

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL PALANGOS MIESTO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2013 m. .... d. Nr. T2-.....

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 22 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 40 punktu ir atsižvelgdama į Palangos miesto savivaldybės iniciatyva atrinktą neefektyviausiai energiją vartojančių daugiabučių gyvenamųjų namų energinio efektyvumo didinimo galimybių rezultatus, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Palangos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą (toliau – Programa) (pridedama). Pavesti Savivaldybės administracijos direktoriui suderinti su Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija šios Programos atitiktį Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintai Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programai.

2. Programos įgyvendinimo administratoriumi paskirti UAB „Palangos komunalinis ūkis“, Ganyklų g. 34, LT-00138 Palanga, įmonės kodas 152409729.

3. Sudaryti šios sudėties Programos įgyvendinimo priežiūros komitetą (toliau – Priežiūros komitetas):

3.1. Saulius Simė, Palangos miesto savivaldybės mero pavaduotojas, Priežiūros komiteto pirmininkas;

3.2. Bronius Martinkus, Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas, Priežiūros komiteto narys;

3.3. Virgilijus Beržanskis, Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjo pavaduotojas, Priežiūros komiteto narys;

3.4. Vidmantas Danta, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas, Priežiūros komiteto narys;

3.5. Alvidas Bacias, Palangos miesto savivaldybės administracijos Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas, Priežiūros komiteto narys.

Priežiūros komitetas kontroliuoja Programos įgyvendinimo eigą. Palangos miesto savivaldybės tarybai pareikalavus, Priežiūros komitetas teikia tarybai informaciją apie Programos įgyvendinimą ir rezultatus. Priežiūros komitetas, įgyvendindamas savo funkcijas, į posėdžius gali kviešti tam tikrų sričių ekspertus, Aplinkos ministerijos atstovus, specialistus ir visuomeninių grupių ar asociacijų atstovus.

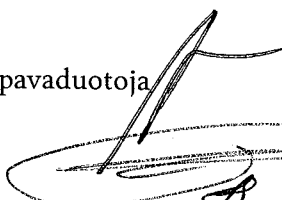
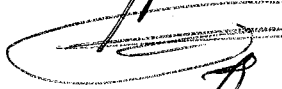
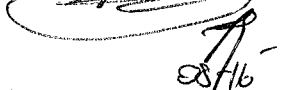

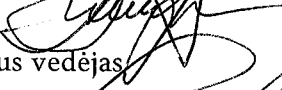

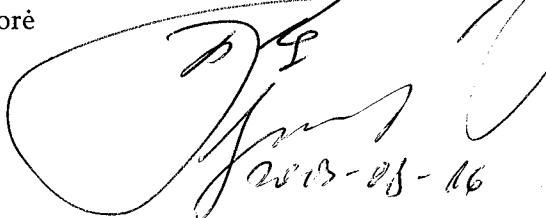
4. Pavesti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui:

4.1. paskirti už Programos įgyvendinimo administratoriaus veiklos priežiūrą ir kontrolę savivaldybės administracijos atsakingą darbuotoją;

4.2. ne vėliau kaip iki 2013 m. rugsėjo 25 d. atrinkti neefektyviai energiją vartojančius pastatus ir pateikti šį sąrašą suderinti viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūra;

4.3. suderinus neefektyviai energiją vartojančių pastatų sąrašą papildyti esamą (parengti naują) energinio efektyvumo didinimo programą. Papildyta esama (parengta nauja) programa turi būti pateikta svarstyti Palangos miesto savivaldybės tarybai iki 2014 m. rugpjūčio 1 d.;

4.4. jei yra gauta informacija iš programos finansavimą suteikusių bankų ar kitų finansų įstaigų, kad administratorius netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal kredito sutartį, imtis veiksmų užtikrinti, kad paskirtas programos įgyvendinimo administratorius laikytųsi įsipareigojimų.

