

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ BANGŲ G. 6-3, PALANGOJE, PRIVATIZAVIMO
(PARDAVIMO)**

2013 m. rugsėjo d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2008, Nr. 120-4544; 2010, Nr. 125-6376) 12 straipsnio 2 dalies 1 punktu ir 3 dalimi, Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013 (Žin., 2001, Nr. 73-2580; 2009, Nr. 26-1018; 2011, Nr. 22-1051), 3 ir 13.3 punktais ir atsižvelgdama į Vidos Palubinskienės 2013-07-23 prašymą Nr. P-1150r, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Parduoti bendro naudojimo patalpų bendraturtei Vidai Palubinskienei gyvenamąsias patalpas Bangų g. 6-3, Palangoje:

1.1. privatizuojamų patalpų individualūs požymiai – vienas kambarys (11,66 kv. m bendrojo ploto) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis indeksais: 3-19 (1/2 iš 3,02 kv. m), 3-20 (1/2 iš 1,14 kv. m), 3-15 (1/4 iš 12,72 kv. m), 3-35 (1/3 iš 13,08 kv. m), 3-36 (1/3 iš 1,73 kv. m), 3-37 (1/3 iš 1,56 kv. m), 3-38 (1/3 iš 2,83 kv. m), unikalus Nr. 2597-5000-1016:0057, esantis Bangų g. 6-3, Palangoje;

1.2. privatizuojamų patalpų rinkos vertė – 24000 (dvidešimt keturi tūkstančiai litų) Lt pagal turto vertės nustatymo 2013-09-09 pažymą Nr. KL-N-13-130.

2. Nustatyti tokią atsiskaitymo tvarką, kad Vida Palubinskienė:

2.1. atsiskaito grynaisiais pinigais iš karto, pervesdama mokamuuju pavedimu 24000 Lt į Savivaldybės administracijos sąskaitą Nr. LT91 7180 6000 0113 0025, esančią AB Šiaulių banko Palangos skyriuje, iki sutarties pasirašymo ir pateikia notarui mokėjimą patvirtinantį dokumentą;

2.2. įregistruoja nuosavybės teises į gyvenamąsias patalpas Bangų g. 6-3, Palangoje, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka;

2.3. apmoka pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas.

3. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti gyvenamųjų patalpų Bangų g. 6-3, Palangoje, pirkimo-pardavimo sutartį su Vida Palubinskiene ir gyvenamųjų patalpų perdavimo aktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

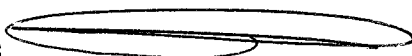
Kostas Jakubauskas

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

0519

Vaiva Milončiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas



Petras Kaminskas

Buhalterijos vedėja



Vida Žvilaitienė

Administracijos direktorė



Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas



Saulius Simė

Įteikti:

V. Palubinskienei į 2013-07-23 P-1150r (Bangų g. 6-2, Palanga)

Buhalterijai, Ūkio ir turto sk.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

TEIKIMAS DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ BANGŲ G. 6-3 PRIVATIZAVIMO (PARDAVIMO)“ PROJEKTO

2013 m. rugsėjo 19 d.
Palanga

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – leisti privatizuoti (parduoti) Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas su bendro naudojimo patalpomis, esančias Bangų g. 6-3, bendro naudojimo patalpų bendraturtei Vidai Palubinskienei.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 1 punktu reglamentuota, kad kambariai (ir jų priklausiniai), esantys iš dalies privatizuotame bute su bendra virtuve, teikiant pirmenybę šio buto bendraturčiams, taip pat patuštinti bendrabučių kambariai, kurie savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu gali būti priskirti greta esančių privatizuotų gyvenamųjų patalpų savininkams, kad būtų sudarytos sąlygos bendrabučio kambarius pertvarkyti į butus, gali būti parduodami už kainą, Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, sprendimus dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priima Savivaldybės taryba.

Vadovaujantis Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013, sprendimus dėl gyvenamųjų patalpų, jų priklausinių, pagalbinio ūkio paskirties pastatų ar jų dalių privatizavimo priima privatizavimą vykdančios institucijos valdymo organas. Vadovaujantis minėtu Aprašu apskaičiuota privatizuojamų (parduodamų) gyvenamųjų patalpų kaina įforminama patalpų įkainojimo aktu, kurį pasirašo įgaliotas privatizavimą vykdančios institucijos atstovas. Su aktu pasirašytinai supažindinamas gyvenamųjų patalpų pirkėjas. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų ir (ar) jų priklausinių įkainojimo aktus tvirtina savivaldybės vykdomoji institucija.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Įstatymų nustatyta tvarka bus leista rinkos kaina (už 24 000 Lt) parduoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas (buvusį patuštintą bendrabučio kambarį su bendro naudojimo patalpomis) Bangų g. 6-3, Palangoje, Vidai Palubinskienei, kuri yra bendro naudojimo patalpų bendraturtė. Gautos lėšos pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrai. Nereikės lėšų parduodamo buto remontui, perplanavimui.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.

Projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Sigita Vaitkūnienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis vienas kambarys (11,66 kv. m bendrojo ploto) su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: 3-19 (1/2 iš 3,02 kv. m), 3-20 (1/2 iš 1,14 kv. m), 3-15 (1/4 iš 12,72 kv. m), 3-35 (1/3 iš 13,08 kv. m), 3-36 (1/3 iš 1,73 kv. m), 3-37 (1/3 iš 1,56 kv. m), 3-38 (1/3 iš 2,83 kv. m), unikalus Nr. 2597-5000-1016:0057, esantis Bangų g. 6-3, Palangoje, atsilaisvino 2008-10-18 mirus jų nuomininkui Steponui Kairiui.

Vida Palubinskienė 2013-07-23 pateikė prašymą išsipirkti Palangos miesto savivaldybei priklausantį butą su bendro naudojimo patalpomis. V. Palubinskienė yra gretimo 1 kambario (15,79 kv. m) ir 2/3 dalies bendro naudojimo patalpų savininkė (įsigijo 1995-11-29). Savivaldybei priklauso 1 kambarys (11,66 kv. m) ir bendro naudojimo patalpų dalis. Butai Bangų g. 6-3 ir Bangų g. 6-2 yra buvusiam bendrabučio pastate. Vida Palubinskienė bute savavališkai atliko suplanavimo pakeitimus (užmūrytos durys, jungiančios butą su bendro naudojimo patalpomis, kuriomis naudojasi kito buto gyventojas, išorės pastato sienoje įrengtos durys su langu ir mediniai laiptai į butą, kaip atskiras įėjimas), kurie nėra apskaityti ir įregistruoti VĮ „Registru centras“. Tai įregistruota kaip savavališka statyba.

Vidos Palubinskienės prašymas dėl leidimo išsipirkti Savivaldybei priklausantį kambarį su bendro naudojimo patalpomis buvo svarstytas Statybos ir miesto ūkio bei Ekonomikos ir finansų komitetuose. Ekonomikos ir finansų komiteto 2013-08-20 posėdžio metu nuspręsta siūlyti Savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriui parengti Tarybos sprendimo projektą dėl leidimo parduoti būsto dalį Bangų g. 6-3, Palangoje, suteikimo.

Šiuo metu bute Bangų g. 6-3 nėra galimybės naudotis virtuve, vonia ar dušu, tualetas ir kanalizacija sugedę, nėra įrengtas atskiras elektros apskaitos skaitiklis. Neatlikus remonto ir nesant sąlygų nuomininkui pasigaminti maisto bei nusiprausti, negalime patalpų išnuomoti kitam nuomininkui.

Pagal 2013-09-09 turto vertinimo ataskaitą Nr. KL-N-13-130 vertinamo turto (buto), esančio Bangų g. 6-3, Palangoje rinkos vertė yra 24000 Lt. Vertinimą atliko UAB „Verslavita“ (įmonės kodas 145762127) turto vertintoja Rasa Svirkienė.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-08-21 nutarimas Nr. 1013.

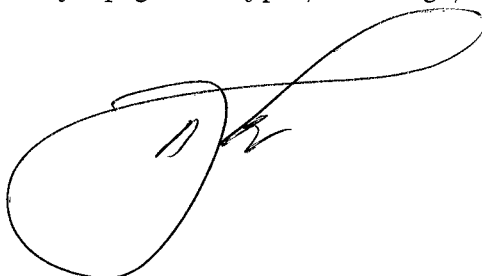
8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Kitų paaiškinimų ir pagrindimų projekto rengėjas nepateikia.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė