

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS, VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS IR NEKILNOJAMOJO TURTO
MOKESČIŲ LENGVATŲ SUTEIKIMO**

2014 m. lapkričio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.8 punktu, Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių, patvirtintų Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimu Nr. T2-221, pakeistų 2012 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T2-257, 3.1, 3.2 ir 3.4 punktais, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 30 d. sprendimo Nr. T2-144 „Dėl žemės mokesčio tarifų 2014 metams nustatymo“ 3 punktu, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 30 d. sprendimo Nr. T2-272 „Dėl 2014 m. valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų nustatymo“ 3 punktu bei atsižvelgdama į Komisijos fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti 2014-11-17 protokolą Nr. 2014/4, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Suteikti 2014 m. žemės mokesčio lengvatą fiziniams asmenims ir patvirtinti pridedamą sąrašą.

2. Sumažinti 2014 metų valstybinės žemės nuomos mokesťį:

2.1. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ (įmonės kodas 152409729) 50 proc., iš viso 42145,72 Lt;

2.2. UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ (įmonės kodas 152446670) 100 proc., iš viso 5575,07 Lt;

2.3. UAB „Palangos statyba“ (įmonės kodas 152568681, sklypo adresas Ganyklų g. 18, Palanga, plotas 1,4149 ha) iš viso 12114,16 Lt;

2.4. Autogaražų eksploatavimo bendrijai „Greitis“ (įmonės kodas 125194635, sklypo adresas Malūno g. 3B, plotas 0,2708 ha) iš viso 788,0 Lt.

3. Sumažinti 2014 m. nekilnojamojo turto mokesťį UAB „Palangos komunalinis ūkis“ (įmonės kodas 152409729) 100 proc., iš viso 30952,0 Lt.

4. Atidėti 2014 metų valstybinės žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą:

4.1. UAB „Auksinės kopos“ (įmonės kodas 252550150, sklypo adresas Jūros g. 30, Palanga, apskaičiuota mokesčio suma 10961,99 Lt) iki 2015 m. birželio 30 d.;

4.2. UAB „Pajūrio Gabija“ (įmonės kodas 152538357, sklypo adresas Vytauto g. 40, Palanga, apskaičiuota mokesčio suma 23136,0 Lt) iki 2015 m. birželio 30 d.;

4.3. Autogaražų eksploatavimo bendrijai „Greitis“ (įmonės kodas 125194635, sklypo adresas Malūno g. 3B, apskaičiuota mokesčio suma 11326,0 Lt) iki 2015 m. sausio 15 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Komisijos fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti pirmininko pavaduotojas

Gediminas Valinevičius

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja

Regina Garadauskienė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

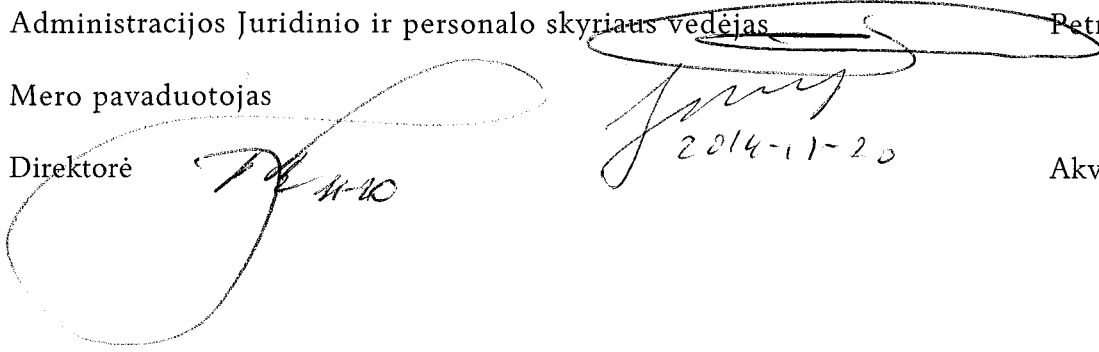
Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Direktorė

Akvilė Kilijonienė



2014-11-20

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės tarybos

2014 m. lapkričio d. sprendimo Nr. T2-

1 punktu

**FIZINIŲ ASMENŲ, KURIEMS SUTEIKIAMA ŽEMĖS MOKESČIO LENGVATA,
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Žemės mokesčio mokėtojo vardas, pavardė, gimimo data	Unikalus sklypo kodas/ sklypo dalies numeris	Sklypo adresas	Sklypo (dalies) apmokestinamas plotas (ha)	Taikomos 2014 m. mokesčio lengvatos suma (Lt)
1	2	3	4	5	6
1	Ona Vita Balionienė, 1945-03-19	250100310060/4	Birutės al. 33, Palanga	0,2225	739,0
2	Alma Kazmirčuk, 1926-11-16	440004361454/0	Molo g. 12, Palanga	1,3255	1727,0
3	Marijona Danutė Kvedaraitė, 1934-11-21	440004933193/0	Vaivorykštės g. 27, Palanga	0,7185	682,0
4	Gražina Eitavičienė, 1948-04-23	440004918176/1	Vaivorykštės g. 56, Palanga	1,1142	410,0
5	Aušra Palubinskienė, 1967-02-20	250100420010/0	Vokiečių g. 5, Palanga	0,1681	204,0
6	Adomas Stanislovas Raudys, 1936-04-26	440004296951/2	Bebrų g. 1, Palanga	0,7372	524,0
7	Adomas Stanislovas Raudys, 1936-04-26	440003556547/2	Islandijos g. 5, Palanga	0,5580	98,00
8	Adomas Stanislovas Raudys, 1936-04-26	440021428411/0	Kuršių tak. 8, Palanga	0,1485	12,0
9	Vladas Stončius, 1947-11-14	250100420019/13	Anaičių g. 12, Palanga	0,5846	489,0
10	Dominykas Vainoras, 1978-03-06	440004296951/1	Bebrų g. 1, Palanga	0,3000	213,0
11	Dominykas Vainoras, 1978-03-06	440003556547/1	Islandijos g. 5, Palanga	0,2000	39,0
12	Jovita Reinikienė, 1961-07-11	552800050011/0	Palangos m.	0,2495	227,0
13	Violeta Jasiūnaitė-Muravska, 1960-06-08	440001999017/0	Žemaitės g. 8, Palanga	0,0684	1336,0
14	Ona Jurevičienė, 1938-04-13	440004292226/1	Klaipėdos pl. 5, Palanga	0,1413	710,0

1		2	3	4	5
15	Aldona Lukošienė, 1929-11-16	440012233475/1	Bangų g. 26, Palanga	0,0948	46,0
16	Nijolė Auželienė, 1942-05-19	440004977079/0	Vaivorykštės g. 31, Palanga	3,9215	6332,0
17	Dalia Baužienė, 1963-06-08	440011565929/0	Šaltinio g. 11, Palanga	0,2000	89,0
18	Goda Galdikaitė, 1994-04-01	440004918021/2	Vaivorykštės g. 51, Palanga	0,3147	355,0
19	Vida Teresė Galdikienė, 1941-08-30	440004918176/2	Vaivorykštės g. 56, Palanga	1,1149	434,0
20	Salomėja Slaboševičienė, 1950-04-29	440005368490/5	Liepojos pl. 1D, Palanga	0,7072	537,0
21	Jadvyga Virdzininkienė, 1939-06-06	552800050006/0	Anaičių g. 8, Palanga	1,0000	818,0
22	Jadvyga Virdzininkienė, 1939-06-06	440020472778/6	Rasos g. 4, Palanga	0,0814	36,0
23	Jadvyga Virdzininkienė, 1939-06-06	440017698650/0	Rasos g. 6, Palanga	0,2000	89,0
24	Jadvyga Virdzininkienė, 1939-06-06	440019432052/0	Šaltinio g. 18, Palanga	0,1998	75,0
25	Jadvyga Virdzininkienė, 1939-06-06	440004893943/0	Šaltinio g. 30, Palanga	0,2000	63,0
26	Jadvyga Virdzininkienė, 1939-06-06	440004895727/0	Šaltinio g. 32, Palanga	0,2000	63,0
27	Jadvyga Virdzininkienė, 1939-06-06	440004895292/0	Šaltinio g. 35, Palanga	0,2000	63,0
28	Jadvyga Virdzininkienė, 1939-06-06	440004902196/0	Šaltinio g. 39, Palanga	0,2000	63,0
29	Jadvyga Virdzininkienė, 1939-06-06	440004901222/0	Šaltinio g. 41, Palanga	0,2000	63,0
30	Jadvyga Virdzininkienė, 1939-06-06	440014656963/0	Žibų g. 22, Palanga	0,2000	77,0
31	Jadvyga Virdzininkienė, 1939-06-06	440014657893/0	Žibų g. 24, Palanga	0,2000	77,0
32	Jadvyga Virdzininkienė, 1939-06-06	440014658814/0	Žibų g. 26, Palanga	0,2000	77,0
33	Jadvyga Virdzininkienė	440007008550/0	Žibų g. 30, Palanga	0,2000	63,0

