

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS

## DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BŪTINGĖS G. 34, 34A, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDŲ, POBŪDŽIŲ PAKEITIMO

2014 m. sausio d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205; 2012, Nr. 111-5635) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616; 2011, Nr. 49-2369) 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. gruodžio 9 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-3122, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypų Būtingės g. 34 (kadastrinis Nr. 2501/0002:6), Būtingės g. 34A (kadastrinis Nr. 2501/0002:11), Palangoje, detalių planą. Planavimo organizatoriai – Juris Putrius ir Kristina Žymantienė. Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“;

2. Nustatyti žemės sklypų Būtingės g. 34 (kadastrinis Nr. 2501/0002:6), Būtingės g. 34A (kadastrinis Nr. 2501/0002:11), Palangoje, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

2.1. žemės sklypų Nr. 1, 3, 4, pagal detaliojo plano sprendinius, – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1);

2.2. žemės sklypo Nr. 2, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1);

2.3. žemės sklypo Nr. 5, pagal detaliojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).

3. Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 „Dėl detaliųjų planų“ 2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypais Būtingės g. 34, 34A, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Daiva Milončiūtė

Įteikti: ATPS;

Juriui Putriui ir Krintinai Žymantienei, Būtingės g. 34, Palanga.

UAB „Domo projektas“, Pirties g. 7A, Palanga

Paskelbti spaudoje.

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

### TEIKIMAS

## DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BŪTINGĖS G. 34, 34A, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDŲ, POBŪDŽIŲ PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga  
2014-01-09

### 1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti žemės sklypų Būtingės g. 34 (kadastrinis Nr. 2501/0002:6), Būtingės g. 34A (kadastrinis Nr. 2501/0002:11), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatoriai – Juris Putrius ir Kristina Žymantienė. Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“.

Pakeisti žemės sklypų Būtingės g. 34 (kadastrinis Nr. 2501/0002:6), Būtingės g. 34A (kadastrinis Nr. 2501/0002:11), Palangoje, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

1. žemės sklypų Nr. 1, 3, 4, pagal detaliojo plano sprendinius, – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1);
2. žemės sklypų Nr. 2, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1) ;
3. žemės sklypo Nr. 5, pagal detaliojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).

Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 „Dėl detaliųjų planų“ 2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypais Būtingės g. 34, 34A, Palangoje.

### 2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatoriai – Juris Putrius ir Kristina Žymantienė. Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“. Planavimo tikslas – žemės sklypų ribų keitimas, sklypų formavimas esamų esamų sklypų sąskaita, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymas, žemės juostų suformavimas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 2 punktu patvirtinto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje. 2012 m. rugsėjo 20 d. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2013 m. spalio 30 d. Nr. 30/1.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. gruodžio 9 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1- 3122 siūlymas tvirtinančiai institucijai – tvirtinti galima.

### 3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygais išdavusiomis institucijomis.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

**4. Projekto rengėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Rasa Šporienė.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.** Nėra.

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

**9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimui ir paaikškinimui.** Nėra.

Direktorė

Svajūnas Bradūnas

Rasa Šporienė  
2014-01-09

Akvilė Kilijonienė