

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ TVENKINIŲ G. 2, 4, 4A, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDŲ, POBŪDŽIŲ PAKEITIMO

2013 m. spalio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205; 2012, Nr. 111-5635) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616; 2011, Nr. 49-2369) 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. rugsėjo 25 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-2475, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypų Tvenkinių g. 2 (kadastrinis Nr. 2501/0024:237), Tvenkinių g. 4 (kadastrinis Nr. 2501/0024:219), Tvenkinių g. 4A (kadastrinis Nr. 2501/0024:241), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatoriai – Kazimėras Pečiulis, Rūta Jokūbauskienė, Daiva Dapšauskienė, Romas Rušinskas, Sigita Abdimytė, Darius Abdimis. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“.

2. Nustatyti žemės sklypų Tvenkinių g. 2 (kadastrinis Nr. 2501/0024:237), Tvenkinių g. 4 (kadastrinis Nr. 2501/0024:219), Tvenkinių g. 4A (kadastrinis Nr. 2501/0024:241), Palangoje, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

2.1. žemės sklypų Nr. 1, 2, 13, 14, pagal detaliojo plano sprendinius, – rekreacinės teritorijos (R), ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1);

2.2. žemės sklypų Nr. 3 – 12, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1);

2.3. žemės sklypo Nr. 15, pagal detaliojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).

3. Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypais Tvenkinių g. 2, 4, 4A, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Sarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas

Sarūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: ATPS;

Įgaliotam asmeniui Kazimėrui Pečiuliui, Šarūno g. 4, Palanga.

Įgaliotam asmeniui Aleksandrui Jokubauskui, Šarūno g. 2, Palanga

Paskelbti spaudoje.

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ TVENKINIŲ G. 2, 4, 4A, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDŲ, POBŪDŽIŲ PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga
2013-10-14

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti žemės sklypų Tvenkinių g. 2 (kadastrinis Nr. 2501/0024:237), Tvenkinių g. 4 (kadastrinis Nr. 2501/0024:219), Tvenkinių g. 4A (kadastrinis Nr. 2501/0024:241), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatoriai – Kazimėras Pečiulis, Rūta Jokūbauskienė, Daiva Dapšauskienė, Romas Rušinskas, Sigita Abdimytė, Darius Abdimis. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“.

Pakeisti žemės sklypų Tvenkinių g. 2 (kadastrinis Nr. 2501/0024:237), Tvenkinių g. 4 (kadastrinis Nr. 2501/0024:219), Tvenkinių g. 4A (kadastrinis Nr. 2501/0024:241), Palangoje, detalioju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

1. žemės sklypų Nr. 1, 2, 13, 14, pagal detaliojo plano sprendinius, – rekreacinės teritorijos (R), ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1);
2. žemės sklypų Nr. 3 – 12, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1);
3. žemės sklypo Nr. 15, pagal detaliojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).

Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypais Tvenkinių g. 2, 4, 4A, Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatoriai – Kazimėras Pečiulis, Rūta Jokūbauskienė, Daiva Dapšauskienė, Romas Rušinskas, Sigita Abdimytė, Darius Abdimis. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“. Planavimo tikslas – žemės sklypų formavimas esamų sklypų sąskaita, žemės sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio keitimas iš bendro naudojimo teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos į gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, žemės juostų suformavimas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai, Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 19, patvirtintas 2013 m. kovo 7 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojo atliekančio vedėjo funkcijas Vidmanto Dantos. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2013 m. rugsėjo 4 d. Nr. 24/1.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. rugsėjo 25 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1- 2475 siūlymas tvirtinančiai institucijai – tvirtinti galima.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygoms išdavusiomis institucijomis.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Rasa Šporienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Rasa Šporienė
2013-10-14