

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS  
DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TURTO PRIVATIZAVIMO LĖŠŲ 2014  
METŲ PAJAMŲ IR IŠLAIDŲ ŠAMATOS PAKEITIMO

2014 m. spalio d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 17 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, atsižvelgdama į Palangos miesto savivaldybės turto privatizavimo komisijos 2014 m. spalio 21 d. posėdžio protokolą Nr. 23, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Palangos miesto savivaldybės turto privatizavimo lėšų 2014 metų pajamų ir išlaidų šamatą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 26 d. sprendimo Nr. T2-69 2 punktu, pakeistą 2014 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T2-205, ir ją išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

~~Petras Kaminskas~~

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės tarybos  
2014 m. vasario 26 d. sprendimo Nr. T2-69  
2 punktu  
(Palangos miesto savivaldybės tarybos  
2014 m. spalio d. sprendimo Nr. T2-  
redakcija)

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TURTO PRIVATIZAVIMO LĖŠŲ  
2014 METŲ PAJAMŲ IR IŠLAIDŲ SĄMATA**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Sąmatos išlaidų straipsniai</b>	<b>Funkcinis klasifikacijos kodas</b>	<b>Suma, Lt</b>	<b>Asignavimų valdytojas</b>
1	2	3	4	6
1.	<b>Lėšų likutis 2014 m. sausio 1 d.</b>		<b>682 154,73</b>	
2.	<b>Numatomos gauti pajamos:</b>		<b>2 924 631,89</b>	
2.1.	Patalpų J. Basanavičiaus g. 36 privatizavimas		135 789,00	
2.2.	Pastato Vytauto g. 21 privatizavimas		890 041,00	
2.3.	Pastato Kęstučio g. 21 privatizavimas		1 894 078,00	
2.3.	Aukcionų registracijos mokestis		1500,00	
2.4.	Banko palūkanos		3223,89	
3.	<b>Numatomos išlaidos:</b>		<b>3 606 786,62</b>	
3.1.	Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto inventorizavimas, kadastrinių matavimų atlikimas, nuosavybės ar patikėjimo teisių į jį registravimas, žemės sklypų panaudos registravimas	01	26 793,42	Savivaldybės administracija
3.2.	Privatizuojamų objektų reklamavimas	01	4 354,73	Savivaldybės administracija
3.3.	Samdomų specialistų (ekspertizių, sąmatų, turto vertinimo) paslaugų apmokėjimas	01	92 838,47	Savivaldybės administracija
3.4.	Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių prižiūrėjimas ir draudimas, remontavimas	01	2 800,00	Savivaldybės administracija
3.5.	Palangos miesto savivaldybės administracijos pastato Vytauto g. 112 rekonstrukcijos darbai	01	1 200 000,00	Savivaldybės administracija
3.6.	Palangos vasaros koncertų salės rekonstrukcija	01	2 280 000,00	Savivaldybės administracija
4.	<b>Planuojamas likutis 2014-12-31</b>		<b>0,00</b>	



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

### TEIKIMAS

## „DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TURTO PRIVATIZAVIMO LĖŠŲ 2014 METŲ PAJAMŲ IR IŠLAIDŲ ŠAMATOS PAKEITIMO“ PROJEKTO

2014 m. spalio 21 d.  
Palanga

**1. Parengto projekto tikslas ir uždaviniai.** Projekto tikslas – pakeisti Palangos miesto savivaldybės turto privatizavimo lėšų 2014 metų pajamų ir išlaidų sąmatą, paskirstant už privatizuotus objektus gautas ir šiais metais planuojamas gauti pajamas pagal sąmatos išlaidų straipsnius.

**2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti aptarti klausimai.** Šiuo metu galioja Palangos miesto savivaldybės turto privatizavimo lėšų 2014 metų pajamų ir išlaidų sąmata, patvirtinta Tarybos 2014-02-26 sprendimu Nr. T2-69 ir pakeista 2014-07-03 sprendimu Nr. T2-205.

**3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.** Siekiama pakeisti Palangos miesto savivaldybės turto privatizavimo lėšų 2014 metų pajamų ir išlaidų sąmatą (toliau tekste – sąmata) ir paskirstyti už privatizuotą turtą gautas ir artimiausiu metu planuojamas gauti lėšas. Neigiamų sprendimo projekto pasekmių nenumatoma.

**4. Projekto rengėjas.** Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas** – Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.** Viešų aukcionų, vykusių šių metų rugsėjo 8 dieną, būdu buvo parduodami privatizuojami objektai – poilsio pastatas Kęstučio g. 21, Palangoje, ir administracinis pastatas Vytauto g. 21, Palangoje. Didžiausią kainą už minėtus objektus pasiūlė aukciono dalyviai pripažinti didžiausią kainą pasiūliusiais potencialiais pirkėjais, kurių patikimumas šiuo metu baigiamas tikrinti.

