

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ 2014 METAMS NUSTATYMO

2013 m. gegužės d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (Žin., 1992, Nr. 21-612; 2011, Nr. 163-7743) 6 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti žemės mokesčio tarifus 2014 metams, galiosiančius Palangos miesto savivaldybės teritorijoje (procentais nuo žemės mokestinės vertės):

1.1. pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį:

1.1.1. žemės ūkio žemei (paskirties kodas 610) – 0,1 proc.;

1.1.2. žemės ūkio (sodų) žemei (paskirties kodai 611, 612) – 0,1 proc.;

1.1.3. miškų ūkio paskirties žemei (paskirties kodas 710) – 0,2 proc.;

1.1.4. kitos paskirties žemei:

1.1.4.1. gyvenamosios teritorijos žemei (paskirties kodai 940, 950, 952, 953, 954, 956, 982, 994, 996, 997) :

1.1.4.1.1. žemės verčių zonoje 30.1 – 0,15 proc.;

1.1.4.1.2. žemės verčių zonose 30.2, 30.3, 30.4, 30.10 – 0,2 proc.;

1.1.4.1.3. žemės verčių zonose 30.6, 30.8 – 0,3 proc.;

1.1.4.1.4. žemės verčių zonoje 30.7 – 0,4 proc.;

1.1.4.1.5. žemės verčių zonoje 30.5 – 0,5 proc.;

1.1.4.1.6. žemės verčių zonoje 30.9 – 0,6 proc.;

1.1.4.1.7. žemės verčių zonose 30.11, 30.12, 30.13 – 0,7 proc.;

1.1.4.2. komercinės veiklos ir rekreacinių statinių žemei (paskirties kodai 972, 968):

1.1.4.2.1. žemės verčių zonoje 30.10 – 0,2 proc.;

1.1.4.2.2. žemės verčių zonose 30.2, 30.4 – 0,3 proc.;

1.1.4.2.3. žemės verčių zonoje 30.1 – 0,4 proc.;

1.1.4.2.4. žemės verčių zonose 30.3, 30.8 – 0,5 proc.;

1.1.4.2.5. žemės verčių zonoje 30.7 – 0,7 proc.;

1.1.4.2.6. žemės verčių zonose 30.5, 30.9 – 0,8 proc.;

1.1.4.2.7. žemės verčių zonose – 30.6, 30.11, 30.12, 30.13 – 0,9 proc.;

1.1.4.3. pramoniniams statiniams ir sandėliavimo bei infrastruktūros teritorijos žemei (paskirties kodai 957, 958, 959, 970, 978, 993):

1.1.4.3.1. žemės verčių zonose 30.1, 30.2, 30.3, 30.4, 30.10 – 0,3 proc.;

1.1.4.3.2. žemės verčių zonoje 30.5 – 0,5 proc.;

1.1.4.3.3. žemės verčių zonose 30.8, 30.12, 30.13 – 0,6 proc.;

1.1.4.3.4. žemės verčių zonoje 30.11 – 0,7 proc.;

1.1.4.3.5. žemės verčių zonoje 30.9 – 0,8 proc.;

1.1.4.3.6. žemės verčių zonoje 30.6, 30.7 – 0,9 proc.;

1.1.5. kitos 1.1.1 – 1.1.4 punktuose nenurodytos paskirties žemei – 1,0 proc.;

1.2. nenaudojamos (apleistos) žemės sklypams, neatsižvelgiant į žemės paskirtį – 4 proc.

2. Įpareigoti Savivaldybės administraciją sudaryti ir patvirtinti nenaudojamos (apleistos) žemės sklypų sąrašus bei pateikti iki 2014 m. birželio 1 d. informaciją apie šios žemės savininkus (fizinio asmens vardas, pavardė ir asmens kodas, juridinio asmens pavadinimas ir kodas, sklypo adresas, jo unikalus numeris, plotas, jei nenaudojamos žemės plotas mažesnis nei

viso sklypo plotas) tų apskričių valstybinėms mokesčių inspekcijoms, kurių teritorijoje registruotas žemės savininkas, dėl sprendimo 1.2 punkto nuostatų taikymo.

