

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS

DĖL SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO NEKILNOJAMOJO  
TURTO ĮTRAUKIMO Į PRIVATIZAVIMO OBJEKTŲ SĄRAŠĄ

2014 m. vasario d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo 10 straipsnio 2, 3 ir 12 dalimis, Privatizavimo objektų parengimo privatizuoti taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1427, 7 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Įtraukti į privatizavimo objektų sąrašą šį Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą:

1.1. poilsio pastatą (unikalus Nr. 2597-2001-0012, pažymėjimas plane 1K2p, bendras plotas 1116,45 kv. m, sienos plytų, 2 aukštų) su kiemo statiniais – tvora, kiemo aikštele (unikalus Nr. 2597-2001-0023), esančius Kęstučio g. 21, Palangoje;

1.2. sandėlių (unikalus Nr. 2595-1000-6012, pažymėjimas plane 1F1p, bendras plotas 248,45 kv. m, sienos plytų, 1 aukšto), sandėlių (unikalus Nr. 2595-1000-6020, pažymėjimas plane 2F1p, bendras plotas 150,47 kv. m, sienos plytų, 1 aukšto) su kiemo statiniais – stogine, kiemo aikštele, tvora (unikalus Nr. 2595-1000-6031), esančius Kretingos g. 25, Palangoje;

1.3. gydyklą (unikalus Nr. 2597-6001-8030, pažymėjimas plane 1D3p, bendras plotas 3169,01 kv. m, sienos plytų, 3 aukštų), purvo saugyklą (unikalus Nr. 2597-6001-8041, pažymėjimas plane 2F2p, bendras plotas 957,15 kv. m, sienos plytų, 2 aukštų), polikliniką (unikalus Nr. 2597-6001-8052, pažymėjimas plane 3D7p, bendras plotas 2722,82 kv. m, sienos plytų, 7 aukštų), gydyklą (unikalus Nr. 2597-6001-8085, pažymėjimas plane 4D4p, bendras plotas 4199,11 kv. m, sienos plytų, 4 aukštų), angliarūgštinę (unikalus Nr. 2597-6001-8063, pažymėjimas plane 5H1p, bendras plotas 145,17 kv. m, sienos plytų, 1 aukšto), stalių dirbtuves (unikalus Nr. 2597-6001-8074, pažymėjimas plane 6P2p, bendras plotas 102,63 kv. m, sienos plytų, 2 aukštų), buitinių namelių (unikalus Nr. 2597-6001-8014, pažymėjimas plane 8H2p, bendras plotas 250,11 kv. m, sienos plytų, 2 aukštų), ūkinį pastatą (unikalus Nr. 2597-6001-8109, pažymėjimas plane 7I1p, užstatytas plotas 100,00 kv. m, sienos plytų, 1 aukšto), ½ kelio (unikalus Nr. 2597-6001-8163, pažymėjimas plane k15, bendras plotas 1276,00 kv. m), kiemo statinius – kiemo aikštelę, tvorą (unikalus Nr. 2597-6001-8096, pažymėjimas plane k9-k14), esančius Vytauto g. 170, Palangoje;

1.4. administracinį pastatą (unikalus Nr. 2594-0002-9030, pažymėjimas plane 1B3p, bendras plotas 439,54 kv. m, sienos plytų, 3 aukštų), įstaigos pastatą (unikalus Nr. 2594-0002-9021, pažymėjimas plane 2B1p, bendras plotas 134,62 kv. m, sienos plytų, 1 aukšto), garažą (unikalus Nr. 2594-0002-9019, pažymėjimas plane 3G1p, bendras plotas 62,90 kv. m, sienos plytų, 1 aukšto), garažą (unikalus Nr. 2594-0002-9040, pažymėjimas plane 4G1p, bendras plotas 38,37 kv. m, sienos plytų, 1 aukšto) ir kiemo statinius – kiemo aikštelę, tvorą (unikalus Nr. 2594-0002-9051), esančius Vytauto g. 73, Palangoje.

2. Įtraukus 1.1 punkte nurodytą turtą į privatizavimo objektų sąrašą ir pradėjus jo privatizavimo procesą, perimti minėtą turtą iš Palangos kultūros centro, valdančio jį patikėjimo teise pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 25 d. sprendimą Nr. T2-130 „Dėl pastato, esančio Kęstučio g. 21, Palangoje, perdavimo patikėjimo teise Palangos kultūros centrui“.

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

02-14

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus savivaldybės  
kalbos tvarkytoja

*Handwritten signature*

Vaiva Milončiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos Direktorė

02-17

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

*Handwritten signature*  
201402-18

Saulius Simė

Įteikti: ŪTS kopiją + patvirtintą egz, Buh, Palangos kultūros centrui



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS (TEIKIMAS) DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO ĮTRAUKIMO Į PRIVATIZAVIMO OBJEKTŲ SĄRAŠĄ“ PROJEKTO

2014 m. vasario 17 d.  
Palanga

#### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimo projekto tikslas – įtraukti Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą (Palangoje esančius poilsio pastatą su kiemo statiniais Kęstučio g. 21, sandėlius su kiemo statiniais Kretingos g. 25, purvo gydyklų kompleksą Vytauto g. 170 ir administracinį pastatą su priklausiniais Vytauto g. 73) į privatizuojamų objektų sąrašą.

#### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Poilsio pastatas, esantis Kęstučio g. 21, Palangoje, Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu laikinai (iki kol bus priimti sprendimai dėl tolimesnio turto panaudojimo, bet ne ilgiau kaip trims metams) perduotas Palangos kultūros centrui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise. Du sandėliai su kiemo statiniais, esantys Kretingos g. 25, ir purvo gydyklų kompleksas Vytauto g. 170 šiuo metu nenaudojami. Administraciniame pastate Vytauto g. 73 šiuo metu yra įsikūrusi Palangos miesto savivaldybės administracija.

#### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Tarybos sprendimo projektu siekiama įtraukti į privatizuojamų objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – poilsio pastatą su kiemo statiniais Kęstučio g. 21, sandėlius su kiemo statiniais Kretingos g. 25, purvo gydyklų kompleksą Vytauto g. 170 ir administracinį pastatą su priklausiniais Vytauto g. 73, Palangoje, kad būtų galima pradėti minėtų statinių privatizacijos procesą. Privatizavus minėtą nekilnojamąjį turtą, savivaldybė gaus papildomų lėšų, kurios bus naudojamos Tarybos patvirtintai privatizavimo programai vykdyti ir kitoms reikmėms pagal Turto privatizavimo fondo lėšų naudojimo ir apskaitos tvarką, patvirtintą Tarybos 2007 m. gegužės 17 d. sprendimu Nr. T2-41. Lėšos reikalingos kitų savivaldybei priklausančių objektų statybos darbams vykdyti.

Neigiamų sprendimo pasekmių nenumatoma.

#### **4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.**

Projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė.

#### **5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

#### **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo 10 straipsnio 3 bei 12 dalimis ir Privatizavimo objektų parengimo privatizuoti taisyklių, patvirtintų LR Vyriausybės 1997 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1427, 7 punktu, sprendimą įtraukti į privatizavimo objektų sąrašą savivaldybės turtą priima savivaldybės taryba.

Palangos miesto savivaldybės mero 2012 m. kovo 6 d. potvarkiu Nr. M1-8 sudaryta darbo grupė pasiūlymams dėl Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto racionalaus valdymo ir (ar) naudojimo teikti 2014 m. vasario 7 d. vykusio posėdžio metu svarstė klausimus dėl šiame sprendime minimo nekilnojamojo turto tolimesnio naudojimo ir nusprendė siūlyti rengti Tarybos sprendimo projektą dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto – poilsio pastato su kiemo statiniais Kęstučio g. 21, sandėlių su kiemo statiniais Kretingos g. 25, purvo gydyklų komplekso Vytauto g. 170 ir

administracinio pastato su priklausiniais Vytauto g. 73, Palangoje, įtraukimo į privatizuojamų objektų sąrašą.

Sandėliai su kiemo statiniais Kretingos g. 25 šiuo metu nenaudojami ir ateityje nenumatoma jų panaudoti savivaldybės reikmėms.

Gydyklų kompleksas Vytauto g. 170 taip pat nenaudojamas ir yra blogos būklės. Pastatų priežiūrai ir saugumui užtikrinti kasmet reikia skirti dideles lėšas.

Poilsio pastatas, esantis Kęstučio g. 21, Palangoje, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. T2-130 perduotas Palangos kultūros centrui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo iki kol bus priimti sprendimai dėl tolimesnio turto panaudojimo, bet ne ilgiau kaip trims metams. Minėtame pastate šiuo metu repetuoja Palangos kultūros centro pučiamųjų orkestras. Administracijos iniciatyva buvo parengta šio pastato galimybių studija, pateikti pasiūlymai. Finansų ministerijos buvo užklausta dėl galimybės statyti ir eksploatuoti aukštos klasės viešbutį koncesijos būdu. Ministerijai informavus, kad ši nepritars koncesijos sutarčiai, nes apgyvendinimo paslaugos nėra savivaldybės funkcija, buvo atsisakyta šio pastato panaudojimo būdo.

2014 metų rudenį planuojama savivaldybės administracijos skyrius iškelti į rekonstruotą pastatą Vytauto g. 112, todėl administracinį pastatą su įstaigos pastatu, garažais ir kiemo statiniais, esančius Vytauto g. 73, siūloma įtraukti į privatizuojamų objektų sąrašą.

#### **7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymas, Privatizavimo objektų parengimo privatizuoti taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 1997 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1427.

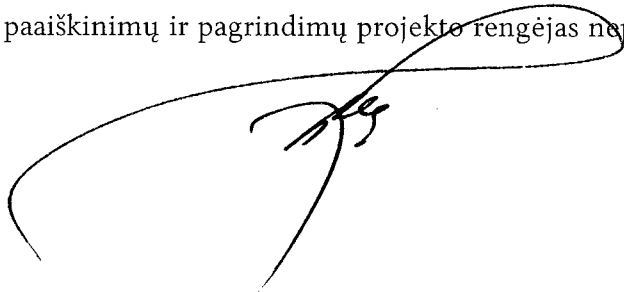
#### **8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.**

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

#### **9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Kitų paaiškinimų ir pagrindimų projekto rengėjas nepateikia.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė