

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO J. BASANAVIČIAUS G. 35, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2013 m. gruodžio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. balandžio 16 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-718, Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2013 m. lapkričio 18 d. nutartį, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypo J. Basanavičiaus g. 35 (kadastrinis Nr. 2501/0031:71), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Vitalda“;

2. Nustatyti žemės sklypo J. Basanavičiaus g. 35 (kadastrinis Nr. 2501/0031:71), Palangoje, naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

3. Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu J. Basanavičiaus g. 35 (kadastrinis Nr. 2501/0031:71), Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Iteikti: ATPS;

Vincui Nesteckiiui, J. Janonio g. 40, Palanga

UAB „Vitalda“ Austėjos g. 36, Palanga

Paskelbti spaudoje.

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO J. BASANAVIČIAUS G. 35, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO

Palanga
2013-12-10

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti žemės sklypo J. Basanavičiaus g. 35 (kadastrinis Nr. 2501/0031:71), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatoriai – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Vitalda“.

Nustatyti žemės sklypo J. Basanavičiaus g. 35 (kadastrinis Nr. 2501/0031:71), Palangoje, naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu J. Basanavičiaus g. 35 (kadastrinis Nr. 2501/0031:71), Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Vitalda“. Planavimo tikslas – teritorijos privalomųjų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų keitimas: leistino sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo didinimas, pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, išduoto projektavimo sąlygų sąvado reikalavimus, atsižvelgiant į gretimybes (gretimų sklypų tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdus, ir/ar pobūdžius) bei trečiųjų asmenų pagrįstą teisių apsaugą, susijusią su planavimo tikslais. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 49, patvirtintas 2007 m. liepos 27 d. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos Aurelijos Butrimavičienės. Detaliojo plano projekto sprendiniam pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2012 m. kovo 7 d. Nr. 1/1.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. balandžio 16 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1- 718 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka. **2013 m. lapkričio 18 d. Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas priėmė nutartį, kuria įpareigojo Palangos miesto savivaldybės tarybą per 20 dienų nuo teismo įsiteisėjimo dienos priimti naują sprendimą dėl žemės sklypo J. Basanavičiaus g. 35, Palangoje, detaliojo plano tvirtinimo.** 2012 m. birželio 1 d. buvo parengtas Tarybos sprendimo projektas Nr. T1-192 dėl žemės sklypo J. Basanavičiaus g. 35, Palangoje, detaliojo plano patvirtinimo, tuo metu galiojo Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos priežiūros skyriaus 2012 m. balandžio 16 d. išduotas teritorijų planavimo dokumentų patikrinimo aktas Nr.

TP1-718.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygoms išdavusiomis institucijomis.

Priėmus sprendimo projektą, bus nustatoma žemės sklypo J. Basanavičiaus g. 35, Palangoje, naudojimo būdas – komercinės teritorijos (K), pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, pripažintas netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktas, kiek tai susiję su žemės sklypu J. Basanavičiaus g. 35 (kadastrinis Nr. 2501/0031:71), Palangoje.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