Meras		Šarūnas Vaitkus
Administracijos Bendrojo skyriaus vedėjos pavaduotoja		Virginija Vaičiūtė
Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas		Petras Kaminskas
Ūkio ir turto skyriaus vedėjas		Kostas Jakubauskas
Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas		Alvidas Bacius
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas		Svajūnas Bradūnas
Administracijos direktorė		Akvilė Kilijonienė
Mero pavaduotojas	 2013-08-16	Saulius Simė

Įteikti: ŪTS, Buhalterija, JPS, ATPS, SS, UAB „Palangos komunalinis ūkis“

## **PALANGOS MIESTO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PROGRAMA**

### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Palangos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos (toliau – Programa) paskirtis – atkurti ar pagerinti Palangos mieste esančių daugiabučių namų technines ir energines normatyvines savybes, siekiant esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymo, šiluminės energijos sąnaudų sumažinimo ir racionalaus energinių išteklių naudojimo, gyventojų išlaidų šildymui sumažinimo ir gyvenimo kokybės pagerinimo.

2. Programa parengta Palangos miesto savivaldybei vykdant Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2002, Nr. 101-3597), Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) nustatytą statinių naudojimo priežiūros atlikimo funkciją bei įgyvendinant vieną iš Lietuvos būsto strategijos tikslų – užtikrinti efektyvų esamo būsto naudojimą, priežiūrą, atnaujinimą (modernizavimą), racionalų energijos išteklių naudojimą, taip pat vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir statybos techniniu reglamentu STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“.

3. Programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos iniciatyva dėl daugiabučių namų Lietuvos Respublikos savivaldybėse energijos taupymo priemonių įgyvendinimo, Palangos miesto savivaldybės atrinktų neefektyviausiai energiją vartojančių pastatų įvertinimo rezultatais, parengtais jų energinio efektyvumo didinimo investicijų planais bei investicijų planų rengėjo parengta pastatus ir jų energinio efektyvumo didinimo priemonių įgyvendinimą apibendrinančia ataskaita, kuri yra neatskiriama šios Programos dalis.

### **II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ**

4. Palangos mieste gyvena 15353 gyventojai (2013 m. sausio 1d. duomenimis). Palangos miesto savivaldybės statinių naudotojų sąrašė įrašyti 259 daugiabučiai namai, Dauguma pastatų yra daugiaaukščiai, dominuoja plytų mūro pastatai. Daugiabučių namų vidutinis amžius – 34 metai. Kaip ir daugelyje kitų tuo pačiu metu statytų pastatų Lietuvoje, namai buvo pastatyti pagal žemus energinio efektyvumo standartus ir laikui bėgant jų būklė dėl nepakankamos techninės priežiūros vis prastėjo.

5. Sovietmečiu ir iš karto po Nepriklausomybės atgavimo buvusios santykinai žemos šilumos kainos, valstybės mokesčių politika (mokestinės lengvatos nepasiturintiems gyventojams) neskatino gyventojų taupyti energijos. Gyventojai neturi efektyvaus energijos vartojimo patirties ir dėl nepakankamų ar nenuolatinių pajamų iki šiol retai savarankiškai investuodavo į energijos taupymo priemones savo būstuose.

6. Atnaujintų daugiabučių namų patirtis rodo, kad kompleksiškas energinio efektyvumo didinimo priemonių įgyvendinimas daugiabučiuose namuose leidžia sutaupyti nuo 20 iki 60 proc. energijos, sunaudojamos iki šių priemonių įgyvendinimo. Taip atsiranda galimybė šildymo išlaidų sutaupyta lėšas nukreipti investicijų, reikalingų minėtoms priemonėms įgyvendinti, padengimui.

7. Toliau sparčiai brangstant energijos ištekliams, racionalaus energijos vartojimo problema Palangos miesto daugiabučiuose pastatuose tampa ypač opi, todėl Palangos miesto

savivaldybės administracijos iniciatyva buvo pradėta rengti ši Programa, apimanti daugiausiai energijos suvartojančius daugiabučius namus Palangos mieste. Šios Programos įgyvendinimas sudarys prielaidas spręsti gyventojų socialines problemas, mažinant jų sąskaitų už energinius resursus dydį, užtikrinti esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymą daugiabučiuose namuose, gerinti vidaus patalpų temperatūrinio režimo sąlygas, skatinti būsto savininkus racionaliai vartoti energiją, taip pat prisidėti prie klimato taršos mažinimo bei aplinkos tausojimo šalies mastu, gerinti pastatų techninę būklę ir estetinį miesto vaizdą, didinti nekilnojamojo turto vertę ir likvidumą.

8. Rengiant Programą, Palangos miesto savivaldybės iniciatyva buvo atrinkta 16 daugiausiai energijos suvartojančių daugiabučių pastatų, kuriems yra parengti energinio naudingumo sertifikatai bei investicijų planai. Vertinimo rezultatai parodė, kad visų atrinktų pastatų energinio naudingumo klasė yra E, ir vidutinis šilumos sunaudojimas yra 167 kWh/m<sup>2</sup> per metus. Kai kuriuose atrinktuose namuose energijos sunaudojimas yra labai didelis ir siekia net 240 kWh/m<sup>2</sup> per metus ir daugiau.

9. Rengiant techninį ir energinį atrinktų daugiabučių namų įvertinimą, buvo nustatyta, kad šie daugiabučiai namai neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir statybos techniniame reglamente STR 1.12.05:2002 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“ nustatytų esminių reikalavimų visumos - dėl nepakankamos priežiūros ir klimatinio poveikio yra pažeistos atitvarų konstrukcijos, dėl to patiriami dideli šilumos nuostoliai: ištrupėjęs plytų mūras ir pažeistas apdailinis tinkas; dėl stogo dangos, lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemos nusidėvėjimo bei netinkamai sudaryto stogo nuolydžio atmosferiniai krituliai kaupiasi ant stogo, todėl stogo, patalpų lubų bei sienų konstrukcijos praranda savo technines bei šilumines charakteristikas; per deformuotus senus langus ir balkonų durų rėmus prarandama šiluma; vamzdynai paveikti korozijos, sklendės ir ventiliai nesandarūs, bloga vamzdynų šiluminė izoliacija ir kt.

### **III. PROGRAMOS TIKSLAS IR UŽDAVINIAI**

10. Programos įgyvendinimo tikslas – sumažinti daugiausiai energijos vartojančiuose Palangos miesto daugiabučiuose namuose suvartojamos šiluminės energijos sąnaudas, gerinti miesto estetinį vaizdą ir gyvenamąją aplinką.

11. Programos tikslui įgyvendinti numatomi uždaviniai:

11.1. sukurti organizacinę struktūrą, kuri būtų atsakinga už Programos įgyvendinimo koordinavimą, teiktų organizacinę, teisinę, techninę paramą daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams įgyvendinti;

11.2. atnaujinti daugiausiai šiluminės energijos suvartojančius daugiabučius namus, užtikrinant, kad įgyvendinus efektyvias energiją taupančias priemones, bus pasiekta ne mažesnė kaip D pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šilumos energijos sąnaudos juose būtų sumažintos ne mažiau kaip 20 proc.;

11.3. nuolat informuoti visuomenę energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose klausimais.

### **IV. PROGRAMOS TIKSLO IR UŽDAVINIŲ ĮGYVENDINIMO VERTINIMO KRITERIJAI**

12. Programos tikslas ir uždaviniai vertinami pagal šiuos kriterijus:

12.1. atnaujintų namų skaičius – 16 daugiabučių namų iki 2014 m. gruodžio 15 d. (nurodytas galimas maksimalus modernizuotų pagal šią Programą daugiabučių namų skaičius, nes galutinis sprendimas priklauso daugiabučių namų savininkams. Be jų pritarimo parengtiems investiciniams planams Programa negalės būti įvykdyta 100 proc.);

12.2. skaičiuojamasis šiluminės energijos sutaupymas 231,82 kWh/m<sup>2</sup>/metus (vertinama pagal *Investicijų planuose numatomą skaičiuojamąjį šiluminės energijos sutaupymą*);

12.3 išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimas 689,5 t per metus CO<sub>2</sub> ekvivalentu (*vertinama pagal Investicijų plane apskaičiuotą išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimą*);

12.4. sukurta organizacinė struktūra.

## **V. PRIEMONĖS, NUMATOMOS ĮGYVENDINTI DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE**

13. Siekiant gerinti gyvenamąją aplinką, mažinti energinių išteklių sąnaudas ir užtikrinti daugiabučių namų atitiktį esminiams statinio reikalavimams, savivaldybės atrinktuose Palangos miesto daugiabučiuose namuose numatoma įgyvendinti energinį efektyvumą didinančias priemones (toliau – priemonės), būtinas statinių naudojimo ir priežiūros esminiams reikalavimams užtikrinti ir leisiančias sumažinti bendras visų daugiabučių namų energijos sąnaudas ne mažiau kaip 40 proc., ir juose pasiekti ne mažesnę kaip D energinio naudingumo klasę. Pagal Programą yra numatoma įgyvendinti šias pagrindines priemones:

- Stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas.
- Fasado sienų, cokolio šiltinimas, nuogrindos sutvarkymas.
- Balkonų (lodžių) įstiklinimas.
- Laiptinių lauko durų keitimas.
- Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.
- Rūsio perdangos šiltinimas.
- Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas.
- Ventiliacijos sistemų pertvarkymas.

14. Investicijų planai rengiant Palangos miesto savivaldybės atrinktų daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo programą yra parengti taip, kad būsto savininkų bendros išlaidos šiluminės energijos sąnaudoms bei investicijų padengimui būtų ne mažiau kaip 10 proc. mažesnės, palyginti su išlaidomis vien šiluminei energijai iki investicijų planuose numatytų priemonių įgyvendinimo.

## **VI. PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS**

15. Programa įgyvendinama dviem etapais. Pirmojo etapo įgyvendinimas skirtas parengiamiesiems investicijų planų įgyvendinimo darbams atlikti (investicijų planams aptarti su būsto savininkais, galimoms investicijų planų korekcijoms, finansavimui užtikrinti, reikalingoms paslaugoms ir darbams pirkti). Pirmojo etapo įgyvendinimas pradedamas patvirtinus Programą ir baigiamas ne vėliau kaip iki 2013 m. gruodžio 15 d.

16. Antrojo Programos įgyvendinimo etapas apima rangos darbų pagal Programoje patvirtintus investicijų projektus įgyvendinimą. Antrojo etapo įgyvendinimas baigiamas ne vėliau kaip iki 2014 m. gruodžio 15 d.

17. Palangos miesto savivaldybės administracija koordinuoja visos Programos įgyvendinimą ir organizuoja jos įgyvendinimo veiksmus.

18. Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojai (daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrija, bendrojo naudojimo objektams valdyti sudarytos jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo, pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 4.84 straipsnio nuostatas paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius) (toliau – Programos vykdytojai) atlieka visus veiksmus, susijusius su Programos įgyvendinimu.

19. Savivaldybės paskirtas Programos įgyvendinimo administratorius atlieka visus veiksmus, susijusius su Programos ir parengtų investicijų planų įgyvendinimu: skolinasi lėšas iš kredito įstaigų, naudodamasis Centrinės perkančiosios organizacijos parengtu elektroniniu katalogu, organizuoja rangos darbų (įskaitant ir projektavimo darbus), statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimus, organizuoja ir prižiūri statybos darbų atlikimą ir užtikrina jų įgyvendinimo kokybę.

