

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL ŽEMĖS MOKESČIO TARIŲ NUSTATYMO 2015 METAMS

2014 m. gegužės d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti žemės mokesčio tarifus 2015 metams, galiosiančius Palangos miesto savivaldybės teritorijoje (procentais nuo žemės mokestinės vertės):

1.1. pagal pagrindines turto grupes ir žemės naudojimo paskirtį:

1.1.1. žemės ūkio ir mėgėjų sodų žemei (610, 611 grupių žemės paskirties kodai 610, 611, 612) – 0,1 proc.;

1.1.2. kitos paskirties žemei:

1.1.2.1. gyvenamosios teritorijos žemei (950, 954 grupių žemės paskirties kodai 940, 950, 952, 953, 954, 956, 982, 994, 995, 996, 997) :

1.1.2.1.1. žemės verčių zonoje 30.1 – 0,25 proc.;

1.1.2.1.2. žemės verčių zonose 30.2, 30.3, 30.4, 30.5, 30.6, 30.7, 30.8 – 0,3 proc.;

1.1.2.1.3. likusiose žemės verčių zonose – 0,4 proc.;

1.1.2.2. komercinės veiklos ir rekreacinių teritorijų žemei (972 grupės žemės paskirties kodai 968, 972, 995):

1.1.2.2.1. žemės verčių zonose 30.1, 30.2, 30.3 – 0,5 proc.;

1.1.2.2.2. likusiose žemės verčių zonose – 0,6 proc.;

1.1.2.3. pramoniniams statiniams ir sandėliavimo bei infrastruktūros teritorijos žemei (970 grupės žemės paskirties kodai 957, 958, 959, 970, 978, 993, 995) – 0,7 proc.;

1.1.3. kitos paskirties žemei, nenurodytai 1.1.1 – 1.1.2 punktuose – 1,0 proc.;

1.2. nenaudojamos (apleistos) žemės sklypams, neatsižvelgiant į žemės paskirtį – 4 proc.

2. Įpareigoti Savivaldybės administraciją sudaryti ir patvirtinti nenaudojamos (apleistos) žemės sklypų sąrašus bei pateikti iki 2015 m. rugsėjo 1 d. informaciją apie šios žemės savininkus (fizinio asmens vardas, pavardė ir asmens kodas, juridinio asmens pavadinimas ir kodas, sklypo adresas, jo unikalus numeris, plotas, jei nenaudojamos žemės plotas mažesnis nei viso sklypo plotas) tų apskričių valstybinėms mokesčių inspekcijoms, kurių teritorijoje registruotas žemės savininkas, dėl sprendimo 1.2 punkto nuostatų taikymo.

3. Įpareigoti Savivaldybės komisiją fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvados bei pasiūlymams teikti svarstyti gautus asmenų prašymus dėl 2015 metų žemės mokesčio sumažinimo, jeigu jiems apskaičiuotas 2015 metų žemės mokeskis padidėja daugiau kaip 30 procentų, lyginant su 2012 metų mokesčiu, neatsižvelgiant į Mokesčių lengvatų teikimo taisyklėse, patvirtintose Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimu Nr. T2-221 (pakeistose 2012 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T2-257), nustatytus kriterijus ir teikti išvadas Savivaldybės tarybai mažinti 100 proc. mokesčio sumos padidėjimą, išskyrus tiems asmenims, kuriems taikomas 1.2 punkte nustatytas mokesčio tarifas.

4. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja nuo 2015 m. sausio 1 d.


Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnyje nustatyta tvarka.


Meras


Šarūnas Vaitkus

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja

Regina Garadauskienė

  
2014-05-15


Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja  Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas  Petras Kaminskas

Direktorė  Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas  Saulius Simė

2014-09-15

  
2014-09-15



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,

el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2014-05-11

### TEIKIMAS

#### DEĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DEĖL ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2015 METAMS“ PROJEKTO

##### 1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – vadovaujantis Žemės mokesčio įstatymo nuostatomis savivaldybių tarybos nuo 2013 m. turi nustatyti privačios žemės savininkams žemės mokesčio tarifų dydžius.

##### 2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Savivaldybės taryba 2013 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. T2-144 yra nustačiusi žemės mokesčio tarifų dydžius 2014 metams.

##### 3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Vadovaujantis Žemės mokesčio įstatymo 15 straipsniu žemės mokestis įskaitomas į savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemė, biudžetą. Žemės mokestį apskaičiuoja ir administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija, mokestis turi būti sumokamas iki einamųjų metų lapkričio 15 d.

Sprendimo projekte siūloma nustatyti žemės mokesčio tarifus intervale nuo 0,1 iki 4 proc. Tikimasi 2015 metais gauti biudžeto pajamų iš žemės mokesčio įplaukų, tačiau taip pat siekiama, kad apskaičiuotas žemės mokestis mokesčio mokėtojams žymiai nepadidėtų, lyginant su ankstesniais metais. Todėl siūloma sprendime numatyti nuostatą, kad Savivaldybės taryba galėtų taikyti mokesčio lengvatas, mažinant asmenims mokesčio sumos padidėjimą 100 proc., jeigu jiems mokestis 2015 m. didėtų daugiau kaip 30 proc., lyginant su apskaičiuotu už 2012 m. nuo indeksuotos žemės vertės. Tačiau Savivaldybės administracija, siekdama drausminti žemės savininkus, kurių žemės sklypai yra nenaudojami (apleisti ir netvarkomi), siūlo tokiems asmenims nustatyti maksimalų mokesčio tarifą.

Neigiamų sprendimo pasekmių nelaukiama.

##### 4. Projekto rengėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

##### 5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

##### 6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatas, galiojančias nuo 2013 m., privačių žemės sklypų mokestinė vertė yra žemės vidutinė rinkos vertė, kuri nustatoma pagal masinio žemės vertinimo būdu parengtus žemės verčių zonų žemėlapius ir žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymo modelius. Žemės vertės pagal naujai atlikto masinio žemės vertinimo rezultatus buvo nustatytos 2013 m. sausio 1 d. Pagal Žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnio nuostatas savivaldybių tarybos iki einamojo mokestinio laikotarpio birželio 1 d. turi nustatyti žemės savininkams – fiziniams ir juridiniams asmenims, kurie turi nuosavybės teisę žemę savivaldybės teritorijoje, žemės mokesčio tarifų dydžius, galiosiančius kitą mokestinį laikotarpį. Žemės mokesčio tarifas negali būti mažesnis kaip 0,01 procento ir didesnis kaip 4 procentai žemės mokestinės vertės. Savivaldybės taryba gali nustatyti kelis konkrečius mokesčio tarifus, kurie diferencijuojami atsižvelgiant į šiuos kriterijus: pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypo naudojimo būdą, žemės sklypo naudojimą arba nenaudojimą, žemės sklypo dydį, mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, socialinę padėtį), žemės sklypo buvimo savivaldybės teritorijoje vietą (pagal strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetus).

Žemės mokesčio įstatyme yra numatytas pereinamasis laikotarpis, kurio metu kiekvieniems metams nustatytas atitinkamas mažinimo koeficientas, iš jų 2015 m. mokestinės vertės padidėjimas bus mažinamas – 0,4. Taip pat mokesčio įstatyme nurodyta, kad žemės ūkio paskirties žemės (išskyrus apleistas žemės ūkio naudmenas) mokestinė vertė yra jos vidutinė rinkos vertė padauginta iš koeficiento 0,35. Numatytos ir papildomos mokesčio lengvatos: mokesčio nemoka bankrutavusios įmonės, žemės savininkai, kurių mokestis neviršija 5 litų, mokesčiu neapmokestinama mėgėjiško sodo teritorijoje esanti bendrojo naudojimo žemė, bendrojo naudojimo kelių užimta žemė, ūkininko ūkiui steigti įsigyta žemė, fiziniams

asmenims, kurių šeimose nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 proc. darbingumo lygis, arba kurie yra pensinio amžiaus, arba yra nepilnamečiai, priklausančio žemės sklypo plotas, neviršijantis miesto savivaldybės tarybos nustatyto neapmokestinamojo žemės sklypo dydžio.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. A1-440 buvo sudaryta Darbo grupė žemės mokesčio tarifų 2015 m. nustatymui. Pagal VĮ Registrų centro sudarytus žemės verčių zonų žemėlapius Palangos miestas suskirstytas į trylika zonų, miesto teritorijoje 2013-01-01 buvo 6258 žemės sklypai (5723 priklausė fiziniams asmenims ir 535 – juridiniams asmenims), bendras privačios žemės plotas sudarė 1932,9 ha. Pagal Registrų centro duomenis žemės 1 aro vertė 2013-01-01 vidutiniškai padidėjo 4 kartus, lyginant su indeksuota 2012-01-01 (gyvenamų teritorijų – 4,5 kartų, komercinės paskirties – 2 kartus, pramonės – 2,5 kartų, žemės ūkio paskirties – 40 kartų, mėgėjiškų sodų – 50 kartų, o kitos paskirties – sumažėjo 3,5 karto).

Sprendimo projektas dėl žemės mokesčio tarifų 2015 m. nustatymo parengtas pagal Darbo grupės pasiūlymus, įvertinant mokesčio įstatyme numatytus pereinamojo laikotarpio mažinimo koeficientus, kuriuos taikys Valstybinė mokesčių inspekcija. Žemės mokesčio tarifus 2015 m. siūloma nustatyti visiems mokesčio mokėtojams (vienodus fiziniams ir juridiniams asmenims), juos diferencijuojant pagal žemės paskirtį ir naudojimo būdą, atsižvelgiant į žemės verčių zonas, kadangi žemės vertė atskirose zonose didėjo skirtingai, tačiau mažesnius nei buvo nustatyti 2014 m.: žemės ūkio ir sodų paskirties – 0,1 proc., gyvenamajai teritorijai – 0,25 proc., 0,3 proc. ir 0,4 proc., komercinės paskirties – 0,5 proc. ir 0,6 proc., pramonės ir sandėliavimo paskirties – 0,7 proc., likusių paskirčių – 1,0 proc. Žemės sklypams, kurie yra nenaudojami (apleisti), siūloma nustatyti maksimalų tarifą – 4 proc. tarifą. Taip pat siūloma nuostata dėl mokesčio lengvatų teikimo, mažinant 2015 m. mokesčio sumos padidėjimą, lyginant su 2012 m. mokesčio suma. Valstybinė mokesčių inspekcija papildomai taikys atskiriems žemės savininkams (fiziniams asmenims) neapmokestinamojo žemės sklypo dydį, nustatytą miesto savivaldybės tarybos sprendimu.

Žemės mokesčio įplaukos miesto savivaldybės biudžeto pajamose (be valstybės dotacijų) sudaro apie 5 proc. (pateikiami gautų pajamų iš žemės mokesčio įplaukų 2008–2013 m. duomenys):

| Metai         | Žemės mokesčio įplaukos (tūkst. Lt) |                   |
|---------------|-------------------------------------|-------------------|
|               | Iš viso                             | iš jų Palangos m. |
| 2008          | 1759,1                              | 656,7             |
| 2009          | 2138,6                              | 731,0             |
| 2010          | 2396,9                              | 867,6             |
| 2011          | 1976,1                              | 1128,3            |
| 2012          | 2263,4                              | 974,5             |
| 2013          | 2227,0                              | 905,3             |
| 2014 (planas) | 1800,0                              | 800,0             |

#### **7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

#### **8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.**

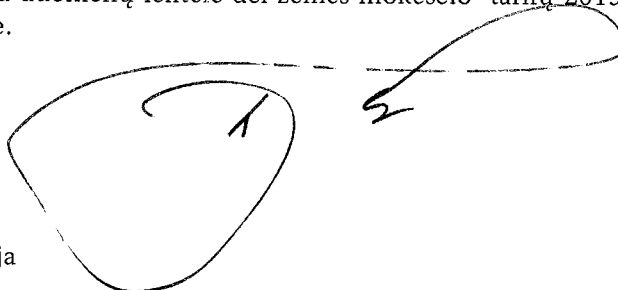
Nevertinamas, nes neatitinka Palangos miesto savivaldybės 2008-12-05 sprendimo Nr. T2-294 „Dėl Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos patvirtinimo“ (pakeista Palangos miesto savivaldybės 2010-10-28 sprendimu Nr. T2-295) 5 punkto reikalavimų.

#### **9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Pateikiama duomenų lentelė dėl žemės mokesčio tarifų 2015 m. nustatymui Palangos miesto savivaldybės teritorijoje.

Direktorė

Rengė  
Biudžeto skyriaus vedėja  
Regina Garadauskienė



Akvilė Kilijonienė