

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL LEIDIMO ORGANIZUOTI VLADO JURGUČIO PAGRINDINĖS MOKYKLOS PATALPŲ NUOMOS KONKURSA

2013 m. spalio d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 ir 2 dalimis bei 14 straipsnio 6 dalimi, Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos, patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T2-126, 25, 31 ir 33 punktais, atsižvelgdama į Palangos Vlado Jurgučio pagrindinės mokyklos 2013 m. spalio 15 d. raštą Nr. (1.11)-V5-339 „Dėl leidimo nuomoti patalpas“, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Leisti Palangos Vlado Jurgučio pagrindinei mokyklai išnuomoti viešo konkurso būdu 5 metų laikotarpiui patikėjimo teise valdomo mokomųjų dirbtuvių pastato (unikalus Nr. 2593-5002-7010, pažymėjimas plane 3C1p), esančio Kretingos g. 21, Palangoje, patalpas (patalpų indeksai 1-25 (75,49 kv. m), 1-26 (10,57 kv. m), 1-25a (3,31 kv. m), kurių bendras plotas 89,37 kv. m, mokymams vykdyti, nustatant pradinį metinį nuompinigių dydį – 7358,00 Lt (be PVM).

2. Įpareigoti Palangos Vlado Jurgučio pagrindinės mokyklos direktorę organizuoti viešą konkursą šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto nuomai.

3. Įgalioti Palangos Vlado Jurgučio pagrindinės mokyklos direktorę sudaryti bei pasirašyti turto, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, terminuotą nuomos sutartį ir perdavimo-priėmimo aktą su nuomos konkurso laimėtoju.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiya Milončiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskis

Administracijos direktorės pavaduotojas, pavaduojantis Direktorę

Bronius Martinkus

Mero pavaduotojas

Saulius Simė



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

---

### TEIKIMAS

## DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL LEIDIMO ORGANIZUOTI VLADO JURGUČIO PAGRINDINĖS MOKYKLOS PATALPŲ NUOMOS KONKURSA“ PROJEKTO

2013 m. spalio d.  
Palanga

### 1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Savivaldybės tarybos sprendimo projekto „Dėl leidimo organizuoti Vlado Jurgučio pagrindinės mokyklos patalpų nuomos konkursą“ tikslas – leisti Palangos Vlado Jurgučio pagrindinei mokyklai išnuomoti mokomųjų dirbtuvių pastato, esančio Kretingos g. 21, Palangoje, 89,37 kv. m patalpas mokymų veiklai vykdyti.

– racionaliai ir teisingai panaudoti savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir Palangos Vlado Jurgučio pagrindinės mokyklos patikėjimo teise valdomą turtą pagal paskirtį.

### 2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Palangos Vlado Jurgučio pagrindinė mokykla jau eilę metų nuomoja mokomųjų dirbtuvių pastato patalpas vairavimo mokymų veiklai vykdyti. 2003 metų pradžioje patalpos konkurso būdu 5 metams buvo išnuomos UAB „Golamas“. Sutartis su šia įmone pratęsta dar penkiems metams (iki 2013-02-01). Pasibaigus minėtos sutarties galiojimui mokykla sutartį dar pratęsė. Kontrolės ir audito tarnybai patikrinus ir nustatčius, kad patalpos išnuomos ir sutartis sudaryta nesilaikant Tarybos patvirtintos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos, minėta sutartis šalių susitarimu 2003-10-15 nutraukta. Šiuo metu yra sudaryta laikina patalpų nuomos sutartis, kuri galioja iki kol bus organizuotas patalpų nuomos konkursas ir paskelbti konkurso rezultatai.

### 3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti pasekmės.

Šiuo sprendimo projektu siekiama leisti Vlado Jurgučio pagrindinei mokyklai 5 metams išnuomoti patalpas, esančias mokomųjų dirbtuvių pastate Kretingos g. 21, Palangoje, mokymams vykdyti. Priėmus sprendimą, bus teisingai atlikta patalpų nuomos procedūra ir toliau vykdoma veikla, atitinkanti patalpų paskirtį. Mokykla, nuomodama patalpas, gaus papildomų pajamų.

### 4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė

### 5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas

### 6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Palangos Vlado Jurgučio pagrindinė mokykla 2013-10-15 raštu Nr. (1.11)-V5-339 „Dėl leidimo nuomoti patalpas“ kreipėsi į Palangos miesto savivaldybės administraciją dėl leidimo mokyklai konkurso būdu 5 metams išnuomoti mokyklos patikėjimo teise valdomą savivaldybės turtą

– mokomųjų dirbtuvių patalpas (1-25 (75,49 kv. m), 1-26 (10,57 kv. m), 1-25a (3,31 kv. m), esančias Kretingos g. 21, Palangoje, kurių bendras plotas 89,37 kv. m, mokymų veiklai vykdyti.

Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu, savivaldybės institucijos, įstaigos ir organizacijos turi teisę patikėjimo teise valdomą ir naudojamą turtą nuomoti gavę raštišką patikėtojo sutikimą. Įstaigos, nuomodamos minėtą turtą ilgesniam nei 1 metų laikotarpiui, turi vadovautis Tarybos sprendimais ir Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo taisyklėmis.

Atsižvelgiant į nurodytas aplinkybes ir teikiamas tarybos sprendimo projektas, kuriuo leidžiama išnuomoti patalpas mokymų veiklai vykdyti. Pradinis patalpų nuompinigių dydis apskaičiuotas vadovaujantis Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis ir pritaikytas pagal nuomojamose patalpose vykdomos veiklos paskirtį.

#### **7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290), Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412), Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T2-126.

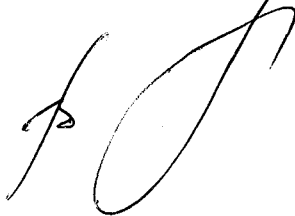
#### **8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**

Rengiamame sprendimo projekte nenumatomas teisinis reguliavimas, galintis turėti įtakos korupcijos mastui.

#### **9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Direktorės pavaduotojas,  
pavaduojantis Direktore



Bronius Martinkus