

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL PATALPŲ, ESANČIŲ VYTAUTO G. 112, PALANGOJE, NUOMOS KONKURSO
ORGANIZAVIMO**

2013 m. birželio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 14 straipsnio 6 dalimi, Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos, patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T2-126, 31 ir 33 punktais, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Leisti Palangos miesto savivaldybės administracijai išnuomoti viešo konkurso būdu penkerių metų laikotarpiui komercinei (viešojo maitinimo) veiklai vykdyti Palangos miesto savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomo pastato (unikalus Nr. 4400-2510-4102, pažymėjimas plane 3B3p, bendras plotas 2995,18 kv. m) patalpas, pažymėtas indeksais nuo 1-70 iki 1-78 ir nuo 1-80 iki 1-92, kurių bendras plotas 175,93 kv. m, esančias Vytauto g. 112, Palangoje, nustatant pradinį metinį nuompinigių dydį – 17241 Lt.

2. Įpareigoti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių:

2.1. organizuoti viešą konkursą šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto nuomai;

2.2. sudaryti ir pasirašyti turto, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, terminuotą nuomos sutartį ir perdavimo-priėmimo aktą su nuomos konkurso laimėtoju.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskųstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus savivaldybės
kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Įteikti: ŪTS, Buh



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PATALPŲ, ESANČIŲ VYTAUTO G. 112, PALANGOJE, NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMO“ PROJEKTO

2013 m. birželio 14 d.
Palanga

Vadovaudamasis Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T2-151, 35 ir 36 punktais, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl patalpų, esančių Vytauto g. 112, Palangoje, nuomos konkurso organizavimo“.

1. Parengto projekto tikslas ir uždaviniai. Projekto tikslas – skelbti 175,93 kv. m ploto patalpų, esančių Vytauto g. 112, Palangoje, viešą nuomos konkursą komercinei (viešojo maitinimo) veiklai vykdyti.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti aptarti klausimai.

Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausanti administracinį pastatą, esantį Vytauto g. 112, Palangoje, patikėjimo teise valdo Palangos miesto savivaldybės administracija. Iki šiol kavinės patalpos buvo išnuomos UAB „Omira“. Sutartyje buvo nustatytas nuomos terminas nuo 2010 m. birželio 15 d. iki 2014 m. birželio 15 d. tik vasaros sezono laikotarpiais nuo birželio 15 d. iki rugsėjo 15 d.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Išnuomojus kavinės 175,93 kv. m patalpas viešo konkurso būdu, Savivaldybės biudžetas pasipildys papildomomis pajamomis. Neigiamų sprendimo projekto pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Pagal 2010 m. gegužės 20 d. Valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. F3-30 160,26 kv. m patalpos, esančios pastate Vytauto g. 112, Palangoje, buvo išnuomos UAB „Omira“ viešojo maitinimo paslaugai teikti. UAB „Omira“ 2013 m. gegužės 31 d. raštu kreipėsi į Palangos miesto savivaldybės administraciją prašydama nuo 2013 m. birželio 15 d. nutraukti minėtą patalpų nuomos sutartį. 2013 m. birželio 14 d. Papildomu susitarimu dėl 2010 m. gegužės 20 d. valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. F3-30 nutraukimo minėta sutartis šalių susitarimu nuo 2013 m. birželio 15 d. nutraukta. Šiuo metu kavinės patalpos nenaudojamos. Tarybos sprendimu siūloma 175,93 kv. m ploto patalpas (patalpų indeksai nuo 1-70 iki 1-78 ir nuo 1-80 iki 1-92, pastato, kuriame yra patalpos unikalūs Nr. 4400-2510-4102) išnuomoti viešo konkurso būdu penkeriems metams viešojo maitinimo paslaugai teikti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu, savivaldybei nuosavybės teise priklausantis materialusis turtas išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos

2011 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T2-126, 31 punkte nustatyta, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas nuomojamas vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo taisyklėmis ir Tarybos sprendimais. Šių taisyklių 2 punkte sakoma, kad sprendimus dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto, nuomojamo ilgiau kaip vienerius metus, nuomos konkurso būdu ir pradinio nuompinių dydžio nustatymo priima savivaldybės taryba, o konkursus organizuoja šio turto valdytojai. Atsižvelgiant į tai ir rengiamas šis sprendimo projektas.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

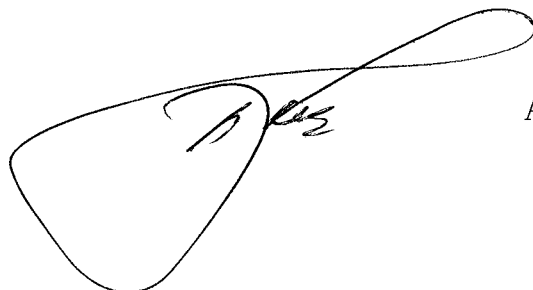
Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290), Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412), Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T2-126.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Rengiamame sprendimo projekte nenumatomas teisinis reguliavimas, galintis turėti įtakos korupcijos mastui.

9. Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Administracijos direktorė



Akvilė Kilijonienė