

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 2014 M. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO

2014 m. rugsėjo d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 12 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.8 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3 ir 1.4 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 2 ir 3 punktais, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti 2014 m. nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu arba suteiktą naudotis Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, tarifus:

1.1. valstybinės žemės nuomininkams, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis nuo 2009 m. sausio 1 d., nuomininkams, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis iki 2008 m. gruodžio 31 d., tačiau kuriems Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka žemės sklypo vertė perskaičiuojama, bei asmenims, kurie naudojami valstybinės žemės sklypais, bet nėra sudarę valstybinės žemės nuomos sutarčių, žemės nuomos mokestis skaičiuojamas nuo žemės sklypo vertės, apskaičiuotos pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius:

1.1.1. už nuomojamą valstybinę žemę, jei sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis įregistruota nustatyta tvarka:

1.1.1.1. namų valdai ir kitai gyvenamai paskirčiai:

1.1.1.1.1. fiziniams asmenims – 0,3 proc. žemės vertės;

1.1.1.1.2. juridiniams asmenims – 0,6 proc. žemės vertės;

1.1.1.1.3. daugiabučių ir gyvenamųjų namų savininkų bendrijoms – 0,3 proc. žemės vertės;

1.1.1.2. komercinei paskirčiai – 0,6 proc. žemės vertės;

1.1.1.3. pramonės ir sandėliavimo paskirčiai – 1,1 proc. žemės vertės;

1.1.1.4. pramonės ir sandėliavimo paskirčiai 30.11_x, 30.12 ir 30.13 zonose juridiniams asmenims – 3 proc. žemės vertės;

1.1.2. už naudojamą valstybinę žemę, nesudarius valstybinės žemės nuomos sutarties, arba jei valstybinės žemės nuomos sutartis neįregistruota nustatyta tvarka:

1.1.2.1. namų valdai ir kitai gyvenamai paskirčiai:

1.1.2.1.1. fiziniams asmenims – 0,5 proc. žemės vertės;

1.1.2.1.2. juridiniams asmenims – 0,9 proc. žemės vertės;

1.1.2.1.3. daugiabučių ir gyvenamųjų namų savininkų bendrijoms – 0,5 proc. žemės vertės;

1.1.2.2. komercinei paskirčiai – 0,9 proc. žemės vertės;

1.1.2.3. pramonės ir sandėliavimo paskirčiai – 1,7 proc. žemės vertės;

1.1.2.4. pramonės ir sandėliavimo paskirčiai 30.11, 30.12 ir 30.13 zonose juridiniams asmenims – 3,1 proc. žemės vertės;

1.1.3. už garažų ir garažų statybos bei eksploatavimo bendrijų nuomojamą ar naudojamą žemę – 0,7 proc. žemės vertės;

1.1.4. už žemės ūkio paskirties nuomojamą ar naudojamą žemę – 0,3 proc. žemės vertės;

1.1.5. už žemės ūkio paskirties nuomojamą ar naudojamą žemę, kurioje vykdoma veikla, nesusijusi su žemės ūkio paskirties veikla – 3,1 proc. žemės vertės;

1.2. asmenims, kurių nuomojamos ar naudojamos valstybinės žemės sklypai (neatsižvelgiant į žemės paskirtį) yra nenaudojami, apleisti ir neprižiūrimi, arba naudojami ne pagal paskirtį – 4,0 proc. žemės vertės.

2. Nustatyti, kad jei valstybinė žemė išnuomota aukciono būdu, žemės nuomos mokesčio dydis yra lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui, arba valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytam nuomos mokesčio dydžiui, jeigu mokesčio dydis nenurodytas, valstybinės žemės nuomotojams taikyti mokesčio tarifus, nurodytus sprendimo 1.1.1 punkte.