20. Įgyvendinant pirmąjį Programos įgyvendinimo etapą, Programos administratorius ir Programos vykdytojai išsamiai informuoja būsto savininkus apie Programą, būsto savininkams nusprendus įgyvendinti papildomas energinio efektyvumo didinimo priemones, neįtrauktas į investicijų planus, organizuoja šių investicijų planų pakeitimą, nebloginant planuojamų pasiekti energinio efektyvumo rezultatų.

21. Įgyvendinat antrąjį Programos įgyvendinimo etapą Programos administratorius ir Programos vykdytojai organizuoja ir atlieka investicijų planų įgyvendinimą.

22. Savivaldybės administracija prižiūri ir kontroliuoja Programos įgyvendinimo administratorių vykdomą veiklą. Tuo atveju, jei gaunama informacija iš Programos finansavimą suteikusių bankų ar kitų finansų įstaigų, kad Programos įgyvendinimo administratorius nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal kredito sutartis, Savivaldybės administracija nedelsiant imasi veiksmų užtikrinti, kad Programos įgyvendinimo administratorius laikytųsi įsipareigojimų.

23. Savivaldybės administracijos direktoriaus paskirtas savivaldybės administracijos darbuotojas, rangovui perdavus Programos įgyvendinimo administratoriui atliktų statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktus, įsitikinęs, ar statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktuose nurodyti darbai ir jų kiekis atitinka darbų kiekį, numatytą statinio projekte, parengtame pagal investicijų plane nurodytas atnaujinimo (modernizavimo) priemones (ar jų neatitinka), tai konstatuoja, pasirašydamas statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktus.

## **VII. PROGRAMOS FINANSAVIMAS**

23. Rengiant investicijų planus, nustatyta, kad, vertinant skaičiuojamosiomis kainomis, šiai Programai įgyvendinti reikėtų apie 10,3 mln. litų.

24. Programai įgyvendinti numatoma teisės aktų nustatyta tvarka gauti finansavimą iš Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, Klimato kaitos specialiosios programos ir kitų teisėtų šaltinių:

24.1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje numatytomis lėšomis galėtų būti teikiamas lengvatinis kreditas su ne didesnėmis kaip 3 procentų fiksuotomis metinėmis palūkanomis, valstybės lėšomis padengiama 100 procentų projekto parengimo ir statybos techninės priežiūros išlaidų bei 15 procentų investicijų, tenkančių investicijų plane nurodytoms valstybės remiamoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti.

24.2. 100 proc. apmokamos investicijų padengimo įmokos nepasiturintiems gyventojams pagal Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2011-12-01, Žin., 2011, Nr. 155-7353). Rengiant investicijų planus Programos įgyvendinimui atrinktuose daugiabučiuose namuose iš viso gyveno 55 nepasiturintys gyventojai;

24.3. Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis galėtų būti kompensuojama 25 proc. investicijų planuose numatytą energiją taupančių priemonių įgyvendinimo išlaidų.

24.4. Esant galimybei, galėtų būti panaudojamos ir iš kitų piniginių šaltinių gautos lėšos.

25. Visų šiame skyriuje nurodytų finansavimo šaltinių parama Programai įgyvendinti skiriama vadovaujantis paramą reglamentuojančiais teisės aktais (Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188), Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymu ir kitais teisės aktais).

## **VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

26. Programos įgyvendinimo stebėseną atlieka Palangos miesto savivaldybės administracija. Programos stebėseną gali būti vykdoma vadovaujantis Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo stebėsenos tvarkos aprašu, patvirtintu

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1055 (Žin., 2012, Nr. 6-1055).

---



## **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Budžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

### **TEIKIMAS**

## **DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PALANGOS MIESTO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PROGRAMOS PATVIRTINIMO ”**

2013 m. rugpjūčio 16 d.

Palanga

### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Patvirtinti Palangos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą, kuria vadovaujantis bus modernizuojami (atnaujinami) daugiabučiai namai; patvirtinti Programos administratorių; sudaryti ir patvirtinti Programos įgyvendinimo komitetą iš penkių asmenų.

### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Nereglamentuota.

### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Savivaldybės tarybai patvirtinus Palangos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą ir paskyrus Programos įgyvendinimo administratoriumi UAB „Palangos komunalinis ūkis“, bus sudarytos prielaidos ir galimybės pradėti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) procesą savivaldybės teritorijoje ir taip bus sudaryta galimybė mažinti gyventojų išlaidas už šilumos energiją

### **4. Projekto rengėjas.**

Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjo pavaduotojas Virgilijus Beržanskis.

### **5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjo pavaduotojas Virgilijus Beržanskis.

### **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Iki šiol Lietuvoje daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas) pagal nustatomas Daugiabučių namų modernizavimo (atnaujinimo) programas vyko vangiai, kadangi gyventojai nenorėjo prisiimti kreditorinių įsipareigojimų bankams. Aplinkos ministerijos iniciatyva buvo parengtas naujas Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos (toliau – Programa) įgyvendinimo modelis, kuris skirtas daug energijos sunaudojančių daugiabučių pastatų, kurių savininkams tenka didžiausios išlaidos būstui išlaikyti, energiniam efektyvumui didinti. Šio naujojo modelio esmė – tai, kad būsto savininkams nereikia prisiimti jokių organizacinių ir kreditinių įsipareigojimų bei projektų įgyvendinimo rizikų. Būsto savininkams būtina tik pritarti energijos efektyvumą didinančių investicijų projektų įgyvendinimui ir nepatiriant jokių papildomų finansinių išlaidų išmokėti jų namui padarytas investicijas bendra komunalinių mokesčių surinkimo tvarka sutaupytomis už energiją lėšomis.

Palangos miesto savivaldybės administracija atrinko 16 daugiabučių namų, gavo preliminarų gyventojų sutikimą dalyvauti programoje. Šiuo metu yra parengti visų 16 namų investiciniai planai bei energinio efektyvumo sertifikatai.

Programos finansavimo tvarka nustatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009-12-16 nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros



taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“, kur Programoje numatytoms lėšoms bus teikiamas lengvatinis kreditas su ne didesnėmis kaip 3 proc. fiksuotomis metinėmis palūkanomis, kompensuojama 100 proc. projekto parengimo ir statybos techninės priežiūros išlaidų bei 15 proc. investicijų, tenkančių Investicijų plane nurodytoms valstybės remiamoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti, bei visiškai apmokamos investicijų padengimo įmokos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims. Iš Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis papildomai bus kompensuojama 25 proc. investicijų planuose numatytų energiją taupančioms priemonėms įgyvendinti.

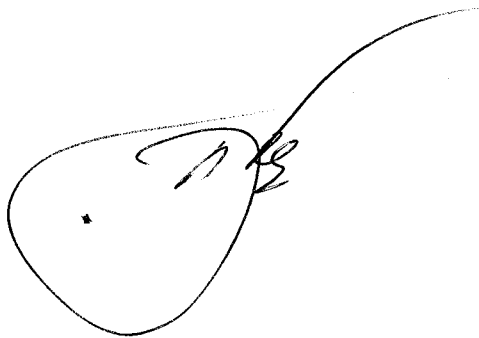
#### **7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32–788; 2002, Nr. 101–3597), Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55–1049; 2008, Nr. 113–4290), statybos techninis reglamentas STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir statybos techninis reglamentas STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“.

#### **8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.**

Rengiamame sprendimo projekte nenumatomas teisinis reguliavimas, galintis turėti įtakos korupcijos mastui.

Administracijos direktorė



Akvilė Kilijonienė

Ūkio ir turto skyriaus vedėjo pavaduotojas  
Virgilijus Beržanskis

