

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ 2013 METAMS NUSTATYMO

2013 m. gegužės d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 9 straipsnio 12 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2002, Nr. 102-4574; 2010, Nr. 153-7826) 5.8 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097; 2010, Nr. 88-4666) 1.3 ir 1.4 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755; 2008, Nr. 107-4098; 2010, Nr. 88-4667) 2 ir 3 punktais, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu arba suteiktą naudoti Palangos miesto teritorijoje, tarifus 2013 metams:

1.1. valstybinės žemės nuomininkams, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis nuo 2009 m. sausio 1 d., nuomininkams, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis iki 2008 m. gruodžio 31 d., tačiau kuriems Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka žemės sklypo vertė perskaičiuojama, bei asmenims, kurie naudojami valstybinės žemės sklypais, bet nėra sudarę valstybinės žemės nuomos sutarčių, žemės nuomos mokesčiai skaičiuojamas nuo žemės sklypo vertės, apskaičiuotos pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius:

1.1.1. už nuomojamą valstybinę žemę, jei sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis įregistruota nustatyta tvarka:

1.1.1.1. namų valdai ir kitai gyvenamai paskirčiai:

1.1.1.1.1. fiziniams asmenims – 0,3 proc. žemės vertės;

1.1.1.1.2. juridiniams asmenims – 0,7 proc. žemės vertės;

1.1.1.1.3. daugiabučių ir gyvenamųjų namų savininkų bendrijoms – 0,3 proc. žemės vertės;

1.1.1.2. komercinei paskirčiai – 0,8 proc. žemės vertės;

1.1.1.3. pramonės ir sandėliavimo paskirčiai – 1,5 proc. žemės vertės;

1.1.1.4. pramonės ir sandėliavimo paskirčiai 30.11., 30.12 ir 30.13 zonose juridiniams asmenims – 3 proc. žemės vertės;

1.1.2. už naudojamą valstybinę žemę, nesudarius valstybinės žemės nuomos sutarties, arba jei valstybinės žemės nuomos sutartis neįregistruota nustatyta tvarka:

1.1.2.1. namų valdai ir kitai gyvenamai paskirčiai:

1.1.2.1.1. fiziniams asmenims – 0,4 proc. žemės vertės;

1.1.2.1.2. juridiniams asmenims – 0,8 proc. žemės vertės;

1.1.2.1.3. daugiabučių ir gyvenamųjų namų savininkų bendrijoms – 0,4 proc. žemės vertės;

1.1.2.2. komercinei paskirčiai – 0,9 proc. žemės vertės;

1.1.2.3. pramonės ir sandėliavimo paskirčiai – 2 proc. žemės vertės;

1.1.2.4. pramonės ir sandėliavimo paskirčiai 30.11, 30.12 ir 30.13 zonose juridiniams asmenims – 3 proc. žemės vertės;

1.1.3. už garažų ir garažų statybos bei eksploatavimo bendrijų nuomojamą ar naudojamą žemę – 0,6 proc. žemės vertės;

1.1.4. už žemės ūkio paskirties nuomojamą ar naudojamą žemę – 0,1 proc. žemės vertės;

1.1.5. už žemės ūkio paskirties nuomojamą ar naudojamą žemę, kurioje vykdoma veikla, nesusijusi su žemės ūkio paskirties veikla – 3 proc. žemės vertės;

1.2. asmenims, kurių nuomojamos ar naudojamos valstybinės žemės sklypai (neatsižvelgiant į žemės paskirtį) yra nenaudojami, apleisti ir neprižiūrimi, arba naudojami ne pagal paskirtį – 4,0 proc. žemės vertės;

1.3. asmenims, kurių nuomojamuose ar naudojamuose valstybinės žemės sklypuose 2013 metais buvo vykdoma veikla, už kurią numatyta atsakomybė pagal Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 5 straipsnyje nurodytų taisyklių bei kitų kodekso straipsnių už Statybos įstatymo nuostatų pažeidimus Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, ir tą veiklą vykdę asmenys buvo bausti administracine tvarka – 4,0 proc. žemės vertės.

2. Taikyti nuomos mokesčio už valstybinę žemę 100 proc. mažinimo koeficientą mokesčio mokėtojams, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis ir kuriems 2013 m. sausio 1 d. nebuvo perskaičiuota žemės sklypo vertė, jeigu jiems 2013 metais apskaičiuota mokesčio suma didėja, lyginant su 2012 metais apskaičiuota mokesčio suma (mažinant 100 proc. mokesčio sumos padidėjimą), išskyrus tuos asmenis, kuriems taikomas 1.2 ir 1.3 punktuose nustatytas mokesčio tarifas.

