

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS

## DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ VANAGUPĖS G. 5/SERMIESČIO G. 31, AŠARALIO G. 4/AJERŲ G. 3, SERMIESČIO G. 29/AŠARALIO G. 2, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDŲ, POBŪDŽIŲ PAKEITIMO

2013 m. birželio d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. gegužės 9 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1146, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypų Vanagupės g. 5/Sermiesčio g. 31, Ašaralio g. 4/Ajerų g. 3, Sermiesčio g. 29/Ašaralio g. 2, Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“;

2. Nustatyti žemės sklypų Vanagupės g. 5/Sermiesčio g. 31, Ašaralio g. 4/Ajerų g. 3, Sermiesčio g. 29/Ašaralio g. 2, Palangoje, detalioju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

2.1. žemės sklypų Nr. 1, 4, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2);

2.2. žemės sklypų Nr. 2, 3, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

3. Pripažinti netekusiais galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. 44 patvirtinto Plaušės gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projekto sprendinius, kiek tai susiję su žemės sklypais Vanagupės g. 5/Sermiesčio g. 31, Ašaralio g. 4/Ajerų g. 3, Sermiesčio g. 29/Ašaralio g. 2, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo

skyriaus vedėjo pavaduotojas vykdomasis vedėjo funkcijas

Vidmantas Danta

Juridinio ir personalo  
skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Iteikti: ATPS;

UAB „Domo projektas“, Pirties g. 7A, Palanga

Paskelbti spaudoje.

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

### TEIKIMAS

#### DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ VANAGUPĖS G. 5/SERMIESČIO G. 31, AŠARALIO G. 4/AJERŲ G. 3, SERMIESČIO G. 29/AŠARALIO G. 2, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDŲ, POBŪDŽIŲ PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga  
2013-06-11

#### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Patvirtinti žemės sklypų Vanagupės g. 5/Sermiesčio g. 31, Ašaralio g. 4/Ajerų g. 3, Sermiesčio g. 29/Ašaralio g. 2, Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Nustatyti žemės sklypų Vanagupės g. 5/Sermiesčio g. 31, Ašaralio g. 4/Ajerų g. 3, Sermiesčio g. 29/Ašaralio g. 2, Palangoje, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

1. žemės sklypų Nr. 1, 4, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2);

2. žemės sklypų Nr. 2, 3, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G), vienuabučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

Pripažinti netekusiais galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. 44 patvirtinto Plaušės gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projekto sprendinius, kiek tai susiję su žemės sklypais Vanagupės g. 5/Sermiesčio g. 31, Ašaralio g. 4/Ajerų g. 3, Sermiesčio g. 29/Ašaralio g. 2, Palangoje.

#### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Planavimo tikslas – žemės sklypų ribų ir plotų keitimas esamų sklypų sąskaita bei valstybinėje žemėje, laisvos valstybinės žemės prijungimas apie 0,01 ha, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 24, patvirtintas 2012 m. gegužės 31 d. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2013 m. kovo 27 d. Nr. 9/1.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. gegužės 9 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TPI- II46 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

#### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygais išdavusiomis institucijomis.

Priėmus sprendimo projektą, bus nustatoma žemės sklypų Vanagupės g. 5/Sermiesčio g. 31, Ašaralio g. 4/Ajerų g. 3, Sermiesčio g. 29/Ašaralio g. 2, Palangoje, detaliuoju planu suplanuotų

žemės sklypų naudojimo būdai ir pobūdžiai:

1. žemės sklypų Nr. 1, 4, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2);

2. žemės sklypų Nr. 2, 3, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

#### **4. Projekto rengėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas vykdamasis vedėjo funkcijas Vidmantas Danta ir vyriausioji specialistė Rasa Šporienė

#### **5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas atliekantis vedėjo funkcijas Vidmantas Danta.

#### **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.** Nėra.

#### **7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

#### **8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

#### **9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.** Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Vidmantas Danta

Rasa Šporienė  
2013-06-11