3. Įpareigoti Savivaldybės komisiją fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti svarstyti gautus mokesčio mokėtojų, sudariusių valstybinės žemės nuomos sutartis ir kuriems 2014 m. sausio 1 d. nebuvo perskaičiuojama žemės sklypo vertė, prašymus dėl 2014 metų žemės nuomos mokesčio sumažinimo, jeigu jiems apskaičiuotas 2014 metų mokestis padidėja daugiau kaip 30 proc., lyginant su 2013 metų apskaičiuotu mokesčiu, neatsižvelgiant į Mokesčių lengvatų teikimo taisyklėse, patvirtintose Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimu Nr. T2-221 (pakeistose 2012 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T2-257), nustatytus kriterijus ir teikti išvadas Savivaldybės tarybai dėl mokesčio sumos padidėjimo virš 30 proc. mažinimo, išskyrus tiems asmenims, kuriems taikomi 1.2 ir 2 punktuose nurodyti mokesčio tarifai.

4. Įpareigoti Savivaldybės administraciją sudaryti ir patvirtinti 1.2 punkte nurodytų valstybinės žemės sklypų sąrašą iki 2014 m. spalio 15 d.

5. Valstybinės žemės nuomininkai ir naudotojai 2014 m. žemės nuomos mokesčių privalo sumokėti į Palangos miesto savivaldybės biudžetą iki 2014 m. lapkričio 15 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja

Regina Garadauskienė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Jaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Administracijos direktorė

Akvilė Kilionienė



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2014-09-19

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL 2014 M. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – nustatyti valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų dydžius, galiosiančius Palangos miesto savivaldybės teritorijoje 2014 metais.

Uždaviniai – nustatyti diferencijuotus valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifus 2014 metams, atsižvelgiant į žemės paskirtį, mokesčio mokėtojų kategorijas, žemės zonas.

2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Savivaldybės taryba yra patvirtinusi valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų dydžius 2013 metams.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatomis sprendimo projekte siūloma nustatyti valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifus intervale nuo 0,1 iki 4 proc., atsižvelgiant į žemės vertės pasikeitimą (mažėjimą), žemės paskirtį, žemės nuomojimo ar naudojimo būdus, mokesčio mokėtojų kategorijas bei žemės zonas. Kartu siekiama užtikrinti 2014 metų biudžeto pajamų surinkimą, sudarant sąlygas nustatytais terminais apskaičiuoti šį mokestį, suformuoti mokesčio deklaracijas ir jas pateikti mokesčio mokėtojams, kad jie galėtų laiku sumokėti mokestį – iki 2014 m. lapkričio 15 d.

Neigiamų sprendimo pasekmių nelaukiama.

4. Projekto rengėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 29 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nuostatas, nuo 2009 m. sausio 1 d. be aukciono išnuomojamų valstybinės žemės sklypų ir valstybinės žemės sklypų, suteiktų teisės aktų nustatyta tvarka, arba kuriais naudotis leista žemę administruojančių institucijų sprendimais, tačiau šių žemės sklypų nuomos sutartys nesudarytos, vertė apskaičiuojama pagal einamųjų metų sausio 1 d. sudarytus žemės verčių žemėlapius. Asmenims, sudariusiems žemės nuomos sutartis iki 2008 m. gruodžio 31 d., taip pat atliekamas žemės vertės perskaičiavimas pagal žemės verčių žemėlapius, jeigu nuo sutarties sudarymo praėjo trys metai. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarime Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ bei 2003 m. lapkričio 10 d. nutarime Nr. 1387 „Dėl žemės mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ nurodyta, kad žemės nuomos mokesčio tarifas negali būti mažesnis kaip 0,1 procento ir didesnis kaip 4 procentai žemės vertės. Konkrečius mokesčio tarifus turi nustatyti savivaldybės taryba, kurios teritorijoje yra nuomojamos ir naudojamos valstybinės žemės sklypai.

Pagal VĮ Registrų centras sudarytus žemės verčių zonų žemėlapius Palangos miesto teritorija nuo 2012 metų suskirstytas į trylika zonų. Pažymėtina, kad pagal žemės verčių žemėlapių duomenis nuo 2014-01-01 žemės vertės vidutiniškai mažesnės 15 proc., lyginant su 2013-01-01 vertėmis.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. A1-914 buvo sudaryta Darbo grupė dėl 2014 m. žemės nuomos mokesčio tarifų nustatymo. Darbo grupės nariai pasiūlė 2014 metams nustatyti mokesčio tarifus tokio dydžio, kokie buvo nustatyti 2013 metams, išskyrus – valstybinės žemės naudotojams nustatant 0,1 proc. punkto didesnius tarifus.