1	2	3	4	5	6
34	Jadvyga Virdzininkienė, 1939-06-06	440017999298/0	Žibų g. 32, Palanga	0,2000	77,0
35	Jadvyga Virdzininkienė, 1939-06-06	440017999165/0	Žibų g. 35, Palanga	0,200	77,0
36	Liudvikas Paksas, 1941-05-13	440006140603/2	Kretingos g. 67A, Palanga	0,5080	451,0
37	Virginija Valančiauskienė, 1958-12-15	250100100021/3	Žuvėdrų g. 29, Palanga	0,2000	56,0
38	Viktoras Petrauskas, 1958- 11-01	250100280026/2	Zanavykų g. 8, Palanga	0,0744	67,0
39	Milda Meškytė, 1990-05-03	250100350002/2	S. Dariaus ir S. Girėno g. 12A, Palanga	0,01875	125,0
40	Romualdas Arbataitis, 1949- 03-30	250100040015/0	Kirų g. 20, Palanga	0,2000	21,0
41	Jonas Algimantas Valužis, 1940-02- 05	250100410002/0	Palangos m. Palangos m. sav.	1,1723	4470,0
42	Jonas Algimantas Valužis, 1940-02- 05	250100310086/0	Vytauto g. 39, Palanga	0,1798	848,0
43	Kristina Kikalienė, 1922-04-06	440022127333/0	Kiparių g. 34, Palanga	0,1974	4,0
44	Gotfridas Tapinas, 1946-01-26	440005266035/2	Kirų g. 21, Palanga	0,1000	46,0
45	Gotfridas Tapinas, 1946-01-26	440018197903/5	Kregždžių g. 15, Palanga	0,6500	118,0
46	Gotfridas Tapinas, 1946-01-26	440006196567/5	Pylimo g. 124, Palanga	0,0999	90,0
47	Rimantas Jasinevičius, 1947- 08-05	250100310101/5	Birutės al. 41, Palanga	0,0895	70,0
48	Iš viso				23350,0

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS FIZINIŲ IR JURIDINIŲ ASMENŲ
MOKESČIŲ LENGVATŲ PRAŠYMAMS NAGRINĖTI IR IŠVADOMS BEI
PASIŪLYMAMS TEIKTI KOMISIJA**

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2014-11-19

TEIKIMAS

**DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS,
VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS IR NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIŲ
LENGVATŲ SUTEIKIMO“ PROJEKTO**

1. Projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – suteikti fiziniams ir juridiniams asmenims žemės, valstybinės žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčių, apskaičiuotų už 2014 metus, lengvatas bei atidėti valstybinės žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą.

2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-08-25 sprendimu Nr. T2-119 patvirtinta Komisija fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-12-01 sprendimu Nr. T2-221 patvirtintomis Mokesčių lengvatų teikimo taisyklėmis (pakeistos 2012-10-25 sprendimu Nr. T2-257) svarsto juridinių ir fizinių asmenų prašymus dėl mokesčių lengvatų suteikimo, teikia išvadas ir pasiūlymus Savivaldybės tarybai. Nustatant žemės ir žemės nuomos mokesčių tarifus 2014 metams Savivaldybės taryba 2013-05-30 sprendimo Nr. T2-144 ir 2014-09-30 sprendimo Nr. T2-272 3 punktu įpareigojo Komisiją svarstyti gautus asmenų prašymus dėl žemės ir žemės nuomos mokesčio už 2014 metus sumažinimo, jeigu jiems apskaičiuotas mokestis už 2014 metus padidėjo daugiau kaip 30 proc., lyginant su apskaičiuotu už 2012 metus žemės mokesčiu ir už 2013 metus apskaičiuotu žemės nuomos mokesčiu, neatsižvelgiant į Mokesčių lengvatų teikimo taisyklėse nustatytus kriterijus ir teikti išvadas Tarybai mažinti 100 proc. mokesčio sumos padidėjimą virš 30 proc.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Išnagrinėjusi pateiktus fizinių ir juridinių asmenų prašymus Komisija siūlo Tarybai sumažinti 2014 metų žemės mokestį 27 fiziniams asmenims, suteikiant 23350,0 Lt mokesčio lengvatą, suteikti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą UAB „Palangos komunalinis ūkis“ 42145,72 Lt, UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ – 5575,07 Lt, UAB „Palangos statyba“ – 12114,16 Lt ir AEB „Greitis“ – 788,0 Lt, sumažinti nekilnojamojo turto mokestį, apskaičiuotą už 2014 metus, UAB „Palangos komunalinis ūkis“ 30952,0 Lt bei atidėti UAB „Auksinės kopos“, UAB „Pajūrio Gabija“, AEB „Greitis“ už 2014 metus apskaičiuoto žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą pagal bendrovės pateiktus mokesčio sumokėjimo grafikus.

Suteikus mokesčių lengvatą, biudžete sumažės mokesčių įplaukos.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisijos pirmininko pavaduotojas Gediminas Valinevičius.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisijos sekretorė Eugenija Petravičienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisija apsvairstė gautus 33 fizinių ir 6 juridinių asmenų prašymus.

Fizinių asmenų prašymai dėl žemės mokesčio lengvatos suteikimo nagrinėti atsižvelgiant į Savivaldybės tarybos 2013-05-30 sprendimo Nr. T2-144 3 punkto nuostatą. Pagal

pateiktas 2012 m. ir 2014 m. žemės mokesčio deklaracijas mokesčio padidėjimas apskaičiuotas kiekvienam sklypui. Jei 2014 m. padidėjo mokesčio mokėtojo sklypo plotas, tai duomenų palyginimui 2014 m. apskaičiuotas žemės mokestis perskaičiuotas 2012 m. buvusiam žemės sklypo plotui. Daugelis mokesčių mokėtojų turi po kelis žemės sklypus, iš kurių vienam ar keliems sklypams apskaičiuota mokesčio lengvata yra nuo 1 iki 50 Lt. Todėl konkrečiam mokesčio mokėtojui apskaičiuota žemės mokesčio lengvata pagal visus jo turimus sklypus (bendra suma), pritaikyta tam sklypui, kuriam apskaičiuota didžiausia mokesčio lengvatos suma.

UAB „Palangos statyba“ ir autogaražų eksploatavimo bendrijos „Greitis“ prašymai dėl žemės nuomos mokesčio lengvatos suteikimo nagrinėti atsižvelgiant į Savivaldybės tarybos 2014-09-30 sprendimo Nr. T2-272 3 punkto nuostatą.

Gauti UAB „Palangos komunalinis ūkis“ ir UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ prašymai dėl žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčių lengvatos suteikimo atitiko Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių 7.7 punkto kriterijus, todėl siūloma Tarybai suteikti UAB „Palangos komunalinis ūkis“ už 2014 metus apskaičiuoto žemės nuomos mokesčio lengvatą 42145,72 Lt ir nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą – 30952,0 Lt bei UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ žemės nuomos mokesčio lengvatą – 5575,07 Lt.

UAB „Auksinės kopos“, UAB „Pajūrio Gabija“ ir AEB „Greitis“ pateikė prašymus atidėti žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą. Kadangi bendrovės įsiskolinimų valstybės ir savivaldybės biudžetams neturi, siūloma Tarybai atidėti mokesčio sumokėjimo terminą pagal bendrovių pateiktus mokesčio sumokėjimo grafikus.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“.

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymas.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto įstatymas.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimas Nr. T2-221 „Dėl mokesčių lengvatų teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 30 d. sprendimas Nr. T2-144 „Dėl žemės mokesčio tarifų 2014 metams nustatymo“.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 30 d. sprendimas Nr. T2-272 „Dėl 2014 m. valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų nustatymo“

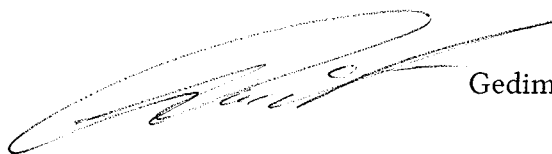
8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Nevertinama, nes neatitinka Palangos miesto savivaldybės 2008-12-05 sprendimo Nr. T2-294 „Dėl Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos patvirtinimo“ 5 punkte numatytų vertinimo kriterijų.

9. Kiti projekto rengėjo nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Komisijos pirmininko pavaduotojas



Gediminas Valinevičius