



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL STATINIŲ TINKAMOS PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2014 m. balandžio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 36 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 5 straipsnio 2 dalimi ir 161 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Statinių tinkamos priežiūros taisykles (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 29 d. sprendimą Nr. T2-302 „Dėl statinių tinkamos priežiūros taisyklių patvirtinimo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatyme nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos Statybos
skyriaus vedėja

Violeta Staskonienė

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės
kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė
04-10

Administracijos Juridinio ir personalo skyrius

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Įteikti: Statybos skyriui

Projektas/Statybos

skyrius/Sandra/Statinių

tinkamos

priežiūros

taisyklės

STATINIŲ TINKAMOS PRIEŽIŪROS TAISYKLĖS

I. BENDROJI DALIS

1. Palangos miesto savivaldybės teritorijoje esančių statinių tinkamos priežiūros taisyklėse (toliau – Taisyklės) reglamentuojami statinių, esančių Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, priežiūros reikalavimai, statinių savininkų (naudotojų), bendrojo naudojimo objektų valdytojų teisės, pareigos ir atsakomybė. Taisyklių privalo laikytis visi fiziniai ir juridiniai asmenys (toliau – statinių naudotojai).

2. Statinių priežiūra vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniu reglamentu STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1067 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. liepos 1 d. įsakymo Nr. 351 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.05:2002 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka patvirtinimo“ pakeitimo“, statybos techniniu reglamentu STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-825 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“ patvirtinimo“, statybos techniniu reglamentu STR 1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. D1-347 „Dėl statybos techninio reglamento STR 01.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“ patvirtinimo“, kitais teisės aktais ir šiomis Taisyklėmis.

3. Statinių naudotojai prižiūri ir tvarko jų naudojamus statinius (jų dalis), Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka organizuoja ir (ar) atlieka statinio techninę priežiūrą. Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektus prižiūri, tvarko ir statinio techninę priežiūrą atlieka bendrojo naudojimo objektų valdytojai Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka.

4. Taisyklėse vartojamos sąvokos:

4.1. **Bendrojo naudojimo objektų valdytojas** – daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrija, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo arba kitas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu ir sutartimi įgaliotas asmuo, kuriam teisės aktai leidžia teikti turto administravimo paslaugas, arba pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnį paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius.

4.2. **Privalomieji darbai** – atskiri priežiūros ir statybos darbai ar jų kompleksas, kuriuos atlikus gyvenamųjų namų ir kitų statinių būklė pripažįstama atitinkanti naudojimo ir priežiūros privalomųjų reikalavimų visumą.

4.3. **Statinio ekspertizė** – esamo ar statomo statinio techninės būklės įvertinimas turint tikslą nustatyti, ar statinys atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus.

4.4. **Statinio naudotojas** – statinio savininkas ar kitas asmuo, kuris naudoja statinį (jo dalį) Lietuvos Respublikos įstatymų, administracinių aktų, sutarčių ar teismo sprendimų pagrindu.

4.5. **Statinio naudojimo priežiūra** – viešojo administravimo subjekto atliekama kontrolė, kurios tikslas – nustatyti, ar statinio techninė priežiūra atitinka Lietuvos Respublikos

statybos įstatyme, kituose įstatymuose ir teisės aktuose, taip pat normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytus reikalavimus.

4.6. **Statinio priežiūra** – Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, kituose įstatymuose ir teisės aktuose nustatytų techninių, organizacinių ir viešojo administravimo priemonių visuma vykdamas statinio techninę priežiūrą ir statinio naudojimo priežiūrą.

4.7. **Statinio techninė priežiūra** – statinio naudotojo organizuojama Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, kituose įstatymuose ir teisės aktuose nustatytų techninių, organizacinių priemonių visuma, užtikrinanti Statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nustatytus statinio esminius reikalavimus per visą statinio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę.

4.8. **Statinys** – pastatas arba inžinerinis statinys, turintis laikančiąsias konstrukcijas, kurios visos (ar jų dalis) sumontuotos statybos vietoje atliekant statybos darbus, ir kuris yra nekilnojamasis daiktas.

4.9. **Statinio paskirtis** – statinio viešajame registre nurodytas statinio naudojimo tikslas (žmonėms gyventi, ūkinei komercinei ar kitai veiklai), kai statinys atitinka saugos ir jame planuojamos (atliekamos) veiklos (technologijos proceso) privalomus reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

5. Kitos Taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, kituose įstatymuose ir teisės aktuose apibrėžtas sąvokas.

