

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL SAVIVALDYBĖS GYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES
SUDARYMO**

2013 m. rugsėjo d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo įgyvendinimo įstatymo (Žin., 2002, Nr. 116-5189; 2005, Nr. 47-1556; 2008, Nr. 120-4545; 2009, Nr. 93-3962) 2 straipsniu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.602 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Gertrūdos Olšanovos ir Roberto Olšanovo 2013 m. rugsėjo 2 d. prašymą Nr. O-1320r, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sudaryti neterminuotam laikotarpiui savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį su Robertu Olšanovu savivaldybės gyvenamosios patalpos, esančios Vasaros g. 9-19/Pavasario g. 2-19, Palangoje (unikalus Nr. 2599-4000-8010:0047), kurią sudaro 1 kambarys 37,97 kv. m bendrojo ploto bute.

2. Įpareigoti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių sudaryti ir pasirašyti gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Naiva Milončiūtė
09-12

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

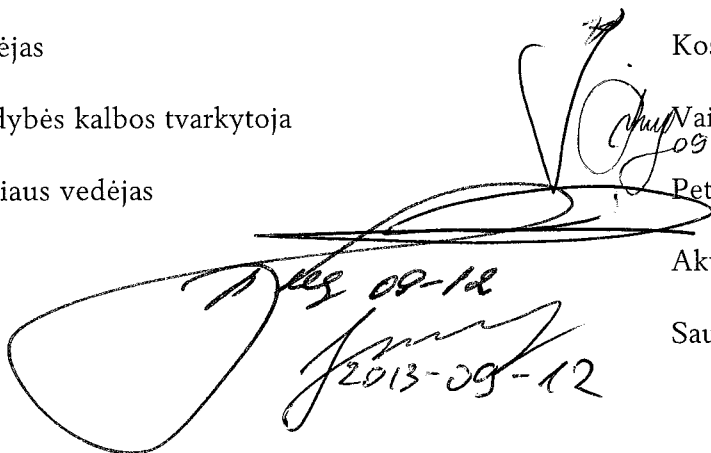
Petras Kaminskas

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė


2013-09-12
2013-09-12



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (TEIKIMAS) DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS GYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARČIŲ SUDARYMO“

2013-09-12

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – sudaryti neterminuotas Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu numatyta išimtinė tarybos kompetencija - sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priėmimas.

Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namas atnaujinti (modernizuoti) įstatymo įgyvendinimo įstatymo 2 straipsniu numatyta, kad šeimoms ir asmenims, kurie yra išsinuomoję savivaldybės gyvenamąsias patalpas pagal Gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymą, Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatyme nustatytas socialinio būsto naudingojo ploto normatyvas ir šio būsto nuomos sąlygos netaikomi ir dėl to nuomos sutartis nekeičiama, išskyrus Civiliniame kodekse numatytus atvejus.

Lietuvos respublikos civilinio kodekso 6.602 str. 1 dalyje numatyta, kad nuomininko ir jo šeimos narių susitarimu pirminis nuomininkas gali būti pakeistas kitu. LR CK 6.588 str. 2 dalyje apibrėžta, kad prie nuomininko šeimos narių yra priskiriami pilnamečiai vaikai, jų sutuoktiniai (sugyventiniai) ir nuomininko vaikaičiai, jei jie su nuomininku turi bendrą ūkį.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Teisės aktų nustatyta tvarka bus įforminti gyvenamųjų patalpų nuomos santykiai.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.

Projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Sigita Vaitkūnienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Gyvenamosios patalpos, adresu Pavasario g. 2-19 (1 kambario, 37,97 kv. m bendrojo ploto), kurios nuosavybės teise priklauso Savivaldybei, pagal 1995-05-24 gyvenamosios patalpos valstybinio ir visuomeninio butų fondo namuose nuomos sutartį, yra išnuomos Gertrūdai Olšanovai. Nuomininkė nėra atnaujinusi gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties ir įregistravusi jos VĮ Registrų centras.

Komisijos, sudarytos kontroliuoti Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutarčių vykdymą nariai 2012-09-21 atliko minėtų gyvenamųjų patalpų patikrinimą. Apsilankymo metu bute buvo G. Olšanova. Faktas, kad butas yra subnuomojamas, nenustatytas. G. Olšanovos 4 asmenų šeimai (nuomininkė ir 3 nepilnamečiai vaikai) bute, esančiame Taikos g. 20-9, Palangoje, kuriame gyveno 2 šeimos, buvo skirtas 35,77 kv. m plotas, kurį ji privatizavo. 1995 m. suteikiant papildomą gyvenamą plotą, nuomininkei buvo skirtas 37,54 kv. m butas Pavasario g. 2-19, Palangoje.

Kadangi nuomininkei G. Olšanovai minėtas butas buvo išnuomotas pagal Gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymą, Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatyme nustatytas socialinio būsto naudingojo ploto normatyvas ir šio būsto nuomos sąlygos netaikomi ir dėl to nuomos sutartis nekeičiama, išskyrus LR CK numatytus atvejus. LR CK 6.602 str. 1 dalyje numatyta, kad šeimos narių susitarimu pirminis nuomininkas gali būti pakeistas kitu.

Palangos miesto savivaldybės administracija 2013-09-02 gavo Gertrūdos Olšanovos ir jos sūnaus Roberto Olšanovo prašymą atnaujinti gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį, pagrindiniu nuomininku pripažįstant R. Olšanovą, kuris faktiškai gyvena nuomojamame bute.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas.

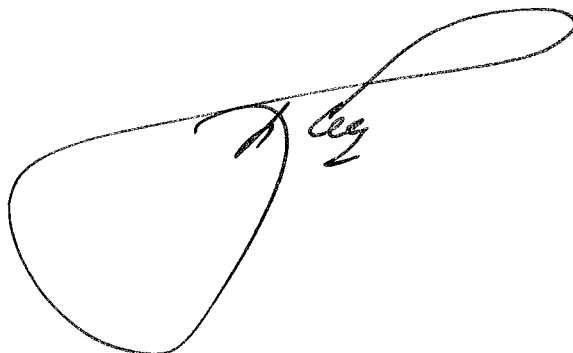
8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaaiškinimai.

Nėra.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė