

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŽVEJŲ G. 1, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2014 m. sausio d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. gruodžio 19 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-3240, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypo Žvejų g. 1 (kadastrinis Nr. 2501/0024:114), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatoriai – VĮ Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Poilsio ir reabilitacijos centras „Pušynas“. Plano rengėjas – UAB „Neoforma“.

2. Nustatyti žemės sklypo Žvejų g. 1 (kadastrinis Nr. 2501/0024:114), Palangoje, naudojimo būdą – rekreacinės teritorijos (R), pobūdį – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

3. Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.

4. Pripažinti netekusiais galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinius, kiek tai susiję su žemės sklypu Žvejų g. 1, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo  
skyriaus vedėjas

Petras Raminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: ATPS;

VĮ Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Poilsio ir reabilitacijos centrui „Pušynas“, Žvejų g. 1, Palanga  
UAB „Neoforma“ Baltijos pr. 123-45, Klaipėda

Paskelbti spaudoje.

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

### TEIKIMAS

## DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŽVEJŲ G. 1, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO

Palanga  
2014-01-09

### 1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti žemės sklypo Žvejų g. 1 (kadastrinis Nr. 2501/0024:114), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – VĮ Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Poilsio ir reabilitacijos centras „Pušynas“. Plano rengėjas – UAB „Neoforma“.

Nustatyti žemės sklypo Žvejų g. 1 (kadastrinis Nr. 2501/0024:114), Palangoje, naudojimo būdą – rekreacinės teritorijos (R), pobūdį – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.

Pripažinti netekusiais galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinius, kiek tai susiję su žemės sklypu Žvejų g. 1, Palangoje.

### 2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – VĮ Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Poilsio ir reabilitacijos centras „Pušynas“. Plano rengėjas – UAB „Neoforma“. Planavimo tikslas – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas, numatant poilsio ir reabilitacijos centro išplėtimą; Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu, sprendinių keitimas planuojamame žemės sklype. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 30, patvirtintas 2012 m. liepos 23 d. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2013 m. lapkričio 13 d. Nr. 33/1.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. gruodžio 19 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1- 3240 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

### 3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygoms išdavusiomis institucijomis.

Priėmus sprendimo projektą, bus nustatoma žemės sklypo Žvejų g. 1, Palangoje, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R), pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, pripažinti netekusiais galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendiniai, kiek tai susiję su žemės sklypu Žvejų g. 1, Palangoje.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

**4. Projekto rengėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Rasa Šporienė.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Lyginant su žemės sklypo Žvejų g. 1, Palangoje, detaliojo plano koncepcija, sprendiniuose keičiama statinių statybos riba, mažinamas leistinas pastatų aukštis iki 17 m, mažinamas leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas iki 0,15.

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

**9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Nėra.**

Direktorė

Svajūnas Bradūnas

Akvilė Kilijonienė