

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO
2015 METAMS**

2014 m. gegužės d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifus 2015 metų mokestiniam laikotarpiui nekilnojamajam turtui, esančiam Palangos miesto savivaldybės teritorijoje:

1.1. komercinio naudojimo nekilnojamajam turtui (administracinės, prekybos, maitinimo, paslaugų, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo ir sporto paskirties statiniams ir patalpoms) – 0,5 procento nekilnojamojo turto mokestinės vertės;

1.2. gamybinės, pramoninės veiklos ir kitam 1.3 ir 1.4 punktuose nenurodytam nekilnojamajam turtui – 1,0 procentas nekilnojamojo turto mokestinės vertės;

1.3. nekilnojamajam turtui, priklausančiam mokesčio mokėtojams, kurių metinė pajamų apyvarta sudaro 60 milijonų litų ir daugiau (priskirtiems didžiųjų mokesčių mokėtojų kategorijai pagal Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos patvirtintą sąrašą):

1.3.1. komercinio naudojimo nekilnojamajam turtui – 2,0 procentai nekilnojamojo turto mokestinės vertės;

1.3.2. gamybinės, pramoninės veiklos ir kitam inžinerinių statinių nekilnojamajam turtui – 3,0 procentai nekilnojamojo turto mokestinės vertės;

1.4. nekilnojamajam turtui (neatsižvelgiant į jo paskirtį), kuris yra nenaudojamas, apleistas ir neprižiūrimas, arba naudojamas ne pagal paskirtį – 3,0 procentai nekilnojamojo turto mokestinės vertės.

2. Įpareigoti Savivaldybės administraciją sudaryti ir patvirtinti 1.4 punkte nurodyto nekilnojamojo turto sąrašą (su nurodytais unikaliais pastatų numeriais, plotais, jei nenaudojamas, apleistas ir neprižiūrimas, arba naudojamas ne pagal paskirtį plotas yra mažesnis nei viso pastato plotas) bei iki einamųjų metų lapkričio 1 d. pateikti informaciją tų apskričių valstybinėms mokesčių inspekcijoms, kurių teritorijoje registruotas nekilnojamojo turto savininkas.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja

Regina Garadauskienė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Administracijos juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2014-05-13

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2015 METAMS“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifus, galiosiančius Palangos miesto savivaldybės teritorijoje 2015 metų mokestiniam laikotarpiui.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatomis savivaldybių tarybos nustato nekilnojamojo turto mokesčio tarifą iki einamojo mokestinio laikotarpio birželio 1 d., kuris galioja nuo kito mokestinio laikotarpio.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2013-05-30 sprendimu Nr. T2-143 šio mokesčio tarifai buvo nustatyti 2014 metams.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad mokesčio tarifas yra nuo 0,3 proc. iki 3 proc. (galioja nuo 2013-01-01) nekilnojamojo turto mokestinės vertės (nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertės). Pagal įstatymo 14 straipsnio 1 dalį mokestis įskaitomas į savivaldybės, kurios teritorijoje yra nekilnojamasis turtas, biudžetą, todėl siekiama gauti pajamų į miesto savivaldybės biudžetą.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 2 dalies nuostatas konkretų mokesčio tarifą savo savivaldybės teritorijoje nustato savivaldybių tarybos, kurios turi teisę nustatyti kelis mokesčio tarifus, kurie gali būti diferencijuojami, atsižvelgiant į vieną ar kelis iš šių kriterijų: nekilnojamojo turto paskirtį, naudojimą, teisinį statusą, jo technines savybes, priežiūros būklę, mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, ar socialinę padėtį) ar nekilnojamojo turto buvimo savivaldybės teritorijoje vietą (pagal strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetus). Tačiau Įstatyme numatyta, kad jeigu savivaldybės taryba nustatytu laiku nenustato mokesčio tarifo, Valstybinė mokesčių inspekcija, apskaičiuodama mokestį kitą mokestinį laikotarpį, tos savivaldybės teritorijoje taikys minimalų 0,3 proc. mokesčio tarifą.

Parengtame sprendimo projekte siūloma 2015 metams nustatyti mokesčio tarifus tokius, kokie buvo patvirtinti 2014 metams: komercinės paskirties nekilnojamam turtui – 0,5 proc., likusiam turtui – 1 proc. nuo turto mokestinės vertės, išskyrus nekilnojamam turtui, kuris priklauso didžiųjų mokesčių mokėtojų kategorijai (kurių metinė pajamų apyvarta sudaro 60 mln. Lt ir daugiau), t. y. komercinės paskirties turtui – 2 proc., o gamybinės, pramoninės veiklos ir

kitų inžinerinių statinių – 3 proc. nuo turto mokestinės vertės. Taip pat nenaudojamam, apleistam ir neprižiūrimam, arba naudojamam ne pagal paskirtį nekilnojamajam turtui nustatyti maksimalų 3 proc. mokesčio tarifą.

Pateikiama nekilnojamojo turto mokesčio įplaukų, gautų į miesto savivaldybės biudžetą, duomenys už 2006–2014 m.:

PALANGOS M. SAVIVALDYBĖS GAUTOS BIUDŽETO PAJAMOS IŠ NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO 2006-2014 M.

Metai	Nekilnojamojo turto mokestis (tūkst.Lt)			Mokesčio tarifas (%)
	Iš viso	iš jų Palangos m.	iš jų Mažeikių r.	
2006	7749,3	1969,5	3426,9	1,0
2007	7999,4	1578,8	4518,0	0,5
2008	7222,6	1631,4	3880,0	0,5 - 1,0
2009	8826,2	1684,8	5140,4	0,5 - 1,0
2010	7100,4	1660,3	3536,7	0,5 - 1,0
2011	7961,9	1763,3	4025,9	0,5 - 1,0
2012	7727,5	1766,8	4307,6	0,5 - 1,0
2013	5190,2	1539,0	1073,0	0,5 - 1,0 / 2,0 - 3,0
2014 (planas)	4000,0	1500,0	1500,0	0,5 - 1,0 / 2,0 - 3,0

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas.

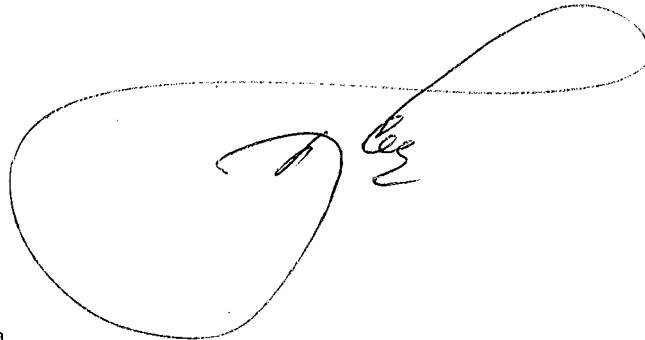
8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Nevertinamas, nes neatitinka Palangos miesto savivaldybės 2008-12-05 sprendimo Nr. T2-294 „Dėl Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos patvirtinimo“ (pakeista Palangos miesto savivaldybės 2010-10-28 sprendimu Nr. T2-295) 5 punkto reikalavimų.

9. Kiti projekto rengėjo nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė

Rengė
Biudžeto skyriaus vedėja
Regina Garadauskienė