

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KURIŲ KADASTRINIAI NR. 2501/0041:115 IR 2501/0041:251, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2014 m. kovo d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. vasario 6 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-292, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:115 ir 2501/0041:251, Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatoriai – Stanislava Zofija Šadriekienė, Edmundas Urbonas. Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“;
  2. Pakeisti žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:115 ir 2501/0041:251, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties.
  3. Nustatyti žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:115 ir 2501/0041:251, Palangoje, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:
    - 3.1. žemės sklypų Nr. 2–8, pagal detaliuojo plano sprendinius, – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1);
    - 3.2. žemės sklypų Nr. 4B, 7B, 8B, pagal detaliuojo plano sprendinius, – atskirųjų želdynų teritorijos (E), rekreacinės paskirties želdynų (E1);
    - 3.3. žemės sklypo Nr. 1, pagal detaliuojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).
  4. Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.
  5. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypais, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:115 ir 2501/0041:251, Palangoje.
- Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktore

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo  
skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: ATPS;

Stanislavai Zofijai Šadriekienei, Naugadruko g. 52-12, Vilnius; Edmundas Urbonas, Jūratis g. 16-1, Palanga.

UAB „Domo projektas“, Pirties g. 7a, Palanga; 1 byla ir sprendimas.

Paskelbti spaudoje.

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

### TEIKIMAS

## DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KURIŲ KADASTRINIAI NR. 2501/0041:115 IR 2501/0041:251, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO

Palanga  
2014-03-13

### 1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:115 ir 2501/0041:251, Palangoje, detalių planą. Planavimo organizatoriai – Stanislava Zofija Šadriekienė, Edmundas Urbonas. Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“:

Pakeisti žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:115 ir 2501/0041:251, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties.

Nustatyti žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:115 ir 2501/0041:251, Palangoje, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

žemės sklypų Nr. 2 – 8, pagal detaliojo plano sprendinius, – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1);

žemės sklypų Nr. 4B, 7B, 8B pagal detaliojo plano sprendinius, – atskirųjų želdynų teritorijos (E), rekreacinės paskirties želdynų (E1);

žemės sklypo Nr. 1, pagal detaliojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).

Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypais, kurių kadastriniai Nr. 2501/0041:115 ir 2501/0041:251, Palangoje.

### 2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatoriai – Stanislava Zofija Šadriekienė, Edmundas Urbonas. Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“. Planavimo tikslas – pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties, žemės sklypų formavimas esamų sklypų sąskaita, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas, žemės juostų suformavimas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 53, patvirtintas 2012 m. rugsėjo 20 d. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2013 m. gruodžio 11 d. Nr. 36/1.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. vasario 6 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-292 siūlymas tvirtinančiai institucijai – tvirtinti galima.

**3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygas išdavusiomis institucijomis. Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

**4. Projekto rengėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Monika Liaučytė.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.**

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

**9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.**

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Monika Liaučytė

2014-03-13