

16

Palangos miesto savivaldybės administracija
GAUTA
2013-11-21 Nr. (A.3)-T1-3dd

Projektas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS, VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS IR NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIŲ LENGVATŲ SUTEIKIMO

2013 m. lapkričio d. Nr. T2-
Palanga

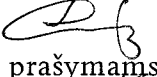
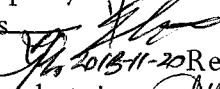




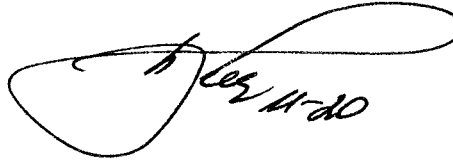
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (Žin., 1992, Nr. 21-612; 2011, Nr. 163-7743) 8 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (Žin., 2005, Nr. 76-2741) 7 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097) 1.8 punktu, Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių, patvirtintų Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimu Nr. T2-221, pakeistų 2012 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T2-257, 3.1, 3.2 ir 3.4 punktais, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 29 d. sprendimo Nr. T2-289 „Dėl žemės mokesčio tarifų 2013 metams nustatymo“ 3 punktu bei atsižvelgdama į Komisijos fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti 2013-11-18 protokolą Nr. 2013/2, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Suteikti 2013 m. žemės mokesčio lengvatą ir patvirtinti pridedamus sąrašus:
 - 1.1. fizinių asmenų;
 - 1.2. juridinių asmenų.
2. Sumažinti 2013 metų valstybinės žemės nuomos mokestį:
 - 2.1. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ (įmonės kodas 152409729, sklypo adresas Klaipėdos pl. 67, Palanga, plotas 0,4966 ha) 100 proc., iš viso 13422,78 Lt;
 - 2.2. OU Litrada Group filialui (filialo kodas 302939538, sklypo adresas Vanagupės g. 15, Palanga, plotas 2,0977 ha) 100 proc., iš viso 33709,50 Lt.
3. Sumažinti 2013 m. nekilnojamojo turto mokestį UAB „Palangos komunalinis ūkis“ (įmonės kodas 152409729) 50 proc., iš viso 13676,0 Lt.
4. Išdėstyti 2013 m. valstybinės žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą UAB „Pušų paunksnėje“ (įmonės kodas 152608147, sklypo adresas S. Dariaus ir S. Girėno g. 23, Palanga, plotas 0,4467 ha) pagal bendrovės pateiktą mokesčio sumokėjimo grafiką: 2013-11-25 – 500,0 Lt; 2013-12-25 – 1000,0 Lt; 2014-01-25 – 1000,0 Lt; 2014-02-25 – 500,0 Lt; 2014-03-25 – 1000,0 Lt; 2014-04-25 – 2500,0 Lt; 2014-05-25 – 2500,0 Lt; 2014-06-25 – 5000,0 Lt; 2014-07-25 – 6866,65 Lt, iš viso 20866,65 Lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėjos pavaduotoja  Eugenia Petravičienė
 Komisijos fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams
 Nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti pirmininkas  Vytautas Stalmokas
 Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja  Regina Garadauskienė
 Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja  Vaiva Milončiūtė
 Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas  Petras Kaminskas
 Mero pavaduotojas  Saulius Simė
 Direktorė  Akvilė Kilijonienė

2013-11-20

PATVIRTINTA
 Palangos miesto savivaldybės tarybos
 2013 m. lapkričio 28 d. sprendimo Nr. T2-
 1.1 punktu

**FIZINIŲ ASMENŲ, KURIEMS SUTEIKIAMA ŽEMĖS MOKESČIO LENGVATA,
 SĄRAŠAS**

| Eil. Nr. | Žemės mokesčio mokėtojo vardas, pavardė, gimimo data | Unikalus sklypo kodas/ sklypo dalies numeris | Sklypo adresas | Sklypo (dalies) apmokestinamas plotas (ha) | Taikomos 2013 m. mokesčio lengvatos suma (Lt) |
|----------|--|---|-------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Rimantas Jasinevičius, 1947-08-05 | 250100310101/5 | Birutės al. 41, Palanga | 0,0895 | 97,00 |
| 2 | Romas Astrauskas, 1946-02-10 | 250100100117/0 | Palangos m., Palangos m. sav. | 0,1189 | 45,0 |
| 3 | Marijona Danutė Kvedaraitė, 1934-11-21 | 440004933193/0 | Vaivorykštės g. 27, Palanga | 0,7185 | 548,0 |
| 4 | Algirdas Klizas, 1955-08-19 | 250100230001/0 | Bendrovių g. 11, Palanga | 0,2985 | 113,0 |
| 5 | Ona Vita Balionienė, 1945-03-19 | 250100310060/4 | Birutės al. 33, Palanga | 0,2225 | 795,0 |
| 6 | Audronė Rinkevičiūtė-Vosylienė, 1968-01-23 | 250100370010/0 | Klaipėdos pl. 33, Palanga | 0,0600 | 46,0 |
| 7 | Alma Kazmirčuk, 1926-11-16 | 440004361454/0 | Molo g. 12, Palanga | 1,3255 | 1385,0 |
| 8 | Jolanda Marija Narmontienė, 1948-11-16 | 440004918432/12 | Vaivorykštės g. 23, Palanga | 0,2848 | 180,0 |
| 9 | Vaidotas Buteikis, 1985-01-11 | 440020193473/0 | Perkūno g. 18, Palanga | 0,0748 | 42,0 |
| 10 | Robertas Kukukas, 1937-06-20 | 440004930447/1 | Vaivorykštės g. 13, Palanga | 0,8121 | 1114,0 |
| 11 | Kentas Astrauskas, 1948-01-06 | 250100100118/0 | Vilties takas 11, Palanga | 0,1177 | 45,0 |
| 12 | Sofija Birutė Bučionienė, 1933-07-11 | 440010705190/0 | Akacijų g. 7, Palanga | 0,1500 | 34,0 |
| 13 | Feliksas Romualdas Vainoras, 1936-02-21 | 440004933028/18 | Paliepgirių kel. 59, Palanga | 0,3684 | 26,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|---|-----------------|--------------------------------------|--------|--------|
| 14 | Nijolė Auželienė, 1942-05-19 | 440004977079/0 | Vaivorykštės g. 31, Palanga | 3,9215 | 5107,0 |
| 15 | Arūnas Vainoras, 1961-06-12 | 440004933028/11 | Paliepgirių kelias 59, Palanga | 0,3000 | 24,0 |
| 16 | Gotfridas Tapinas, 1946-01-26 | 440006196567/5 | Pylimo g. 124, Palanga | 0,0999 | 62,0 |
| 17 | Andrius Lašinis, 1959-01-22 | 440022045288/0 | Vaivorykštės g. 69E, Palanga | 0,1954 | 151,0 |
| 18 | Egidijus Brušinskas, 1965-10-11 | 250100170129/2 | Užkanavės g. 45, Palanga | 0,2000 | 65,0 |
| 19 | Vytautas Ramonas, 1949-01-19 | 250100230055/0 | Austėjos g. 13, Palanga | 0,1528 | 99,0 |
| 20 | Vytautas Ramonas, 1949-01-19 | 250100230054/0 | Austėjos g. 15, Palanga | 0,1530 | 99,0 |
| 21 | Goda Galdikaitė, 1994-04-01 | 440004918021/2 | Vaivorykštės g. 51, Palanga | 0,3147 | 286,0 |
| 22 | Vida Teresė Galdikienė, 1941-08-30 | 440004918176/2 | Vaivorykštės g. 56, Palanga | 1,1149 | 170,0 |
| 23 | Jonas Miklovas, 1956-02-05 | 250100390056/0 | Vasaros g. 22, Palanga | 0,0800 | 53,0 |
| 24 | Natalija Jurevičienė, 1951-05-07 | 440011087917/2 | Mokyklos g. 81, Palanga | 1,2107 | 469,0 |
| 25 | Jonas Joskaudas, 1931-08-14 | 440009604800/0 | Žvejų g. 19, Palanga | 0,0697 | 10,0 |
| 26 | Elena Neimantienė, 1936-05-05 | 440025078255/2 | Vaivorykštės g. 7, Palanga | 0,4325 | 806,0 |
| 27 | Viktorija Rumbutienė, 1959-08-26 | 440025078255/1 | Vaivorykštės g. 7, Palanga | 0,4325 | 1113,0 |
| 28 | Petronėlė Joana Dirvonskienė, 1939- 04-21 | 440004933028/21 | Paliepgirių kel. 59, Palanga | 0,6685 | 49,0 |
| 29 | Salomėja Slaboševičienė, 1950-04-29 | 440005368490/5 | Liepojos pl. 1 D, Palanga | 0,7072 | 285,0 |
| 30 | Jadvyga Virdzininkienė, 1939-06-06 | 552800050006/0 | Anaičių g. 8, Palanga | 1,0000 | 593,0 |
| 31 | Paksas Liudvikas, 1941-05-13 | 440006140603/2 | Kretingos g. 67A, Palanga | 0,5200 | 533,0 |
| 32 | Virginija Valančiauskienė, 1958-12-15 | 250100100021/3 | Žuvėdrų g. 29, Palanga | 0,2000 | 124,0 |
| 33 | Vladas Taučius, 1954-01-07 | 250100320128/0 | Vytauto g. 76, Palanga | 0,0700 | 444,0 |
| 34 | Viktoras Petrauskas, 1958-11-01 | 250100280026/2 | Zanavykų g. 8, Palanga | 0,0744 | 61,0 |
| 35 | Neringa Jonušienė, 1965-12-20 | 250100310045/0 | J. Simpsono g. 16, Palanga | 0,1833 | 947,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|--|-----------------|-------------------------------------|--------|----------------|
| 36 | Sigita Šapogienė, 1968-01-15 | 440013221302/0 | Paliepgirių kelias 7B | 0,2120 | 22,0 |
| 37 | Šarūnė Šapogaitė, 1990-05-08 | 440013221146/2 | Paliepgirių kelias 7, Palanga | 0,2360 | 12,0 |
| 38 | Viktorija Paulauskienė, 1948-03-25 | 440022721544/0 | Klevų 6-oji g. 9, Palanga | 0,1926 | 47,0 |
| 39 | Feliksas Meškys, 1926-12-29 | 250100100018/2 | Žuvėdrų g. 27, Palanga | 0,1861 | 74,0 |
| 40 | Rimantas Ignatavičius, 1952-11-21 | 440007294262/23 | Liepojos pl. 2B, Palanga | 1,4645 | 74,0 |
| 41 | Rima Valužienė, 1958-08-26 | 250100310082/10 | Vytauto g. 41, Palanga | 0,2000 | 260,0 |
| 42 | Iš viso | | | | 16509,0 |

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės tarybos
2013 m. lapkričio 28 d. sprendimo Nr. T2-
1.2 punktu

**JURIDINIŲ ASMENŲ, KURIEMS SUTEIKIAMA ŽEMĖS MOKESČIO LENGVATA,
SĄRAŠAS**

| Eil. Nr. | Žemės mokesčio mokėtojo vardas, pavardė, gimimo data | Unikalus sklypo kodas/ sklypo dalies numeris | Sklypo adresas | Sklypo (dalies) apmokestinamas plotas (ha) | Taikomos 2013 m. mokesčio lengvatos suma (Lt) |
|----------|--|--|---------------------------------|--|---|
| 1 | UAB „Agrolitpa“, 168598128 | 440022034875/0 | Vaivorykštės g. 69D, Palanga | 0,2000 | 151,0 |
| 2 | D. Daujotienės personalinė įmonė, 122181668 | 250100050101/17 | Kopų g. 27, Palanga | 1,5566 | 2268,0 |
| 3 | Iš viso | | | | 2419,0 |

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS FIZINIŲ IR JURIDINIŲ ASMENŲ
MOKESČIŲ LENGVATŲ PRAŠYMAMS NAGRINĖTI IR IŠVADOMS BEI
PASIŪLYMAMS TEIKTI KOMISIJA**

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2013-11-20

TEIKIMAS

**DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS,
VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS IR NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIŲ
LENGVATŲ SUTEIKIMO“ PROJEKTO**

1. Projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – suteikti fiziniams ir juridiniams asmenims žemės, valstybinės žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčių, apskaičiuotų už 2013 metus, lengvatas bei atidėti valstybinės žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą.

2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-08-25 sprendimu Nr. T2-119 patvirtinta Komisija fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-12-01 sprendimu Nr. T2-221 patvirtintomis Mokesčių lengvatų teikimo taisyklėmis (pakeistos 2012-10-25 sprendimu Nr. T2-257) svarsto juridinių ir fizinių asmenų prašymus dėl mokesčių lengvatų suteikimo, teikia išvadas ir pasiūlymus Savivaldybės tarybai. Nustatant žemės mokesčio tarifus 2013 metams Savivaldybės taryba 2012-11-29 sprendimo Nr. T2-289 3 punktu įpareigojo Komisiją svarstyti gautus asmenų prašymus dėl žemės mokesčio už 2013 metus sumažinimo, jeigu jiems apskaičiuotas žemės mokestis už 2013 metus padidėjo daugiau kaip 50 proc., lyginant su apskaičiuotu už 2012 metus, neatsižvelgiant į Mokesčių lengvatų teikimo taisyklėse nustatytus kriterijus ir teikti išvadas Tarybai mažinti 100 proc. mokesčio sumos padidėjimą virš 50 proc.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Išnagrinėjusi pateiktus fizinių ir juridinių asmenų prašymus Komisija siūlo Tarybai sumažinti 2013 metų žemės mokestį 40 fizinių ir 2 juridiniams asmenims, suteikiant 18928,0 Lt mokesčio lengvatą, suteikti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą UAB „Palangos komunalinis ūkis“ 13422,78 Lt ir OU Litrada Group filialui – 33709,50 Lt., sumažinti nekilnojamojo turto mokestį, apskaičiuotą už 2013 metus, UAB „Palangos komunalinis ūkis“ 13676,0 Lt bei atidėti UAB „Pušų paunksnėje“ už 2013 metus apskaičiuoto 20866,65 Lt žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą pagal bendrovės pateiktą mokesčio sumokėjimo grafiką.