3. Įpareigoti Savivaldybės administraciją sudaryti ir patvirtinti 1.2 punkte nurodytų valstybinės žemės sklypų sąrašą iki 2013 m. spalio 1 d.

4. Valstybinės žemės nuomininkai ir naudotojai 2013 m. valstybinės žemės nuomos mokestį privalo sumokėti į Palangos miesto savivaldybės biudžetą iki 2013 m. lapkričio 15 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja

Regina Garadauskienė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Direktorė

Akvilė Kilijonienė



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2013-05-

TEIKIMAS

„DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ 2013 METAMS NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – nustatyti žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu ar suteiktą naudotis, tarifų dydžius, galiosiančius Palangos miesto savivaldybės teritorijoje 2013 metais.

Uždaviniai – nustatyti diferencijuotus valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifus 2013 metams, atsižvelgiant į žemės paskirtį, žemės zonas bei mokesčio mokėtojų kategorijas.

2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Savivaldybės taryba yra patvirtinusi valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų dydžius 2012 metams.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatomis sprendimo projekte siūloma nustatyti valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifus intervale nuo 0,1 iki 4 proc., įvertinant žemės vertės pasikeitimą (mažėjimą), žemės paskirtį, žemės nuomojimo ar naudojimo būdus, žemės zonas bei mokesčio mokėtojų kategorijas. Kartu siekiama užtikrinti 2013 metų biudžeto pajamų surinkimą, sudarant sąlygas nustatytais terminais apskaičiuoti valstybinės žemės nuomos mokesčių, suformuoti mokesčio deklaracijas ir jas pateikti mokesčio mokėtojams, kad jie galėtų laiku sumokėti mokesčių – iki 2013 m. lapkričio 15 d.

Neigiamų sprendimo pasekmių nelaukiama.

4. Projekto rengėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 29 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nuostatas, nuo 2009 m. sausio 1 d. be aukciono išnuomojamų valstybinės žemės sklypų ir valstybinės žemės sklypų, suteiktų teisės aktų nustatyta tvarka, arba kuriais naudotis leista žemę administruojančių institucijų sprendimais, tačiau šių žemės sklypų nuomos sutartys nesudarytos, vertė apskaičiuojama pagal einamųjų metų sausio 1 d. sudarytus žemės verčių žemėlapius. Asmenims, sudariusiems žemės nuomos sutartis iki 2008 m. gruodžio 31 d., taip pat atliekamas žemės vertės perskaičiavimas pagal žemės verčių žemėlapius, jeigu nuo sutarties sudarymo praėjo trys metai. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarime Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ bei 2003 m. lapkričio 10 d. nutarime Nr. 1387 „Dėl žemės mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ nurodyta, kad žemės nuomos mokesčio tarifas negali būti mažesnis kaip 0,1 procento ir didesnis kaip 4 procentai žemės vertės. Konkrečius mokesčio tarifus turi nustatyti savivaldybės taryba, kurios teritorijoje yra nuomojamos ir naudojamos valstybinės žemės sklypai.

Pagal VĮ Registrų centras sudarytus žemės verčių zonų žemėlapius Palangos miestas nuo 2012 metų suskirstytas į trylika zonų. Pažymėtina, kad pagal žemės verčių žemėlapių duomenis nuo 2013-01-01 naujos žemės vertės bus vidutiniškai 30-40 proc. mažesnės, lyginant su 2012-01-01 vertėmis.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. A1-382 buvo sudaryta darbo grupė mokesčių tarifams nustatyti, kuri analizavo Biudžeto skyriaus atliktų miesto žemės verčių pokyčio bei žemės nuomos mokesčio 2012-2013 m. apskaičiavimo palyginamuosius duomenis ir pateikė pastabas bei išvadas dėl šio mokesčio 2013 metams tarifų nustatymo.