3. Įpareigoti Savivaldybės komisiją fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti svarstyti gautus asmenų prašymus dėl žemės mokesčio už 2014 metus sumažinimo, jeigu jiems apskaičiuotas žemės mokestis už 2014 metus padidėjo daugiau kaip 50 procentų, lyginant su apskaičiuotu už 2012 metus, neatsižvelgiant į Mokesčių lengvatų teikimo taisyklėse, patvirtintose Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimu Nr. T2-221 (pakeistos 2012 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T2-257), nustatytus kriterijus ir teikti išvadas Savivaldybės tarybai mažinti 100 proc. mokesčio sumos padidėjimą virš 50 proc., išskyrus tuos asmenis, kuriems taikomas 1.2 punkte nustatytas mokesčio tarifas.

4. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja nuo 2014 m. sausio 1 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja

Regina Garadauskienė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Petersonas



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2013-05-21

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ 2014 METAMS NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – vadovaujantis Žemės mokesčio įstatymo nuostatomis Palangos miesto savivaldybės taryba nuo 2013 m. turi nustatyti žemės savininkams, turintiems nuosavybės teise žemę miesto savivaldybės teritorijoje, žemės mokesčio tarifų dydžius.

Uždavinys – įvertinti žemės verčių pasikeitimo tendencijas ir nustatyti diferencijuotus pagal žemės naudojimo paskirtį žemės mokesčio tarifus 2014 metams.

2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Savivaldybės taryba 2012 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T2-289 yra nustačiusi žemės mokesčio tarifų dydžius 2013 metams.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Vadovaujantis Žemės mokesčio įstatymo 15 straipsniu žemės mokestis įskaitomas į savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemė, biudžetą. Žemės mokestį apskaičiuoja ir administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija, mokestis turės būti sumokamas iki einamųjų metų lapkričio 15 d.

Sprendimo projekte siūloma nustatyti žemės mokesčio tarifus intervale nuo 0,1 iki 4 proc. pagal žemės naudojimo paskirtį, įvertinus žemės vertės nuo 2013-01-01 pasikeitimą, lyginant su buvusia indeksuota verte. Savivaldybės administracija, siekdama drausminti žemės savininkus, kurių žemės sklypai yra nenaudojami (apleisti ir netvarkomi), siūlo tokiems asmenims nustatyti maksimalų mokesčio tarifą. Tikimasi 2014 metais gauti biudžeto pajamų iš žemės mokesčio įplaukų, bet taip pat siekiama, kad apskaičiuotas žemės mokestis mokesčio mokėtojams žymiai nepadidėtų, lyginant su ankstesniais metais, todėl siūloma numatyti, kad Savivaldybės taryba galėtų taikyti mokesčio lengvatas, mažinant asmenims mokesčio sumos padidėjimą 100 proc., jeigu jiems mokestis 2014 metais padidėtų daugiau kaip 50 proc.

Neigiamų sprendimo pasekmių nelaukiama.

4. Projekto rengėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo naujas nuostatas, galiojančias nuo 2013 m., privačių žemės sklypų mokestinė vertė yra žemės vidutinė rinkos vertė, kuri nustatoma pagal masinio žemės vertinimo būdu parengtus žemės verčių zonų žemėlapius ir žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymo modelius. Žemės masinis vertinimas bus atliekamas ne rečiau kaip kas 5 metai, žemės vertė pagal naujai atlikto masinio žemės vertinimo rezultatus buvo nustatyta 2013 m. sausio 1 d. Pagal Žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnio nuostatas savivaldybių tarybos iki einamojo mokestinio laikotarpio birželio 1 d. turi nustatyti žemės savininkams – fiziniams ir juridiniams asmenims, kurie turi nuosavybės teise žemę savivaldybės teritorijoje, žemės mokesčio tarifų dydžius, galiosiančius kitą mokestinį laikotarpį. Žemės mokesčio tarifas negali būti mažesnis kaip 0,01 procento ir didesnis kaip 4 procentai žemės mokestinės vertės. Tačiau Savivaldybės taryba gali nustatyti kelis konkrečius mokesčio tarifus, kurie diferencijuojami atsižvelgiant į šiuos kriterijus: pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį, žemės sklypo naudojimą arba nenaudojimą, žemės sklypo dydį, mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, socialinę padėtį), žemės sklypo buvimo savivaldybės teritorijoje vietą (pagal strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetus).

