

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATOS SUTEIKIMO

2014 m. kovo d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi, Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių, patvirtintų Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimu Nr. T2-221, pakeistų 2012 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T2-257, 3.4 punktu bei atsižvelgdama į Komisijos fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti 2014-02-10 protokolą Nr. 2014/2, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sumažinti 2013 metų nekilnojamojo turto mokesį:

1.1. UAB „Palangos vandenys“ (įmonės kodas 152447391) 50 proc., iš viso 16833,00 Lt;

1.2. OU Litrada Group filialui (filialo kodas 302939538) 50627,00 Lt.

2. Sumažinti 2014 m. nekilnojamojo turto mokesį UAB koncernui „Achemos grupė“ (įmonės kodas 156673480) 160545,00 Lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Komisijos fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti pirmininkas

Vytautas Stalmokas

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėjo pavaduotoja,
pavarduojanti vedėja

Irena Šatkauskienė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS FIZINIŲ IR JURIDINIŲ ASMENŲ
MOKESČIŲ LENGVATŲ PRAŠYMAMS NAGRINĖTI IR IŠVADOMS BEI
PASIŪLYMAMS TEIKTI KOMISIJA**

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2014-03-12

TEIKIMAS

**DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL
NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATOS SUTEIKIMO“ PROJEKTO**

1. Projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – suteikti juridiniams asmenims nekilnojamojo turto mokesčio, apskaičiuoto už 2013 ir 2014 metus, lengvatą.

2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-08-25 sprendimu Nr. T2-119 patvirtinta Komisija fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-12-01 sprendimu Nr. T2-221 patvirtintomis Mokesčių lengvatų teikimo taisyklėmis (pakeistos 2012-10-25 sprendimu Nr. T2-257) svarsto juridinių ir fizinių asmenų prašymus dėl mokesčių lengvatų suteikimo, teikia išvadas ir pasiūlymus Savivaldybės tarybai.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Išnagrinėjusi pateiktus juridinių asmenų prašymus Komisija siūlo Tarybai sumažinti 2013 metų nekilnojamojo turto mokestį UAB „Palangos vandenys“ 16833,0 Lt ir OU Litrada Group filialui 50627,0 Lt bei 2014 metų nekilnojamojo turto mokestį UAB koncernui „Achemos grupė“ 160545,0 Lt.

Suteikus mokesčių lengvatą, biudžete sumažės mokesčių įplaukos.

4. Projekto rengėjas.

Komisijos fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti pirmininkas Vytautas Stalmokas.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Komisijos fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti pirmininkas Vytautas Stalmokas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisija apsvartė gautus 3 juridinių asmenų prašymus.

UAB „Palangos vandenys“ prašymas atitinka Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių 7.6 punkto kriterijus, todėl siūloma Tarybai suteikti bendrovei nekilnojamojo turto mokesčio, apskaičiuoto už 2013 metus, lengvatą 50 proc., 16833,0 Lt.

Gautas OU Litrada Group filialo prašymas dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos suteikimo atitiko Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių 7.9 punkto kriterijus, todėl siūloma Tarybai suteikti filialui už 2013 metus apskaičiuoto nekilnojamojo turto, esančio Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, mokesčio lengvatą 100 proc., 50627,0 Lt.

Palangos miesto savivaldybės taryba 2013-05-30 sprendimo Nr. T2-143 1.3 punktu 2014 metams nustatė 2,0 proc. nekilnojamojo turto mokesčio tarifą komercinio naudojimo nekilnojamojam turtui, kuris priklauso didžiųjų mokesčių mokėtojų kategorijai (pagal sąrašą, patvirtintą Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos). Viešbučiai „Austėja“ ir „Palangos vėtra“ priklauso UAB koncernui „Achemos grupė“, kuris priskirtas prie didžiųjų mokesčio mokėtojų, todėl skaičiuojant nekilnojamojo turto mokestį už 2014 metus šiems viešbučiams bus taikomas 2 proc. tarifas. Už 2014 metus apskaičiuotas mokestis, lyginant su 2013 metais apskaičiuotu mokesčiu, padidės 4 kartus (už 2013 metus buvo apskaičiuota 53515, Lt, o už 2014 metus – 214060,0 Lt).

Koncerno grupės įmonės, vykdančios veiklą minėtuose viešbučiuose, didiesiems mokesčių mokėtojams priklauso ne dėl jų vykdomos veiklos ar uždirbamų pajamų apimties, o dėl to, kad yra Koncerno įmonių grupės sudėtyje. Padidinus nekilnojamojo turto mokestį (pritaikius 2 proc. tarifą) viešbučių „Austėja“ ir „Palangos vėtra“ interesai nukentėtų lyginant su kitais Palangos teritorijoje esančiais viešbučiais, kadangi nei vienam viešbučiui, esančiam Palangos teritorijoje, netaikomas 2 proc. mokesčio tarifas. Todėl Komisija, atsižvelgdama į susidariusią situaciją, siūlo Tarybai sumažinti UAB koncernui „Achemos grupė“ 2014 metų nekilnojamojo turto mokestį, apskaičiuotą viešbučiams „Austėja“ ir „Palangos vėtra“, 160545,00 Lt, t.y. 2014 metų mokestį sumažinti iki apskaičiuoto mokesčio pritaikant 0,5 proc. tarifą. Koncernas nekilnojamojo turto mokestį moka už einamuosius metus (kas ketvirtį), todėl ir siūloma suteikti mokesčio lengvatą už 2014 metus.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290).

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas (Žin., 2005, Nr. 76-2741).

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimas Nr. T2-221 „Dėl mokesčių lengvatų teikimo taisyklių patvirtinimo“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Nevertinama, nes neatitinka Palangos miesto savivaldybės 2008-12-05 sprendimo Nr. T2-294 „Dėl Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos patvirtinimo“ (pakeista Palangos miesto savivaldybės 2010-10-28 sprendimu Nr. T2-295) 5 punkto reikalavimų.

9. Kiti projekto rengėjo nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Komisijos pirmininkas



Vytautas Stalmokas