

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL SAVIVALDYBĖS GYVENAMŪJŲ PATALPŲ TAIKOS G. 15-1, PALANGOJE,
NUOMOS SUTARTIES SUDARYMO

2013 m.

d. Nr. T2-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo įgyvendinimo įstatymo (Žin., 2002, Nr. 116-5189; 2005, Nr. 47-1556; 2008, Nr. 120-4545; 2009, Nr. 93-3962) 2 straipsniu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.602 straipsnio 2 dalimi ir atsižvelgdama į Vaclovo Skardžiuko 2013 m. balandžio 23 d. prašymą Nr. S-569r, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sudaryti su Vaclovu Skardžiuku neterminuotam laikotarpiui savivaldybės gyvenamosios patalpos, esančios Taikos g. 15-1, Palangoje (unikalus Nr. 2598-3001-2015:0023), kurią sudaro 1 kambarys, 35,04 kv. m bendrojo ploto bute, nuomos sutartį.

2. Įpareigoti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių sudaryti ir pasirašyti 1 punkte nurodytų gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Buchalteris

receptas

2013-06-11

vide

Šarūnas Vaitkus



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Budžetinė įstaiga, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (TEIKIMAS) DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS GYVENAMŪJŲ PATALPŲ TAIKOS G. 15-1, PALANGOJE, NUOMOS SUTARTIES SUDARYMO“

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – sudaryti Savivaldybės gyvenamųjų patalpų Taikos g. 15-1, Palangoje, nuomos sutartį su Vaclovu Skardžiuku.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu numatyta išimtinė tarybos kompetencija - sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas.

Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namas atnaujinti (modernizuoti) įstatymo įgyvendinimo įstatymo 2 straipsniu numatyta, kad šeimoms ir asmenims, kurie yra išsinuomoję savivaldybės gyvenamąsias patalpas pagal Gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymą, Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatyme nustatytas socialinio būsto naudingojo ploto normatyvas ir šio būsto nuomos sąlygos netaikomi ir dėl to nuomos sutartis nekeičiama, išskyrus *Civiliniame kodekse* numatytus atvejus.

Lietuvos respublikos civilinio kodekso 6.602 str. 2 dalyje numatyta, kad gyvenamosios patalpos nuomos sutartis pakeičiama nuomininkui mirus, jeigu nuomininko šeimos nariai ir toliau gyvena nuomojamoje gyvenamojoje patalpoje ir per du mėnesius po nuomininko mirties informuoja apie tai nuomotoją.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Teisės aktų nustatyta tvarka bus įforminti gyvenamųjų patalpų nuomos santykiai.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.

Projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Sigita Vaitkūnienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Gyvenamosios patalpos, adresu Taikos g. 15-1 (1 kambario, 35,04 kv. m bendrojo ploto), kurios nuosavybės teise priklauso Savivaldybei, pagal 2012-07-23 gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį Nr. 18-PTN buvo išnuomos Zitai Danutei Skardžiukienei. Nuomininkės sūnus Vaclovas Skardžiukas informavo, kad pagrindinė nuomininkė Zita Danutė Skardžiukienė 2013-03-24 mirė. V. Skardžiukas 2013-04-24 pateikė prašymą sudaryti su juo nuomos sutartį.

2012-07-10 buvo atliktas patikrinimas Taikos g. 15-1, Palangoje, kurio metu Z.D. Skardžiukienė informavo, kad jos sūnus Vaclovas Skardžiukas gyvena kartu ir ji sutinka, kad sūnus deklaruotų savo gyvenamą vietą minėtu adresu. Apsilankius 2013-06-04 nustatyta, kad Z. D. Skardžiukienės sūnus V. Skardžiukas faktiškai gyvena minėtame bute. Įsiskolinimo už būsto nuomą ir kitus komunalinius patarnavimus nėra. Prašymas sudaryti nuomos sutartį pateiktas nepažeidžiant LR CK 6.602 str. 2 dalyje numatytų terminų.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas.

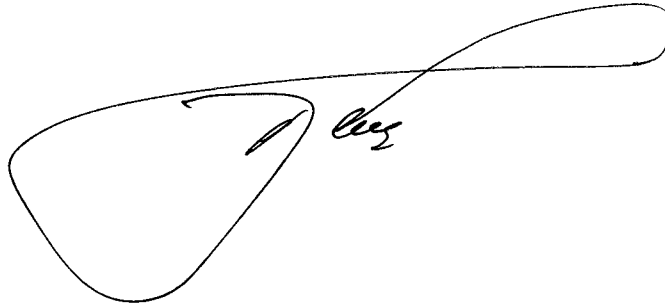
8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Direktorė

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a long, sweeping line extending to the right.

Akvilė Kilijonienė