

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0041:50 (PRIE KRETINGOS G.), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO

2014 m. lapkričio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. spalio 20 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-2229, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:50 (prie Kretingos g.), Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorė – Rima Kentrienė. Plano rengėja – V. Dantienės projektavimo firma.

2. Pakeisti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:50, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties.

3. Nustatyti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:50, Palangoje, detalioju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą:

3.1. žemės sklypo Nr. 1, pagal detaliojo plano sprendinius, – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

3.2. žemės sklypo Nr. 2, pagal detaliojo plano sprendinius, ~~į~~ susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

4. Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.

5. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:50, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Savivaldybės administracijos direktorė

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjo pavaduotojas

Juridinio ir personalo
skyriaus vedėjas

Mero pavaduotojas

Kalbos tvarkytoja

Šarūnas Vaitkus

Akvilė Kilijonienė

Audrius Katkevičius

Petras Kaminskas

Saulius Simė

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: ATPS;

Rimai Kentrienei, Kaukų g. 7, Vilnius

V. Dantienės projektavimo firmai, Taikos pr. 24-330, Klaipėda

Paskelbti spaudoje.

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0041:50 (PRIE KRETINGOS G.), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga

2014-11-06

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:50 (prie Kretingos g.), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorė – Rima Kentrienė. Plano rengėja – V. Dantienės projektavimo firma.

Pakeisti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:50, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties.

Nustatyti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:50, Palangoje, detaliuoju planu suplanuotą žemės sklypų naudojimo būdą:

3.1. žemės sklypo Nr. 1, pagal detaliojo plano sprendinius, – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

3.2. žemės sklypo Nr. 2, pagal detaliojo plano sprendinius, –susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

4. Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

5. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:50, Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorė – Rima Kentrienė. Plano rengėja – V. Dantienės projektavimo firma. Planavimo tikslas – pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties, teritorijos naudojimo būdo – gyvenamosios teritorijos (G), pobūdžio – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, žemės juostų suformavimas komunikaciniams koridoriams ir susisiekiimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai, Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto, patvirtinto Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 1.2 punktu, sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 76, patvirtintas 2013 m. rugsėjo 27 d. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Teritorijų planavimo komisijoje 2014 m. rugsėjo 24 d. Nr. 33/2.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. spalio 20 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-2229 patikrinimo išvada – pritariama

teikimui tvirtinti.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:50, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Detalioju planu keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis į kitos paskirties žemę ir suformuojami 2 sklypai. Sklypo Nr. 1, naudojimo būdas pagal detaliojo plano sprendinius – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), žemės sklypo Nr. 2, pagal detaliojo plano sprendinius, – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Žemės sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus. Pripažintas netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:50, Palangoje.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas Audrius Katkevičius ir vyriausioji specialistė Rasa Šporienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas Audrius Katkevičius.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas. Neatliekamas.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Audrius Katkevičius

Rasa Šporienė
2014-11-06