Savivaldybės tarybos sprendimo projektas parengtas, atsižvelgiant į Darbo grupės siūlymus. Nustatant valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų dydžius 2014 metų mokesčio apskaičiavimui valstybinės žemės nuomininkams bei valstybinės žemės sklypų naudotojams, kaip ir praėjusiais metais pasirinktos šios pagrindinės žemės paskirties grupės: gyvenamoji teritorija, komercinės paskirties, pramonės

ir sandėliavimo, žemės ūkio bei garažų sklypų žemė. Mokesčio tarifas siūloma nustatyti, diferencijuojant pagal žemės paskirties grupes, pagal mokesčio mokėtojų grupes (žemės nuomininkai ir žemės naudotojai, fiziniai ir juridiniai asmenys), atskiras žemės zonas. Taip pat sprendime yra nuostata, kai valstybinė žemė išnuomojama aukciono būdu.

Sprendimo projekte siūloma nustatyti tokius žemės nuomos mokesčio tarifus: gyvenamajai teritorijai nuo 0,3 proc. iki 0,9 proc., komercinės paskirties nuo 0,6 proc. iki 0,9 proc., pramonės ir sandėliavimo paskirties nuo 1,1 proc. iki 1,7 proc. (zonose 30.11, 30.12 ir 30.13 – 3,0 proc. ir 3,1 proc.), garažams – 0,7 proc., žemės ūkio paskirties – 0,3 proc., žemės paskirties, kurioje vykdoma veikla nesusijusi su žemės veikla – 3,1 proc. Savivaldybės administracija, siekdama drausminti valstybinės žemės nuomotojus ir naudotojus, kurių žemės sklypai yra apleisti ir netvarkomi, arba naudojami ne pagal paskirtį, siūlo nustatyti maksimalų mokesčio tarifą – 4 proc. Taip pat siūloma nuostata dėl mokesčio lengvatų taikymo, t. y. kad mokesčio lengvatos būtų suteikiamos Savivaldybės tarybos sprendimais pagal gautus prašymus (kaip buvo nustatyta 2014 metams žemės savininkams), jeigu žemės nuomotojams (kuriems nuo 2014-01-01 žemės vertė neperskaičiuojama) 2014 metais bus apskaičiuotas 30 proc. didesnis mokestis, lyginant su 2013 metais apskaičiuotu, mažinant mokesčio sumos padidėjimą (išskyrus tuos asmenis, kuriems taikomas 4 proc. mokesčio tarifas).

Prognozuojama, kad žemės nuomos mokesčio 2014 metais bus apskaičiuota apie 300 tūkst. Lt mažiau, lyginant su 2013 metais dėl sumažėjusios žemės vertės bei įvertinus mokesčio lengvatų suteikimą fiziniams asmenims (pensininkams) ir žemės nuomotojams. Šio mokesčio įplaukos miesto savivaldybės biudžeto pajamose sudaro apie 8 proc., mokesčio pajamų buvo gauta: 2008 m. – 2910,9 tūkst. Lt, 2009 m. – 2541,3 tūkst. Lt, 2011 m. – 2896 tūkst. Lt, 2012 m. – 3000,7 tūkst. Lt, 2013 m. – 2871,7 tūkst. Lt, 2014 m. mokesčio planas – 2800 tūkst. Lt.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimas Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Nevertinamas, nes neatitinka Palangos miesto savivaldybės 2008-12-05 sprendimo Nr. T2-294 „Dėl Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos patvirtinimo“ (pakeista Palangos miesto savivaldybės 2010-10-28 sprendimu Nr. T2-295) 5 punkto reikalavimų.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Pateikiami duomenys lentelėje dėl prognozuojamų žemės nuomos mokesčio tarifų 2014 m.,

1 lapas.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Rengė
Biudžeto skyriaus vedėja
Regina Gafadauskienė