti ir pasirašyti turto, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, terminuotą nuomos sutartį ir perdavimo-priėmimo aktą su nuomos konkurso laimėtoju bei papildomą susitarimą dėl sprendimo 2 punkte nurodytos sutarties pratęsimo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus savivaldybės
kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Įteikti: ŪTS, Buh, VŠĮ Palangos odontologijos centrui

2014-12-11



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

TEIKIMAS

„DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO DĖL PATALPŲ VYTAUTO G. 92, PALANGOJE, NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMO“ PROJEKTO

2014 m. gruodžio d.
Palanga

1. Parengto projekto tikslas ir uždaviniai. Projekto tikslas – racionaliai panaudoti savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą, skelbti 51,21 kv. m patalpų nuomos konkursą odontologijos ir dantų protezavimo veiklai vykdyti bei pratęsti 2009-12-07 patalpų nuomos sutartį Nr. 18-PTN su VšĮ Palangos odontologijos centru laikotarpiui iki bus išaiškintas patalpų nuomos konkurso nugalėtojas.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti aptarti klausimai.

Pastatas, esantis Vytauto g. 92, Palangoje, nuosavybės teise priklauso Palangos miesto savivaldybei. Pagal 1997 m. rugsėjo 23 d. panaudos sutartį pastatas buvo perduotas Palangos pirminės asmens sveikatos priežiūros centrui. Dalis pastato patalpų (iš viso 192,76 kv. m) Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 316 ir papildomu susitarimu grąžinta Palangos miesto savivaldybei. Vaistinės patalpos (33,61 kv. m) išnuomos UAB „Gintarinė vaistinė“. I aukšte viena patalpa panaudos pagrindais naudojasi Klaipėdos apskrities gestų kalbos vertėjų centrus. II aukšte esančias 51,21 kv. m patalpas dešimt metų nuomojosi VšĮ Palangos odontologijos centras (2014-12-06 baigėsi atnaujintos nuomos sutarties galiojimas). Likusi dalis patalpų (III aukšte) šiuo metu nenaudojama.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Išnuomojus patalpas viešo konkurso būdu odontologijos ir dantų protezavimo veiklai vykdyti, bus užtikrintas minėtos veiklos vykdymas miesto gyventojams patogioje vietoje bei racionaliau bus naudojamas savivaldybės turtas ir Savivaldybės biudžetas pasipildys papildomomis pajamomis. Neigiamų sprendimo projekto pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Palangos miesto savivaldybė gavo VšĮ Palangos odontologijos centro 2014-12-05 raštą, kuriuo centras prašo leisti laikinai nuomotis patalpas tomis pačiomis sąlygomis iki patalpų nuomos konkurso rezultatų paskelbimo ir informuoja, kad įstaiga nori dalyvauti patalpų nuomos konkurse. Pagal 2009-12-07 atnaujintą patalpų nuomos sutartį Nr. 18-PTN VšĮ Palangos odontologijos centras 51,21 kv. m patalpas naudoja dantų protezavimo paslaugų teikimui Palangos miesto savivaldybės gyventojams, apdraustiems privalomuoju sveikatos draudimu (senatvės pensininkas, vaikas, I-II grupės invalidams). Šiuo metu aštuoniems asmenims yra pradėti ir neužbaigti protezavimo darbai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu, savivaldybei nuosavybės teise priklausantis materialusis turtas išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Palangos miesto savivaldybės turto valdymo,

naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T2-126, 31 punkte nustatyta, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas nuomojamas vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo taisyklėmis ir Tarybos sprendimais. Šių taisyklių 2 punkte sakoma, kad sprendimus dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto, nuomojamo ilgiau kaip vienerius metus, nuomos konkurso būdu ir pradinio nuompinigių dydžio nustatymo priima savivaldybės taryba, o konkursus organizuoja šio turto valdytojai.

Sprendimo projektu siūloma išnuomoti 5 metams odontologijos ir dantų protezavimo veiklai vykdyti pastato (unikalus Nr. 2593-5003-6031, pažymėjimas plane 6D3p), esančio Vytauto g. 92, Palangoje, 51,21 kv. m patalpas, pažymėtas indeksais 2-32 (10,55 kv. m), 2-33 (10,47 kv. m), 2-35 (10,36 kv. m), 2-26 (9,96 kv. m), 2-27 (4,68 kv. m), 2-28 (5,19 kv. m), nustatant pradinį metinį nuompinigių dydį 5902 Lt (be PVM). Nuompinigių apskaičiavimas pridedamas.

Kad nenutrūktų VšĮ Palangos odontologijos centro vykdoma dantų protezavimo veikla, sprendimo projektu siūloma pratęsti 2009-12-07 Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų patalpų, esančių Vytauto g. 92, Palangoje, atnaujintą patalpų nuomos sutartį Nr. 18-PTN iki bus išaiškintas viešo nuomos konkurso nugalėtojas. Atsižvelgiant į tai ir rengiamas šis sprendimo projektas.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

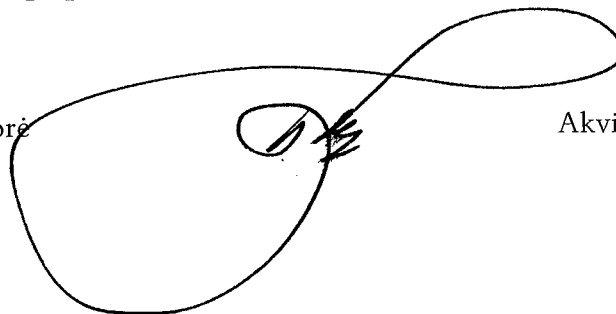
Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas), Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T2-126.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Rengiamame sprendimo projekte nenumatomas teisinis reguliavimas, galintis turėti įtakos korupcijos mastui.

9. Kiti reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Administracijos direktorė



Akvilė Kilijonienė