II. STATINIŲ PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI

6. Statinio naudotojai, bendrojo naudojimo objektų valdytojai privalo:

6.1. naudoti statinį (jo patalpas) pagal paskirtį;

6.2. laikytis normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose ar normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nustatytų statinio naudojimo ir priežiūros reikalavimų, kad būtų išlaikytos statinio (jo dalių, inžinerinių sistemų) savybės, nustatytos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose;

6.3. atlikti privalomuosius darbus, teisės aktuose nustatyta tvarka suremontuoti, rekonstruoti arba nugriauti statinius (jų dalis), jeigu tolesnis jų naudojimas kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai. Pastebėjus statinio deformacijų, dėl statinio techninės būklės įvertinimo teisės aktuose nustatyta tvarka organizuoti ir užsakyti statinio (jo dalies) ekspertizę ir vykdyti statinio ekspertizės akte nurodytų privalomų pastabų įgyvendinimą;

6.4. leisti statinių priežiūrą atliekančių viešojo administravimo subjektų pareigūnams, atliekantiems savo funkcijas, įstatymuose nustatyta tvarka patekti į statinį (jo patalpas) ir apžiūrėti juos;

6.5. užtikrinti nuolatinę statinio priežiūrą ir saugą – pašalinti ledą, šlapio ar sušalusio sniego ir ledo masę nuo statinių stogų, lietaus vamzdžių ir balkonų, vykdamas šiuos darbus aptverti pavojingą teritoriją, nesugadinti elektros tinklų, apsaugos įrangos, laidų, šviestuvų, radijo ar televizijos antenų, želdinių, statinių fasadų ar kitų įrenginių;

6.6. aptverti arba kitomis priemonėmis užtikrinti, kad nebūtų galima patekti į griūvančius, nenaudojamus, avarinės būklės pastatus (jų dalis, patalpas);

6.7. atlikti kitus tinkamą statinių priežiūrą užtikrinančius veiksmus, nustatytus Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose.

7. Statinio naudotojui, bendrojo naudojimo objektų valdytojui draudžiama:

7.1. keisti pastatų fasadų ar jų dalių (erkerių, balkonų, langų, durų ir panašiai) spalvą be nustatyta tvarka suderinto projekto, kai toks projektas reikalingas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ar kitus teisės aktus;

7.2. asmenims bendrosios nuosavybės teise priklausančiame statinyje (jo dalyje, bendrojo naudojimo patalpose) laikyti daiktus, statybines ar kitas medžiagas, bei sudaryti kitas kliūtis, jei jos trukdo kitiems asmenims naudotis jiems priklausančiomis patalpomis;

7.3. bendrojo naudojimo patalpose įrengti pertvaras ar konstrukcijas, kurios nenumatytos statinio projekte.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8. Taisyklių laikymosi kontrolę atlieka Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgalioti asmenys.

9. Asmenys, pažeidę Taisyklių reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekse ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2014-04- ()

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL STATINIŲ TINKAMOS PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO “ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Vadovaujantis teisės aktais, atitinkančiais galiojančius įstatymus ir jų lydinamuosius aktus, Savivaldybės taryba tvirtina Statinių tinkamos priežiūros taisykles (toliau – Taisyklės), kurios reglamentuoja statinių, esančių Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, priežiūros reikalavimus.

Savivaldybės taryba naikina Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 29 d. sprendimą Nr. T2-302 „Dėl statinių tinkamos priežiūros taisyklių patvirtinimo“, nes Taisyklės buvo nurodyti reikalavimai, kurių nereglementavo jokie teisės aktai.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 36 punktu bei Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 5 ir 161 straipsniais, savivaldybių tarybos yra įpareigos tvirtinti Statinių tinkamos priežiūros taisykles.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Geresnio statinių priežiūros organizavimo.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.

Administracijos Statybos skyriaus vyriausioji specialistė Sandra Vasiliauskienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Administracijos Statybos skyriaus vedėja Violeta Staskonienė

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2013 m. gruodžio 12 d. priimta nutartis administracinėje byloje Nr. A²⁶¹-1683/2013, kurioje suformuluota nauja teisminė praktika dėl Savivaldybių tarybų tvirtinamų Statinių tinkamos priežiūros taisyklių.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodeksas.

8. Antikorupcinio sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Rengėjo nuomone pagrindimai ir paaiškinimai nereikalingi.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė