

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, ESANČIŲ UŽKANAVĖS G. 46, PALANGOJE,
PARDAVIMO2013 m. rugsėjo d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 17 straipsnio 2 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2010, Nr. 125-6376) 12 straipsnio 2 dalies 4 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Parduoti už 135000 Lt (šimtą trisdešimt penkis tūkstančius litų) gyvenamojo namo (unikalus Nr. 2592-9000-6013), esančio Užkanavės g. 46, Palangoje, savininkams pagalbinio ūkio pastatus:

1.1. sandėlį (unikalus Nr. 2592-9000-6024, bendras plotas 113,96 kv. m, žymėjimas plane 211p, plytų, 1 aukšto), esantį Užkanavės g. 46, Palangoje;

1.2. ūkinį-tualetus (unikalus Nr. 2592-9000-6035, užstatytas plotas 9,00 kv. m, žymėjimas plane 311p, plytų, 1 aukšto), esančius Užkanavės g. 46, Palangoje.

2. Nustatyti, kad namo savininkai:

2.1. už šio sprendimo 1.1 ir 1.2 punktuose nurodytus pagalbinio ūkio pastatus sumoka iš karto, pervesdami mokamuoju pavedimu 135000 Lt (šimtą trisdešimt penkis tūkstančius litų) į Palangos miesto savivaldybės administracijos sąskaitą Nr. LT91 7180 6000 0113 0025, esančią AB „Šiaulių bankas“ Palangos skyriuje, iki sutarties pasirašymo ir pateikia notarui mokėjimą patvirtinantį dokumentą;

2.2. įregistruoja nuosavybės teises šio sprendimo 1.1 ir 1.2 punktuose nurodytus pagalbinio ūkio pastatus, esančius Užkanavės g. 46, Palangoje, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr. 55-1948) nustatyta tvarka;

2.3. apmoka pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas.

3. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių atlikti visus veiksmus, susijusius su šio sprendimo 1.1 ir 1.2 punktuose nurodytų pagalbinio ūkio pastatų, esančių Užkanavės g. 46, Palangoje, pardavimu bei pasirašyti pirkimo-pardavimo sutartis ir pastatų pardavimo-priėmimo aktus su namo, esančio Užkanavės 46, Palangoje, savininkais.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Buhalterijos vedėja

Direktorė

Mero pavaduotojas

Įteikti: ŪTS, JPS

Šarūnas Vaitkus

Vaiva Milončiūtė

Vida Žvilaitienė

Akvilė Kilijonienė

Saulius Simė

2013-09-18

2013-09-18



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, ESANČIŲ UŽKANAVĖS G. 46, PALANGOJE, PARDAVIMO“ PROJEKTO

2013 m. rugsėjo 11 d.
Palanga

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – priimti sprendimą parduoti Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančius pagalbinio ūkio pastatus toje pačioje namų valdoje esančio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 2592-9000-6013), Užkanavės g. 46, Palangoje, savininkams už kainą Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą pagal Turto ir verslo pagrindų įstatymą - 135000 Lt (šimtą trisdešimt penkis tūkstančius litų).

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Šiuo metu pagalbinio ūkio pastatai – sandėlys (unikalus Nr. 2592-9000-6024, bendras plotas 113,96 kv. m, žymėjimas plane 2I1p, plytų, 1 aukšto) ir tualetai (unikalus Nr. 2592-9000-6035, užstatytas plotas 9,00 kv. m, žymėjimas plane 3I1p, plytų, 1 aukšto), esantys Užkanavės g. 46, Palangoje, nuosavybės teise priklauso Palangos miesto savivaldybei.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Siekiama parduoti savivaldybės funkcijoms vykdyti nereikalingą turtą ir gauti papildomų pajamų socialinio būsto fondo plėtrai.

4. Projekto rengėjas.

Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas ir Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas Petras Kaminskas.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

1991 metais Vytautas Zubinas ir Zita Viskačkienė kreipėsi su prašymais į Palangos miesto valdybą dėl nuosavybės teisių atkūrimo į gyvenamąjį namą Užkanavės g. 46 Palanga. 1993-03-30 namas buvo parduotas ten gyvenusiems asmenims, nors 1992-06-09 Palangos miesto valdybos potvarkiu namas įtrauktas į neprivatizuojamų sąrašą. 2003-12-17 Klaipėdos apygardos teismo sprendime konstatuota, kad Palangos miesto valdyba neteisėtai leido privatizuoti minėtą turtą, dėl ko Vytautui Zubinui ir Zitai Viskačkieniui nebuvo atkurtos nuosavybės teisės į išlikusį turtą Užkanavės g. 46 Palangoje. Tuo pačiu sprendimu panaikino visas turto privatizavimo sutartis ir nurodė išspręsti nuosavybės teisių atkūrimo klausimą iš naujo. Vykdam šį teismo sprendimą Vytautui Zubinui ir Zitai Viskačkieniui buvo atkurtos nuosavybės teisės į gyvenamąjį namą įregistruojant nuosavybės teises jų vardu, o namo priklausiniai (sandėlis ir priestatas) įregistruoti Lietuvos Respublikos vardu.

Pagal LR CK nuostatas šie statiniai yra antraeiliai daiktai. Antraeilius daiktus ištinka pagrindinio daikto likimas, jeigu sutarties ar įstatymo nenustatyta kitaip. Kai pagrindinio daikto perleidimo kito asmens nuosavybėn metu kyla ginčas dėl antraeilio daikto likimo, kartu su

pagrindiniu daiktu perleidžiamas to asmens nuosavybėn ir antraeilis daiktas, jeigu neįrodyta, kad turi būti pasielgta priešingai.

Palangos miesto savivaldybės administracija gavo gyvenamojo namo, Užkanavės g. 46, Palangoje, savininko 2012-10-23 ir 2012-11-16 prašymus dėl namų valdoje esančių pagalbinių pastatų perėmimo savivaldybės nuosavybėn ir jų pardavimo pagal LR valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo nuostatas.

Palangos miesto savivaldybės tarybos turizmo, sveikatos ir socialinės apsaugos komitetas 2012-11-23 svarstė šį klausimą ir siūlė Administracijai parengti sprendimo projektą dėl galimybės V. Zubinui išsipirkti pastatus Vyriausybės nustatyta tvarka.

Palangos miesto savivaldybės administracija 2012-12-14 raštu Nr. (4.12.)D3-4566 „Dėl tarnybinės pagalbos“ kreipėsi į Aplinkos ministeriją, kuri 2013-01-17 raštu Nr. (9-4)-D8-418 pagal kompetenciją paaiškino kad, Savivaldybė turi teisę perimti nuosavybėn ir pagal LR valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 4 punktą už kainą, Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, namų savininkams parduoti jų gyvenamųjų namų valdose esančius pagalbinio ūkio pastatus.

Palangos miesto savivaldybės administracija 2013-04-23 d. perdavimo-priėmimo aktu Nr. 37P perėmė sandėlį ir tualetus, Užkanavės g. 46, Palangoje Savivaldybės nuosavybėn ir 2013-05-10 registravo šį faktą Nekilnojamojo turto registre.

Atlikus viešųjų pirkimų procedūras, Administracija 2013-08-07 su UAB „Verslavita“ pasirašė sutartį Nr. KL-N-13-113 dėl aukščiau minėto turto vertinimo ir 2013 m. rugpjūčio 23 d. gavo turto vertinimo ataskaitą.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Tarybos sprendimo projektas nesudaro prielaidų pasireikšti korupcijos rizikai. Pridedama. Teisės akto projekto antikorupcinio vertinimo pažyma.

Administracijos direktorė



Akvilė Kilijonienė