

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TARYBOS 2011 M. SPALIO 6 D. SPRENDIMO NR. T2-165 PAKEITIMO

2013 m. rugsėjo d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 36 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklės, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 6 d. sprendimo Nr. T2-165 (pakeistos 2012 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T2-261) 1 punktu:

1.1. papildyti 49 punktą ir jį išdėstyti taip:

„49. Jei mokesčio mokėtojas išnuomoja pastatus, statinius ar patalpas (ar kitaip leidžiamais naudotis) kitam asmeniui, jis privalo mokėti žemės nuomos mokesį, vadovaujantis šiomis Taisyklėmis. Tačiau jei asmuo tampa valstybinės žemės naudotoju, jam išsinuomavus nekilnojamąjį turtą iš valstybinės institucijos (ar kitokių pagrindu naudojantis šiuo turto), esančiu ant valstybinės žemės, jis tampa mokesčio mokėtoju ir privalo mokėti mokesį, vadovaujantis šiomis Taisyklėmis. Mokestis apskaičiuojamas už žemės sklypo dalį, tenkančią kiekvienam naudotojui proporcingai pagal kiekvieno valdomą nekilnojamojo turto (pastatų, patalpų, statinių, įrenginių) dalį jų užimame valstybinės žemės sklype pagal sklypo planą arba inventorinėje byloje nurodytą sklypo plotą, jeigu kompetentingos institucijos sprendimu nėra nustatyti naudojamų valstybinės žemės sklypų duomenys. Nesant ir šių duomenų, naudojamu valstybinės žemės plotu laikomas Nekilnojamojo turto registre nurodytas nekilnojamojo turto užstatytas plotas“;

1.2. 57.5 punkte po žodžių „kelių juostų“ įrašyti žodžius „žemei (tiesiamo kelio ruožo žemei)“, po žodžių „valstybės įmonių“ įrašyti žodžius „(privataus subjekto išsinuomotai valstybinei žemei, jei toje žemėje tiesiamas kelio ruožas, kuris bus įtrauktas į valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą)“ ir šį punktą išdėstyti taip:

„57.5. valstybinių automobilių kelių juostų žemei (tiesiamo kelio ruožo žemei) ir valstybės įmonių (privataus subjekto išsinuomotai valstybinei žemei, jei toje žemėje tiesiamas kelio ruožas, kuris bus įtrauktas į valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą) kelių tiesimo bei priežiūros pastatų, statinių ir įrenginių, šių įmonių transporto aptarnavimo statinių ir įrenginių užimtai žemei“;

1.3. papildyti 8.3 punktu ir šį punktą išdėstyti taip:

„8.3. kitais atvejais, kai asmuo tampa valstybinės žemės naudotoju, jam naudojant nekilnojamąjį turtą, esantį ant valstybinės žemės“.

2. Nustatyti, kad sprendimo 1 punkte nurodytos taisyklių nuostatos taikomos apskaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokesį.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja

Regina Garadauskienė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2013-09-10

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL TARYBOS 2011 M. SPALIO 6 D. SPRENDIMO NR. T2-165 PAKEITIMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Pakeisti Palangos miesto savivaldybės valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklės, papildant kai kurių punktų nuostatas.

2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Palangos miesto savivaldybės taryba 2011-10-06 sprendimu Nr. T2-165 patvirtino Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklės (papildytos 2012-10-25 sprendimu Nr. T2-261).

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Siekiama, kad būtų teisingai apskaičiuojamas valstybinės žemės nuomos mokestis visiems mokesčio mokėtojams.

Neigiamų pasekmių nelaukiama

4. Projekto rengėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Palangos miesto savivaldybės administracija administruoja žemės nuomos mokestį, kurio metu išaiškėja atskirų atvejų, kurie nebuvo numatyti mokesčio administravimo taisyklėse. Miesto savivaldybė gavo Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2013-09-03 raštu prašymą neskaičiuoti žemės nuomos mokesčio privačiam subjektui, kuris pagal partnerystės sutartį vykdys Palangos aplinkkelio tiesimą valstybinėje žemėje. Žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklių, patvirtintų Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-10-06 sprendimu Nr. T2-165, 57.5 punkte yra numatyta, kad mokesčio nulinis tarifas taikomas valstybinių automobilių kelių juostų ir valstybės įmonių kelių tiesimo bei priežiūros pastatų, statinių ir įrenginių, šių įmonių transporto aptarnavimo statinių ir įrenginių užimtai žemei. Todėl siūloma papildyti šį taisyklių punktą, numatant nulinio mokesčio tarifo taikymą ir tiesiamų kelių juostų žemei, išnuomotai privačiam subjektui, jeigu šie keliai bus įtraukti į valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą. Taip pat siūloma papildyti Taisyklių nuostatas dėl teisingo mokesčio apskaičiavimo valstybinės žemės naudotojams.

Todėl teikiamas Tarybos sprendimo projektas pakeisti Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklės, papildant 8.3 punktu bei 49 ir 57.5 punktus aiškesnėmis nuostatomis šio mokesčio apskaičiavimui.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290).

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Nevertinama, nes neatitinka Palangos miesto savivaldybės 2008-12-05 sprendimo Nr. T2-294 „Dėl Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos patvirtinimo“ 5 punkte numatytų vertinimo kriterijų.

9. Kiti projekto rengėjo nuomone reikalingi pagrindimai ir paaškinimai.

Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Rengė Biudžeto skyriaus vedėja
Regina Garadauskienė