Žemės mokesčio įstatyme yra numatytas pereinamasis keturių metų laikotarpis, kurio metu kiekvieniems metams nustatytas atitinkamas mažinimo koeficientas, t. y. jeigu 2013 metais žemės ploto vieneto (aro) mokestinė vertė padidėjo, lyginant su 2012 metais, tai šis mokestinės vertės padidėjimas mažinamas – 0,8; 2014 metais – 0,6; 2015 metais – 0,4 ir 2016 metais – 0,2. Be to, mokesčio įstatyme nurodyta, kad žemės ūkio paskirties žemės (išskyrus apleistas žemės ūkio naudmenas) mokestinė vertė yra jos vidutinė rinkos vertė padauginta iš koeficiento 0,35, o mokesčio suma už žemės ūkio paskirties žemę (išskyrus apleistas žemės ūkio naudmenas ir mėgėjų sodų) 2013–2017 metų laikotarpiu negali viršyti 1 lito už vieną arą. Taip pat numatytos papildomos mokesčio lengvatos: mokesčio nemoka bankrutavusios įmonės, žemės savininkai, kurių mokestis neviršija 5 litų, mokesčiu neapmokestinama mėgėjiško sodų teritorijoje esanti bendrojo naudojimo žemė, bendrojo naudojimo kelių užimta žemė, ūkininko ūkiui steigti įsigyta žemė, fiziniams asmenims, kurių šeimose nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 proc. darbingumo lygis, arba kurie yra pensinio amžiaus, arba yra nepilnamečiai, priklausantys žemės sklypo plotas, neviršijantis miesto savivaldybės tarybos nustatyto neapmokestinamojo žemės sklypo dydžio (Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu nustatytas mieste dydis – 6 arai).

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. A1-382 buvo sudaryta Darbo grupė žemės ir kitų mokesčių tarifų nustatymui, kuri išanalizavo Biudžeto skyriaus atlikto žemės vertės pokyčio bei žemės mokesčio 2012–2014 m. apskaičiavimo palyginamuosius duomenis. Pagal VĮ Registrų centro sudarytus žemės verčių zonų žemėlapius Palangos miestas suskirstytas į trylika zonų, miesto teritorijoje 2013-01-01 buvo 6258 žemės sklypai, iš jų 5723 priklausė fiziniams asmenims ir 535 – juridiniams asmenims, bendras privačios žemės plotas sudarė 1932,9 ha. Pagal Registrų centro pateiktus duomenis žemės 1 aro vertė 2013-01-01 vidutiniškai padidėjo 4 kartus, lyginant su indeksuota 2012-01-01 (gyvenamųjų teritorijų – 4,5 kartų, komercinės paskirties – 2 kartus, pramonės – 2,5 kartų, žemės ūkio paskirties – 40 kartų, mėgėjiškų sodų – 50 kartų, o kitos paskirties sumažėjo 3,5 karto). Žemės mokesčio tarifai buvo skaičiuojami, atsižvelgiant į žemės vertės pasikeitimą nuo 2013-01-01 bei mokesčio įstatyme numatytus verčių mažinimo ir pereinamojo laikotarpio koeficientus, kuriuos taikys Valstybinė mokesčių inspekcija. Nustatant žemės mokesčio tarifų dydžius 2014 metams mokesčio apskaičiavimui pagal Registrų centro duomenis pasirinktos pagrindinės žemės paskirties grupės: žemės ūkio, sodų, miškų ūkio, gyvenamųjų teritorijų, komercinės, pramonės ir sandėliavimo.

Sprendimo projektas parengtas pagal Darbo grupės pasiūlymus ir išvadas, bei papildomai atliktų paskaičiavimų ir analizės duomenis, atsižvelgiant į gautą Valstybinės mokesčių inspekcijos 2013-04-25 rašto informaciją ir paaiškinimus. Valstybinė mokesčių inspekcija nurodė, kad apskaičiuojant žemės mokestį bus vadovaujama žemės mokesčio įstatyme nurodytais kriterijais ir Registrų centro duomenimis, o jei savivaldybės nustatys mokesčio tarifus pagal kitus kriterijus, kurių duomenų nebus Registrų centro bazėje, tai bus taikomi tokie tarifai, kurie palankiausi mokesčio mokėtojams. Žemės mokesčio tarifas 2014 metams siūloma nustatyti visiems mokesčio mokėtojams (vienodus fiziniams ir juridiniams asmenims), juos diferencijuojant pagal žemės paskirtį ir atsižvelgiant į žemės verčių zonas, kadangi žemės vertė atskirose zonose didėja labai skirtingai: gyvenamajai teritorijai – nuo 0,15 proc. iki 0,7 proc., žemės ūkio ir sodų paskirties – 0,1 proc., miškų ūkio – 0,2 proc., komercinės paskirties – nuo 0,2 proc. iki 0,9 proc., pramonės ir sandėliavimo paskirties – nuo 0,3 proc. iki 0,9 proc., likusių paskirčių – 1,0 proc. Žemės sklypams, kurie yra nenaudojami (apleisti), siūloma nustatyti maksimalų tarifą – 4 proc. tarifą. Prognozuojama, kad taikant šiuos mokesčio tarifus, žemės mokestis vidutiniškai už 1 žemės arą gali padidėti 3,7 Lt, o apskaičiuota mokesčio suma – apie 20 proc. Tačiau Valstybinei mokesčių inspekcijai pritaikius visas numatytas žemės mokesčio įstatyme mokesčio lengvatas, atskiriems žemės savininkams – fiziniams asmenims mokesčio suma gali ir visai nedidėti, lyginant su 2011–2012 m. apskaičiuotu mokesčiu nuo indeksuotos vertės. Žemės mokestis už žemės ūkio paskirties 1 arą sudarys tik 0,20 Lt.

Žemės mokesčio įplaukos miesto savivaldybės biudžeto pajamose (be valstybės dotacijų) sudaro apie 5 proc. (pateikiama žemės mokesčio pajamų dinamika 2008–2013 m.):

Metai	Žemės mokesčio pajamos (tūkst.Lt)	
	Iš viso	iš jų Palangos m.
2008	1759,1	656,7
2009	2138,6	731,0
2010	2396,9	867,6
2011	1976,1	1128,3
2012	2263,4	974,5
2013 (planas)	1800,0	800,0

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290).

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1992, Nr. 21-612; 2011, Nr.163-7743).

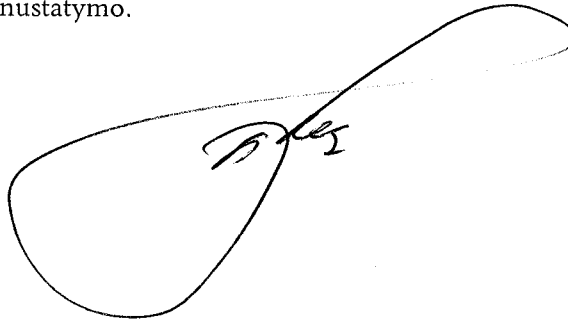
8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Nevertinamas, nes neatitinka Palangos miesto savivaldybės 2008-12-05 sprendimo Nr. T2-294 „Dėl Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos patvirtinimo“ (pakeista Palangos miesto savivaldybės 2010-10-28 sprendimu Nr. T2-295) 5 punkto reikalavimų.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Pateikiama papildoma duomenų lentelė dėl prognozuojamo žemės mokesčio apskaičiavimo ir mokesčio tarifų 2014 m. nustatymo.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė

Rengė
Biudžeto skyriaus vedėja
Regina Garadauskienė

