

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0041:47 (PRIE VALTERIŠKĖS G.), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO

2014 m. balandžio d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. vasario 13 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-363, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:47 (prie Valteriškės g.), Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – Algirdas Steponas Brencius. Plano rengėjas – UAB „Vitalda“;
  2. Pakeisti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:44, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties.
  3. Nustatyti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:47, Palangoje, detaliojo planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:
    - 3.1. žemės sklypų Nr. 1-10, 12-14, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G) ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1);
    - 3.2. žemės sklypo Nr. 11, pagal detaliojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I1).
  4. Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.
  5. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:47, Palangoje.
- Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Savivaldybės administracijos direktorė

Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėjas

Juridinio ir personalo  
skyriaus vedėjas

Mero pavaduotojas

Kalbos tvarkytoja

Šarūnas Vaitkus

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Petras Kaminskas

Saulius Simė

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: ATPS;

Algirdui Steponui Brenciui, Birutės g. 28, Vidmantai, Kretingos raj  
UAB „Vitalda“ Austėjos g. 36, Palanga

Paskelbti spaudoje.

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

### TEIKIMAS

#### **DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0041:47 (PRIE VALTERIŠKĖS G.), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO“ PROJEKTO**

Palanga

2014-03-13

#### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Patvirtinti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:47, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Algirdas Steponas Brencius. Plano rengėjas – UAB „Vitalda“.

Pakeisti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:47, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties.

Nustatyti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:47, Palangoje, detaliojo planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

1.1. žemės sklypų Nr. 1-10, 12-14, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G) ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1);

1.2. žemės sklypo Nr. 11, pagal detaliojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I1).

Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:47, Palangoje.

#### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Planavimo organizatorius – Algirdas Steponas Brencius. Plano rengėjas – UAB „Vitalda“. Planavimo tikslas – pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties, žemės sklypų formavimas esamo sklypo sąskaita, teritorijos naudojimo būdo – gyvenamosios teritorijos (G), pobūdžio – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, žemės juostų suformavimas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai, Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 1.2 punktu patvirtinto Vilimiškės rajono detalus suplanavimo projekto sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje. Planavimo sąlygų sąvadas Nr.72, patvirtintas 2013 m. rugsėjo 6 d. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2014 m. sausio 6 d. Nr. 37/3.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. vasario 13 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1- 363 patikrinimo išvada – pritariama

teikimui tvirtinti.

**3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygais išdavusiomis institucijomis.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:47, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Detaliojo planu keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis į kitos paskirties žemę ir suformuojama 14 sklypų. Sklypų Nr. 1-10, 12-14, pagal detaliojo plano sprendinius – gyvenamosios teritorijos (G) ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1), žemės sklypo Nr. 11, pagal detaliojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (II). Žemės sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus. Pripažintas netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:47, Palangoje.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

**4. Projekto rengėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Rasa Šporienė.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.**

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

**9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Nėra.**

Direktorė

Svajūnas Bradūnas

Rasa Šporienė  
2014-03-13

Akvilė Kilijonienė