Nustatant valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų dydžius 2013 metų mokesčio apskaičiavimui valstybinės žemės nuomininkams bei valstybinės žemės sklypų naudotojams, kaip ir praėjusiais metais buvo pasirinktos šios pagrindinės žemės paskirties grupės: gyvenamoji teritorija, komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, žemės ūkio bei garažų sklypų žemė. Mokesčio tarifai

nustatomi, diferencijuojant pagal žemės paskirties grupes, pagal mokesčio mokėtojų grupes (žemės nuomininkai ir žemės naudotojai, fiziniai ir juridiniai asmenys), atskiras žemės zonas, atsižvelgiant į žemės verčių nuo 2013-01-01 sumažėjimo, lyginant su 2012-01-01, procentą. Atsižvelgiant, kad žemės vertės žymiai sumažėjo, todėl tikslinga 2013 metams nustatyti didesnius mokesčio tarifus (0,1–0,2 proc.), nei 2012 metais, kad mokesčio įplaukų į savivaldybės biudžetą būtų gauta praėjusių metų lygyje. Kadangi žemės verčių pasikeitimo procentas yra skirtingas, tai atskirais atvejais toje pačioje zonoje vieniems mokėtojams apskaičiuotas mokestis gali padidėti, o kitiems – mažėti, tačiau nėra galimybės nustatyti mokesčio tarifus atskiriems žemės sklypams.

Sprendimo projekte siūloma nustatyti tokius žemės nuomos mokesčio tarifus: žemės ūkio paskirties – 0,1 proc., gyvenamajai teritorijai 0,3–0,8 proc., komercinės paskirties 0,8–0,9 proc., garažams – 0,6 proc., pramonės ir sandėliavimo paskirties 1,5–2 proc., žemės paskirties, kurioje vykdoma veikla nesusijusi su žemės veikla – 3,0 proc., taip pat pramonės ir sandėliavimo žemei 30.11, 30.12 ir 30.13 zonose – 3 proc. Savivaldybės administracija, siekdama drausminti valstybinės žemės nuomotojus ir naudotojus, kurių žemės sklypai yra apleisti ir netvarkomi, arba naudojami ne pagal paskirtį, sudarys tokių sklypų sąrašą, o šiems mokesčio mokėtojams siūloma nustatyti maksimalų mokesčio tarifą – 4 proc. Taip pat siekiama drausminti valstybinės žemės nuomotojus ir naudotojus, kurių žemės sklypuose 2013 metais buvo vykdoma veikla, už kurią numatyta atsakomybė pagal Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 5 straipsnyje nurodytų taisyklių bei kitų kodekso straipsnių už Statybos įstatymo nuostatų pažeidimus miesto savivaldybės teritorijoje, ir tą veiklą vykdę asmenys buvo bausti administracine tvarka, todėl siūloma tokiems žemės nuomotojams ir naudotojams nustatyti mokesčio tarifą – 4 proc. Tačiau tiems asmenims, kuriems žemės vertė nuo 2013-01-01 nepersiskaičiuoja, tačiau jiems 2013 metais buvo apskaičiuotas didesnis mokestis, lyginant su 2012 metais apskaičiuotu (išskyrus tuos asmenis, kuriems taikomas 4 proc. mokesčio tarifas), siūloma nustatyti mokesčio tarifo 100 proc. mažinimo koeficientą.

Prognozuojama, kad žemės nuomos mokesčio 2013 metais gali būti apskaičiuota mažiau, lyginant su 2012 metais dėl sumažėjusios žemės vertės. Šio mokesčio įplaukos miesto savivaldybės biudžeto pajamose (be valstybės dotacijų) sudaro apie 8 proc., mokesčio pajamų buvo gauta: 2008 m. – 2910,9 tūkst. Lt, 2009 m. – 2541,3 tūkst. Lt, 2011 m. – 2896 tūkst. Lt, 2012 m. – 3000,7 tūkst. Lt (2013 m. mokesčio planas – 3000 tūkst. Lt). Mokesčio nepriemoka 2013-05-01 sudaro 2,1 mln. Lt, kuri išieškama teismine tvarka.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290).

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616; 2011, Nr. 163-7743).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimas Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2002, Nr. 102-4574; 2008, Nr. 107-4087; 2010, Nr. 153-7826).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097; 2010, Nr. 88-4666).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755; 2008, Nr. 107-4098; 2010, Nr. 88-4667).

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Nevertinamas, nes neatitinka Palangos miesto savivaldybės 2008-12-05 sprendimo Nr. T2-294 „Dėl Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos patvirtinimo“ (pakeista Palangos miesto savivaldybės 2010-10-28 sprendimu Nr. T2-295) 5 punkto reikalavimų.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Rengė
Biudžeto skyriaus vedėja
Regina Garadauskienė