Už privatizuojamą objektą – administracinį pastatą Vytauto g. 21 su jam priskirtu žemės sklypu didžiausia pasiūlyta kaina buvo 2147100 Lt, iš kurios savivaldybei už pastatą tenka 890 041 Lt. Potencialus pirkėjas prieš aukcioną sumokėjo pradinį įnašą 89 000 Lt, todėl pasirašius pirkimo-pardavimo sutartį jis dar turės sumokėti 801 041,00 Lt.

Už privatizuojamą objektą – poilsio pastatą Kęstučio g. 21, Palangoje, su jam priskirtu žemės sklypu didžiausia pasiūlyta kaina buvo 4 551 000,00 Lt, iš kurios už pastatą savivaldybei tenka 1 894 078,00 Lt. Potencialus pirkėjas prieš aukcioną sumokėjo 100 000,00 Lt pradinį įnašą, o pasirašius pirkimo-pardavimo sutartį jis dar turės sumokėti 1 894 078,00 Lt.

Į Palangos miesto savivaldybės turto privatizavimo fondo sąskaitą prieš viešą aukcioną (įvykusį 2014-09-08) už du objektus iš viso pervesta 189 000,00 Lt pradinės įmokos ir 1200 Lt registracijos mokesčio. Šių metų rugsėjo 30 dienai Privatizavimo fondo sąskaitoje sukaupta 3223,89 Lt palūkanų. Turto privatizavimo lėšų 2014 metų pajamų ir išlaidų sąmatoje likutis 2014-01-01 buvo 682154,73 Lt, nuo metų pradžios iki 2014 m. rugsėjo 30 d. iš viso gauta 329 512,89 Lt pajamų. Šių metų lapkričio mėnesį, pasirašius privatizuojamų objektų pirkimo-pardavimo sutartis, planuojama gauti dar 2 695 119,00 Lt.

Per 2014 m. devynis mėnesius iš Privatizavimo lėšų 2014 metų pajamų-išlaidų sąmatos panaudota 495 290,12 Lt išlaidoms pagal sąmatos išlaidų straipsnius padengti.

Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės turto privatizavimo lėšų naudojimo ir apskaitos tvarka, patvirtinta Tarybos 2007 m. gegužės 17 d. sprendimu Nr. T2-41, privatizavimo lėšos gali būti naudojamos įstatymų priskirtoms savivaldybės funkcijoms atlikti, taip pat įstatymų perduotoms funkcijoms, susijusioms su valstybės turto privatizavimu atlikti, tarybos patvirtintai privatizavimo programai įgyvendinti, savivaldybės turto privatizavimo komisijos funkcijų

įgyvendinimo išlaidoms padengti, turto vertintojų paslaugoms apmokėti, objektams parengti privatizuoti.

Palangos miesto savivaldybės turto privatizavimo komisijai pritarus (komisijos posėdžio 2014 m. spalio 21 d. protokolas Nr. 23), siūloma Palangos miesto savivaldybės turto privatizavimo lėšų 2014 metų pajamų ir išlaidų sąmatoje (3.1 eilutėje) padidinti savivaldybei priklausančio turto inventorizavimo, registravimo paslaugų apmokėjimo išlaidas ir vietoj 20000,00 Lt įrašyti 26793,42 Lt, nes dar šiemet numatoma įregistruoti didelės vertės naują objektą Sporto g. 3 (universali sporto arena).

Sprendimo projekto pajamų ir išlaidų sąmatoje (3.5 eilutėje) siūloma padidinti Palangos miesto savivaldybės administracijos pastato rekonstrukcijos darbams skiriamas išlaidas ir vietoj 600 000 Lt įrašyti 1 200 000 Lt.

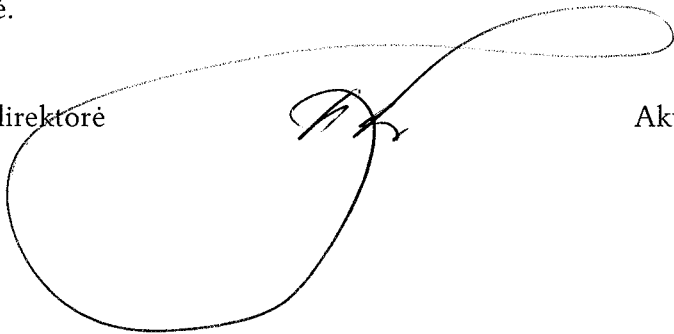
Atsižvelgiant į tai, kad savivaldybė, vykdydama įsipareigojimus, turi apmokėti už atliktus vasaros koncertų salės statybos darbus, siūloma skirti papildomai 2180000 Lt (sąmatos 3.6 eilutė) Palangos vasaros koncertų salės rekonstrukcijai ir vietoj 100000 Lt įrašyti 2 280 000 Lt.

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.** Vadovautasi šios srities aktais: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Palangos miesto savivaldybės turto privatizavimo lėšų naudojimo ir apskaitos tvarka, patvirtinta Tarybos 2007 m. gegužės 17 d. sprendimu Nr. T2-41.

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.** Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

**9. Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.** Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Administracijos direktorė



Akvilė Kilijonienė