Suteikus mokesčių lengvatą, biudžete sumažės mokesčių įplaukos.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisija.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisijos pirmininkas Vytautas Stalmokas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisija apsvairstė gautus 44 fizinių ir 5 juridinių asmenų prašymus.

Fizinių ir 2 juridinių asmenų (UAB „Agrolitpa“ ir D. Daujotienės personalinės įmonės) prašymai dėl žemės mokesčio lengvatos suteikimo nagrinėti atsižvelgiant į Savivaldybės tarybos 2012-11-29 sprendimo Nr. T2-289 3 punkto nuostatą. Pagal pateiktas 2012 m. ir 2013 m. žemės mokesčio deklaracijas mokesčio padidėjimas apskaičiuotas kiekvienam sklypui. Jei 2013 m. padidėjo mokesčio mokėtojo sklypo plotas, tai duomenų palyginimui 2013 m. apskaičiuotas žemės mokestis perskaičiuotas 2012 m. buvusiam žemės sklypo plotui. Daugelis mokesčių mokėtojų turi

po kelis žemės sklypus, iš kurių vienam ar keliems sklypams apskaičiuota mokesčio lengvata yra nuo 1 iki 50 Lt. Todėl konkrečiam mokesčio mokėtojui apskaičiuota žemės mokesčio lengvata pagal visus jo turimus sklypus (bendra suma), pritaikyta tam sklypui, kuriam apskaičiuota didžiausia mokesčio lengvatos suma.

Gautas OU Litrada Group filialo prašymas dėl žemės nuomos mokesčio lengvatos suteikimo atitiko Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių 7.9 punkto kriterijus, todėl siūloma Tarybai suteikti filialui už 2013 metus apskaičiuoto žemės nuomos mokesčio lengvatą 100 proc., 33709,50 Lt.

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ prašo suteikti žemės nuomos mokesčio ir nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą atitinkamai 87191,41 Lt ir 27351,0 Lt. Pagal bendrovės pateiktus dokumentus nustatyta, kad bendrovė 2013 m. atliko laidojimo namų remontą ir šiam tikslui išleido 1083,0 tūkst. Lt, todėl nutarta siūlyti Tarybai suteikti žemės nuomos mokesčio, apskaičiuoto už žemės sklypą Klaipėdos pl. 67 (Laidojimo namai), lengvatą 100 proc. 13422,78 Lt bei sumažinti 2013 m. nekilnojamojo turto mokestį 50 proc. 13676,0 Lt. Bendrovės prašymas atitiko Taisyklių 7.7 punkto kriterijus.

UAB „Pušų paunksnėje“ prašo atidėti žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą pagal bendrovės pateiktą mokesčio sumokėjimo grafiką. Bendrovė pateikė visus reikalingus dokumentus, už praėjusius metus sumokėjo visus mokesčius ir neturi mokesčių įsiskolinimų valstybės ir savivaldybės biudžetams bei Socialinio draudimo fondui, todėl siūloma Tarybai atidėti bendrovei už 2013 metus apskaičiuoto 20866,65 Lt žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą pagal bendrovės pateiktą mokesčio sumokėjimo grafiką: 2013-11-25 – 500,0 Lt; 2013-12-25 – 1000,0 Lt; 2014-01-25 – 1000,0 Lt; 2014-02-25 – 500,0 Lt; 2014-03-25 – 1000,0 Lt; 2014-04-25 – 2500,0 Lt; 2014-05-25 – 2500,0 Lt; 2014-06-25 – 5000,0 Lt; 2014-07-25 – 6866,65 Lt.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097).

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymas (Žin., 1992, Nr. 21-612; 2007, Nr.46-1716; 2010, Nr.72-3616).

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymas (Žin., 1992, Nr. 21-612; 2011, Nr. 163-7743).

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimas Nr. T2-221 „Dėl mokesčių lengvatų teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 29 d. sprendimas Nr. T2-289 „Dėl žemės mokesčio tarifų 2013 metams nustatymo“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Nevertinama, nes neatitinka Palangos miesto savivaldybės 2008-12-05 sprendimo Nr. T2-294 „Dėl Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos patvirtinimo“ (pakeista Palangos miesto savivaldybės 2010-10-28 sprendimu Nr. T2-295) 5 punkto reikalavimų.

9. Kiti projekto rengėjo nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Komisijos pirmininkas



Vytautas Stalmokas

Rengė

Biudžeto sk. vedėjos pavaduotoja -
Komisijos sekretorė Eugenija Petravičienė

