

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO GINTARO G. 41, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO
PAKEITIMO**

2013 m. d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. liepos 4 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1718, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypo Gintaro g. 41 (kadastrinis Nr. 2501/0025:71), Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – IĮ „Kauris“. Plano rengėjas – UAB „Vitalda“.
 2. Pakeisti žemės sklypo Gintaro g. 41 (kadastrinis Nr. 2501/0025:71), Palangoje, naudojimo būdą (G) gyvenamosios teritorijos ir pobūdį (G1) mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos į komercinės paskirties objektų teritorijos (K), numatant viešbučio statybą (K1), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.
 4. Pakeisti Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinius, kiek tai susiję su žemės sklypu Gintaro g. 41, Palangoje.
 5. Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.
- Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjas

Svajūnas Bračūnas
2013-08-06

Juridinio ir personalo
skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Bendrojo skyriaus vedėja

Silva Jakštienė

Įteikti: ATPS;

IĮ „Kauris“ Brukšvos g. 6-11, Palanga;

UAB „Vitalda“, Ganyklų g. 37-11, Palanga;

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

Paskelbti spaudoje.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

„DĖL ŽEMĖS SKLYPO GINTARO G. 41, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga
2013-08-06

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti žemės sklypo Gintaro g. 41 (kadastrinis Nr. 2501/0025:71), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – IĮ „Kauris“. Plano rengėjas – UAB „Vitalda“.

Pakeisti žemės sklypo Gintaro g. 41 (kadastrinis Nr. 2501/0025:71), Palangoje, naudojimo būdą ir pobūdį iš gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos į komercinės paskirties objektų teritorijos, numatant viešbučio statybą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Pakeisti Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinius, kiek tai susiję su žemės sklypu Gintaro g. 41, Palangoje.

Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – IĮ „Kauris“. Planavimo tikslai – žemės sklypo Gintaro g. 41 (kadastrinis Nr. 2501/0025:71), Palangoje, naudojimo būdo ir pobūdžio keitimas iš gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos į komercinės paskirties objektų teritorijos, numatant viešbučio statybą, tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas. Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 70, patvirtintas 2012 lapkričio 19 d. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2013 birželio 6 d. Nr. 16/1.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. liepos 4 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-1718 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Priėmus sprendimo projektą, bus pakeistas žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis iš gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos į komercinės paskirties objektų teritoriją, numatant viešbučio statybą; nustatytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas; pakeisti Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinius, kiek tai susiję su žemės sklypu Gintaro g. 41, Palangoje.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausiasis specialistas Edmundas Baguckis.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Edmundas Baguckis