

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NUOMPINIGIŲ LENGVATOS TAIKYMO PALANGOS GINTARO MEISTRŲ GILDIJAI

2013 m. gruodžio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 14 straipsnio 6 dalimi, Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T2-126 „Dėl Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 31 punktu, 2009 m. gruodžio 14 d. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų patalpų, esančių S. Dariaus ir S. Girėno g. 27, Palangoje, atnaujintos nuomos sutarties Nr. 19-PTN 3 ir 9.3 punktais, atsižvelgdama į asociacijos Palangos gintaro meistrų gildijos 2013 m. lapkričio 15 d. prašymą, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Nustatyti asociacijai Palangos gintaro meistrų gildijai tokį nuompinigių dydį, kuris lygus nuompinigių dydžiui, paskaičiuotam pagal Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. D1-322/1K-206, pakeistas 2009 m. balandžio 10 d. įsakymu Nr. D1-159/1K-097.
2. Patvirtinti Nuomojamo pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 27A, Palangoje, nuompinigių 2014 m. paskaičiavimą (pridedama).
3. Taikyti Palangos gintaro meistrų gildijai 2014 metais 50 procentų dydžio nuompinigių lengvatą, nustatant metinį nuompinigių dydį – 12154,50 Lt.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus savivaldybės
kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Įteikti: ŪTS, Buh, BŽS, Palangos gintaro meistrų gildijai.

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės tarybos

2013 m. >—< d. sprendimo Nr. T2-

2 punktu

**NUOMOJAMO PASTATO, ESANČIO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 27A,
PALANGOJE, NUOMPINIGIŲ 2014 M. PASKAIČIAVIMAS**

Negyvenamųjų pastatų ir patalpų metinis vieno kub. m nuompinigių dydis apskaičiuojamas:

$$N = V \times K_v \times K_i / T$$

kur:

N = metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V = negyvenamųjų pastatų ir patalpų naujo statinio vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo;

K_v = vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę;

K_i = turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas (1-1,3 – labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30%);

T = ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas – 15 metų.

$$N = 522 \times 1,08 \times 1,2 / 15 = 45,10 \text{ Lt.}$$

Nuomojamo pastato tūris – 539 kub. metrai.

Nuomojamo pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 27A, Palangoje, metinis nuompinigių dydis (suapvalinus iki sveikų skaičių):

$$N = 539 \times 45,10 = 24309 \text{ Lt.}$$

50 proc. nuolaida – 12154,50 Lt.

Nuomojamo pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 27A, Palangoje, metinis nuompinigių dydis pritaikius 50 proc. nuolaidą – 12154,50 Lt.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

TEIKIMAS

„DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL NUOMPINIGIŲ LENGVATOS TAIKYMO PALANGOS GINTARO MEISTRŲ GILDIJAI“ PROJEKTO

2013 m. gruodžio d.
Palanga

Vadovaudamasis Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T2-151, 35 ir 36 punktais, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl nuompinigių lengvatos taikymo Palangos gintaro meistrų gildijai“.

1. Parengto projekto tikslas ir uždaviniai. Projekto tikslas – siekiant remti smulkųjį ir vidutinį verslą, taikyti 50 procentų dydžio nuompinigių už nuomojamą pastatą lengvatą asociacijai Palangos gintaro meistrų gildija (toliau – Gintaro gildija).

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti aptarti klausimai. Palangos miesto savivaldybės taryba 2009 m. lapkričio 12 d. sprendimu Nr. T2-257 „Dėl pastato, esančio S.Dariaus ir S. Girėno g. 27A, Palangoje, nuomos sutarties atnaujinimo“ atnaujino pastato nuomos sutartį su asociacija Palangos gintaro meistrų gildija (toliau tekste – Gildija) 5 metams, nustatė nuompinigių dydį ir nusprendė 2010 metais taikyti 90 procentų dydžio nuompinigių lengvatą. Tokio pat dydžio lengvata 2011 m. vasario 18 d. sprendimu Nr. T2-25 buvo pritaikyta ir 2011 metais. 2012 ir metais Taryba taikė 50 procentų nuompinigių lengvatą: 2012 metais vietoje priskaičiuotų 22929,06 Lt nuompinigių Gintaro gildija mokėjo 11464,53 Lt dydžio nuompinigių, o 2013 metais vietoje priskaičiuotų 23300 Lt mokėjo 11650 Lt. 2013 m. lapkričio 15 d. raštu Gintaro meistrų gildija prašo 2014 metais palikti 50 proc. dydžio nuompinigių lengvatą ir jei yra galimybė taikyti didesnę nuompinigių lengvatą. Gildijos nuomone tai padėtų gildijos veiklai, atsirastų daugiau galimybių visuomeniniams ir edukaciniams projektams.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės. Bus užtikrinta ir remiama Gildijos veikla, nes trumpas veiklos sezonas neleidžia asociacijai sukaupti pakankamai lėšų normaliai gildijos veiklai užtikrinti. Šiuo sprendimu taip pat bus remiamas smulkus ir vidutinis verslas. Neigiamų sprendimo projekto pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas. Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas – Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Gintaro meistrų gildijai priklauso 25 gintaro apdirbimo meistrai, dirbantys pagal verso liudijimus ar turintys savo įmones. Asociacijos nariai pagal pastovų savanorišką budėjimo grafiką dirba tradicinių amatų studijoje, esančioje S. Dariaus ir S. Girėno g. 27A, Palangoje, lankytojams ir turistų grupėms demonstruoja gintaro apdirbimo techniką, pasakoja apie gintaro kilmę ir jo savybes, suteikia galimybę pageidaujantiems patiems pabandyti apdirbti gintaro gabalėlį ir įsigyti gintaro dirbinių.

Detalesnę informaciją apie 2013 metais nuveiktus darbus ir įgyvendintus planus Gildija pateikia savo prašyme (pridedama).

Siekdama pritraukti lankytojus, Gildija bendradarbiauja su Palangos turizmo informacijos centru. Per metus gintaro dirbtuvėse apsilanko daug įvairaus amžiaus, specialybių ir tautybių miesto svečių. Atvyksta vaikų grupės ne tik iš Palangos, bet ir iš kitų Lietuvos miestų bei užsienio valstybių.

Gildija vykdo nuomos sutarties įsipareigojimus. Buhalterijos duomenimis laiku sumoka nuompinigių, todėl siūloma jai taikyti 50 procentų nuompinigių lengvatą, tai yra, vietoje priskaičiuotų 24309 Lt nuompinigių per 2014 metus mokėti 12154,50 Lt. Informacija apie Gintaro meistrų gildijai nuo 2004 metų taikytas nuompinigių lengvatas ir galimus nuompinigių lengvatos dydžius 2014 metais pateikta sprendimo projekto rengimo medžiagoje.

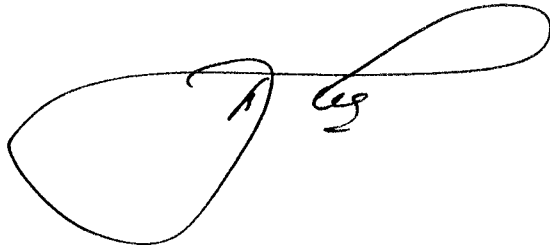
7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą. Vadovautasi šios srities teisės aktais: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas. Rengiamame sprendimo projekte nenumatomas teisinis reguliavimas, galintis turėti įtakos korupcijos mastui.

9. Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė