

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIŲ LENGVATŲ SUTEIKIMO

2013 m. gruodžio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (Žin., 1992, Nr. 21-612; 2011, Nr. 163-7743) 8 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097) 1.8 punktu, Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių, patvirtintų Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimu Nr. T2-221, pakeistų 2012 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T2-257, 3.1 ir 3.2 punktais, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 29 d. sprendimo Nr. T2-289 „Dėl žemės mokesčio tarifų 2013 metams nustatymo“ 3 punktu bei atsižvelgdama į Komisijos fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti 2013-12-09 protokolą Nr. 2013/3, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Suteikti 2013 m. žemės mokesčio lengvatą:

1.1. Sauliui Meškiui (gimimo data 1966-03-05, sklypo adresas Žuvėdrų g. 27, Palanga, unikalus sklypo kodas 250100100018/1) 35,0 Lt;

1.2. Vytautui Pėkui (gimimo data 1973-05-31, sklypo adresas Vaivorykštės g. 23, Palanga, unikalus sklypo kodas 440004918432/14) 235,0 Lt;

1.3. Gražinai Eitavičienei (gimimo data 1948-04-23, sklypo adresas Vaivorykštės g. 56, Palanga, unikalus sklypo kodas 440004918176/1) 183,0 Lt;

1.4. Vladui Stončiui (gimimo data 1947-11-14, sklypo adresas Anaičių g. 12, Palanga, unikalus sklypo kodas 250100420019/13) 358,0 Lt.

2. Atidėti 2013 metų valstybinės žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą:

2.1. A. Bučo individualiai įmonei „Pas mane“ (įmonės kodas 252663340, sklypo adresas Jūratis g. 2A, Palanga, plotas 0,1211 ha, apskaičiuota mokesčio suma 5443,20 Lt) iki 2014 m. rugsėjo 30 d.;

2.2. UAB „Pajūrio Gabija“ (įmonės kodas 152538357, sklypo adresas Vytauto g. 40, Palanga, plotas 0,6130 ha, apskaičiuota mokesčio suma 28376,64 Lt) iki 2014 m. birželio 30 d.;

2.3. Linai Urbonavičienei (gimimo data 1972-03-17, sklypo adresas Priekplaukos g. 18, Palanga, plotas 0,3317 ha, apskaičiuota mokesčio suma 31923,20 Lt) iki 2014 m. liepos 1 d.;

2.4. Mildai Marijai Urbonavičienei (gimimo data 1945-04-24, sklypo adresas Priekplaukos g. 18, Palanga, plotas 0,0829 ha, apskaičiuota mokesčio suma 2203,92 Lt) iki 2014 m. liepos 1 d.

3. Pavesti Savivaldybės administracijai perskaičiuoti UAB „Entoja“ (įmonės kodas 152549567) 2013 m. žemės nuomos mokestį už žemės sklypus Palangoje, adresu Gintaro g. 1B ir Klaipėdos pl. 40, netaikant 4 proc. žemės nuomos mokesčio tarifo, nustatyto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 26 d. sprendimo Nr. T2-249 1.2 punktu, ir taikyti minėto sprendimo 1.1.1 punktu nustatytus tarifus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėjo pavaduotoja
Komisijos fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams
nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti pirmininkas

Eugenija Petravičienė

Vytautas Stalmokas

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja



Regina Garadauskienė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja



Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas



Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Direktorė



2018-12-12

Akvilė Kilijonienė

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS FIZINIŲ IR JURIDINIŲ ASMENŲ
MOKESČIŲ LENGVATŲ PRAŠYMAMS NAGRINĖTI IR IŠVADOMS BEI
PASIŪLYMAMS TEIKTI KOMISIJA**

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2013-12-12

TEIKIMAS

**DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS
IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIŲ LENGVATŲ SUTEIKIMO“
PROJEKTO**

1. Projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – suteikti fiziniams ir juridiniams asmenims žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčių, apskaičiuotų už 2013 metus, lengvatas bei atidėti valstybinės žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą.

2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-08-25 sprendimu Nr. T2-119 patvirtinta Komisija fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-12-01 sprendimu Nr. T2-221 patvirtintomis Mokesčių lengvatų teikimo taisyklėmis (pakeistos 2012-10-25 sprendimu Nr. T2-257) svarsto juridinių ir fizinių asmenų prašymus dėl mokesčių lengvatų suteikimo, teikia išvadas ir pasiūlymus Savivaldybės tarybai. Nustatant žemės mokesčio tarifus 2013 metams Savivaldybės taryba 2012-11-29 sprendimo Nr. T2-289 3 punktu įpareigojo Komisiją svarstyti gautus asmenų prašymus dėl žemės mokesčio už 2013 metus sumažinimo, jeigu jiems apskaičiuotas žemės mokestis už 2013 metus padidėjo daugiau kaip 50 proc., lyginant su apskaičiuotu už 2012 metus, neatsižvelgiant į Mokesčių lengvatų teikimo taisyklėse nustatytus kriterijus ir teikti išvadas Tarybai mažinti 100 proc. mokesčio sumos padidėjimą virš 50 proc.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Išnagrinėjusi pateiktus fizinių ir juridinių asmenų prašymus Komisija siūlo Tarybai sumažinti 2013 metų žemės mokestį 3 fiziniams asmenims, suteikiant 453,0 Lt mokesčio lengvatą, atidėti už 2013 metus apskaičiuoto žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą Linai Urbonavičienei ir Mildai Marijai Urbonavičienei iki 2014 m. liepos 1 d., A. Bučo individualiai įmonei „Pas mane“ iki 2014 m. rugsėjo 30 d. bei UAB „Pajūrio Gabija“ – iki 2014 m. birželio 30 d.

Suteikus mokesčių lengvatą, biudžete sumažės mokesčių įplaukos.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisija.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisijos pirmininkas Vytautas Stalmokas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisija apsvairstė gautus 8 fizinių ir 4 juridinių asmenų prašymus.

Fizinių asmenų (Sauliaus Meškio, Vytauto Pėkaus, Gražinos Eitavičienės ir Vlodo Stončiaus) prašymai dėl žemės mokesčio lengvatų suteikimo nagrinėti atsižvelgiant į Savivaldybės tarybos 2012-11-29 sprendimo Nr. T2-289 3 punkto nuostatą. Pagal pateiktas 2012 m. ir 2013 m. žemės mokesčio deklaracijas mokesčio padidėjimas apskaičiuotas kiekvienam sklypui, virš 50 proc. padidėjusiai mokesčio sumai siūloma Tarybai suteikti minėtiems asmenims žemės mokesčio lengvatą.

UAB „Pajūrio Gabija“ prašo atidėti žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą iki 2014 m. birželio 30 d. Bendrovė pateikė visus reikalingus dokumentus, už praėjusius metus sumokėjo visus mokesčius ir neturi mokesčių įsiskolinimų valstybės ir savivaldybės biudžetams

bei Socialinio draudimo fondui, todėl siūloma Tarybai atidėti bendrovei už 2013 metus apskaičiuoto 28376,64 Lt žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą iki 2014-06-30.

A. Bučo individuali įmonė „Pas mane“ prašo suteikti už 2013 metus apskaičiuoto žemės nuomos mokesčio lengvatą 50 proc. arba atidėti mokesčio sumokėjimo terminą iki 2014 m. rugsėjo 30 d. Įmonė nepateikė Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių 7 punkte išvardintus kriterijus, suteikiančius teisę į mokesčio lengvatą, patvirtinančių dokumentų kopijų, todėl mokesčio lengvata negali būti teikiama ir siūloma Tarybai atidėti įmonei už 2013 metus apskaičiuoto 5443,20 Lt žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą iki 2014-09-30.

Linai Urbonavičienei ir Mildai Marijai Urbonavičienei už žemės sklypą adresu Priekplaukos g. 18, Palanga apskaičiuotas žemės nuomos mokestis, pritaikant 4 proc. tarifą, kadangi surašyti administracinio teisės pažeidimo protokolai už apleistą ir neprižiūrimą žemės sklypą. Pareiškėjos prašo suteikti žemės nuomos mokesčio lengvatą, o jei lengvata nebus suteikta – atidėti mokesčio sumokėjimo terminą iki 2014 m. liepos 1 d. Viešosios tvarkos skyriaus darbuotojai informavo, kad iki šiol teritorija nesutvarkyta. Pagal Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių 9 punkto nuostatą asmenims, kurie yra pažeidę Miesto ir kitų gyvenamųjų vietovių tvarkymo taisykles ir tuos pažeidimus padarę asmenys buvo bausti administracine tvarka, mokesčio lengvata negali būti teikiama, todėl Komisija siūlo atidėti mokesčio sumokėjimo terminą.

Gautas UAB „Entoja“ prašymas dėl žemės nuomos mokesčio lengvatos suteikimo už žemės sklypus Palangoje, adresu Gintaro g. 1B ir Klaipėdos pl. 40. Apskaičiuojant bendrovei žemės nuomos mokestį už 2013 metus minėtiems sklypams pritaikytas 4 proc. žemės nuomos mokesčio tarifas, kadangi surašyti administracinio teisės pažeidimo protokolai už apleistus ir neprižiūrimus žemės sklypus, bendrovės direktoriui paskirtos baudos. Savivaldybės administracijos Viešosios tvarkos skyriaus vedėjas informavo, kad paskirtos baudos sumokėtos, sklypai jau sutvarkyti ir jų skyrius pretenzijų bendrovei nebeturi, todėl taikyti 4 proc. mokesčio tarifą nebėra pagrindo. Kadangi geranoriškai yra įvykdyti visi Viešosios tvarkos skyriaus reikalavimai ir sklypai yra sutvarkyti, Komisija nutarė siūlyti Tarybai, neatsižvelgiant į Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių 9 punkto nuostatą, pavesti Savivaldybės administracijai perskaiciuoti UAB „Entoja“ 2013 m. žemės nuomos mokestį už minėtus žemės sklypus, netaikant 4 proc. žemės nuomos mokesčio tarifo ir palikti galioti 2013 m. rugsėjo 26 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-249 1.1.1 punktu nustatytus tarifus.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097).

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymas (Žin., 1992, Nr. 21-612; 2011, Nr. 163-7743).

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimas Nr. T2-221 „Dėl mokesčių lengvatų teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 29 d. sprendimas Nr. T2-289 „Dėl žemės mokesčio tarifų 2013 metams nustatymo“.


8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Nevertinama, nes neatitinka Palangos miesto savivaldybės 2008-12-05 sprendimo Nr. T2-294 „Dėl Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos patvirtinimo“ (pakeista Palangos miesto savivaldybės 2010-10-28 sprendimu Nr. T2-295) 5 punkto reikalavimų.

9. Kiti projekto rengėjo nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Komisijos pirmininkas
Rengė
Biudžeto sk. vedėjos pavaduotoja -
Komisijos sekretorė Eugenija Petravičienė



Vytautas Stalmokas