

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SAVIVALDYBĖS GYVENAMŪJŲ PATALPŲ VYTAUTO G. 98-12, PALANGOJE,
NUOMOS SUTARTIES SUDARYMO

2014 m. ^{birželio} birželio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo įgyvendinimo įstatymo 2 straipsniu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.577 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Virginijos Petrutytės 2014 m. gegužės 23 d. prašymą Nr. P-475r į tai, kad faktiškai susiklostė nuomotojo ir nuomininko santykiai, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sudaryti su Virginija Petrutyte neterminuotam laikotarpiui savivaldybės gyvenamosios patalpos, esančios Vytauto g. 98-12, Palangoje (unikalus Nr. 2597-3001-8017:0039), kurią sudaro 1 kambarys, 23,20 kv. m bendro ploto, su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 12-1 (1/28 iš 4,00 kv. m), 12-25 (1/28 iš 113,05 kv. m), 12-26 (1/28 iš 11,13 kv. m), 12-27 (1/28 iš 2,68 kv. m), 12-28 (1/28 iš 1,52 kv. m), 12-29 (1/28 iš 1,52 kv. m), 12-30 (1/28 iš 1,52 kv. m), 12-31 (1/28 iš 1,52 kv. m), 12-32 (1/28 iš 8,43 kv. m), 12-33 (1/28 iš 1,41 kv. m), 12-34 (1/28 iš 1,24 kv. m), 12-35 (1/28 iš 1,38 kv. m), 12-36 (1/28 iš 1,24 kv. m), 12-37 (1/28 iš 12,47 kv. m), 12-38 (1/28 iš 15,55 kv. m), nuomos sutartį.

2. Įpareigoti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių sudaryti ir pasirašyti 1 punkte nurodytų gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjo pavaduotojas

Vytautas Korsakas

Buhalterijos vedėja

Vida Žvilaitienė

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Įteikti: ŪTS, BUH, V. Petrutytei adresu Vytauto g. 98-12 Palanga



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (TEIKIMAS) DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS GYVENAMŪJŲ PATALPŲ VYTAUTO G. 98-12, PALANGOJE, NUOMOS SUTARTIES SUDARYMO“

2014 m. ~~liepos~~⁰⁶⁻¹² d.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – sudaryti Savivaldybės gyvenamųjų patalpų Vytauto g. 98-12, Palangoje, nuomos sutartį su Virginija Petrutyte.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu numatyta išimtinė tarybos kompetencija - sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas.

Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namas atnaujinti (modernizuoti) įstatymo įgyvendinimo įstatymo 2 straipsniu numatyta, kad šeimoms ir asmenims, kurie yra išsinuomoję savivaldybės gyvenamąsias patalpas pagal Gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymą, Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatyme nustatytas socialinio būsto naudingojo ploto normatyvas ir šio būsto nuomos sąlygos netaikomi ir dėl to nuomos sutartis nekeičiama, išskyrus Civiliniame kodekse numatytus atvejus.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.577 str. 1 dalyje numatyta, kad valstybės ar savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos sutartys sudaromos remiantis valstybės ar savivaldybės institucijos sprendimu, o 6.579 straipsnio 1 dalis nustato, kad tokia sutartis turi būti sudaroma raštu.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Teisės aktų nustatyta tvarka bus įforminti gyvenamųjų patalpų nuomos santykiai.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.

Projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Audrutė Keblienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Vadovaujantis Palangos miesto valdybos 1991-11-27 potvarkiu Nr. 160 „Dėl bendrabučių perdavimo“, 1992-01-23 pasirašytas aktas, kuriuo bendrabučių Vytauto g. 98 perduoda VMMĮ „Jūra“, priėmė VĮ „Butų ūkis“, Virginijos Petrutytės eilės Nr. 31 (kambario Nr. 12). Vadovaujantis Butų privatizavimo įstatymu iki 1998 m. liepos 1 d. Virginija Petrutytė turėjo teisę butą privatizuoti, tačiau nepasinaudojo suteikta galimybe. UAB „Palangos butų ūkis“ 2000-12-04 išduota pažyma Nr. 2786 „Dėl V. Petrutytės užimamos gyvenamosios patalpos ir kartu registruotų asmenų“ patvirtina, kad Virginija Petrutytė gyvenamosiose patalpose Vytauto g. 98-12 gyvena nuo 1987-11-13.

2002 m. gruodžio 17 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliojtas asmuo perdavimo-priėmimo aktu perdavė Palangos miesto savivaldybės nuosavybės butą Vytauto g. 98-12, kuris tapo Palangos miesto savivaldybės nuosavybės buto įregistravimo pagrindu. Valstybės įmonės Registrų centro 2014-05-29 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis, gyvenamąją patalpą adresu Vytauto g. 98-12, Palangoje (unikalus Nr. 2597-3001-8017:0039), sudaro 1 kambarys, 23,20 kv. m bendro ploto, su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 12-1 (1/28 iš 4,00 kv. m), 12-25 (1/28 iš 113,05 kv. m), 12-26 (1/28 iš 11,13 kv. m), 12-27 (1/28 iš 2,68 kv. m), 12-28 (1/28 iš 1,52 kv. m), 12-29 (1/28 iš 1,52 kv. m), 12-30 (1/28 iš 1,52 kv. m), 12-31 (1/28 iš 1,52 kv. m), 12-32 (1/28 iš 8,43 kv. m), 12-33 (1/28 iš 1,41 kv. m), 12-34 (1/28 iš 1,24 kv. m), 12-35 (1/28 iš 1,38 kv. m), 12-36 (1/28 iš 1,24 kv. m), 12-37 (1/28 iš 12,47 kv. m), 12-38 (1/28 iš 15,55 kv. m) – iš viso bendro naudojimo patalpų – 6,38 kv. m.

Virginija Petrutytė Palangos miesto savivaldybės administracijai 2014-05-23 pateikė prašymą Nr. P-475r dėl gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties sudarymo minėtu adresu.

Š. m. birželio 12 d. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-02-23 įsakymu Nr. A1-150 sudarytos komisijos (pakeista 2014-03-18 įsakymu Nr. A1-235) kontroliuoti Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutarčių vykdymą nariai, atliko patikrinimą Savivaldybės gyvenamosiose patalpose Vytauto g. 98-12, Palangoje. Apsilankymo metu nustatyta, kad Virginija Petrutytė faktiškai gyvena minėtame bute. Įsiskolinimo už buto nuomą ir kitus komunalinius patarnavimus nėra. Fakto, kad butas yra subnuomojamas nenustatyta.

Atsižvelgiant į minėtas aplinkybes, šiuo sprendimu siūloma su Virginija Petrutyte sudaryti neterminuotą gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį ir įforminti susiklosčiusius nuomos santykius.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas.

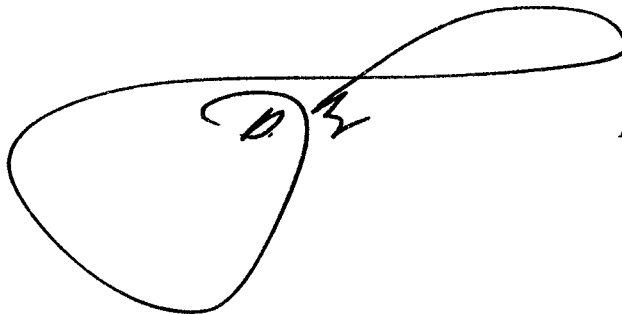
8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė