

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL SAVIVALDYBĖS GYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARČIŲ
SUDARYMO

2013 m. d. Nr. T2-.....

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo įgyvendinimo įstatymo (Žin., 2002, Nr. 116-5189; 2005, Nr. 47-1556; 2008, Nr. 120-4545; 2009, Nr. 93-3962) 2 straipsniu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.601 straipsnio 1 dalimi, 6.602 straipsnio 2 dalimi ir atsižvelgdama į Virginijos Riepšienės ir Vladislavo Riepšo 2013 m. vasario 18 d. prašymą Nr. R-208r, Rimanto Mikalausko 2011 m. spalio 25 d. prašymą Nr. M-1410r, Andrejaus Kirilovo 2012 m. gruodžio 11 d. prašymą Nr. K-1423r, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sudaryti neterminuotam laikotarpiui savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis:

1.1. su Rimantu Mikalasku savivaldybės gyvenamosios patalpos, esančios Žuvėdrų g. 12-1A, Palangoje (unikalus Nr. 2596-8003-3014:0005), kurią sudaro 2 kambariai, 39,05 kv. m bendrojo ploto bute;

1.2. su Andrejumi Kirilovu savivaldybės gyvenamosios patalpos, esančios Būtingės g. 17-3, Palangoje (unikalus Nr. 4400-0387-4316:5880), kurią sudaro 3 kambariai, 69,08 kv. m bendrojo ploto bute;

1.3. su Virginija Riepšiene savivaldybės gyvenamosios patalpos, esančios Žuvėdrų g. 14-1, Palangoje (unikalus Nr. 2596-7001-4016:0004), kurią sudaro 3 kambariai, 80,79 kv. m bendrojo ploto bute.

2. Įpareigoti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių sudaryti ir pasirašyti gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis.

3. Laikyti netekusiu galios Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 30 d. sprendimo Nr. T2-159 „Dėl gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties sudarymo“ 1.3 punktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus vedėja

Silva Jakštienė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

03-25
2013-03-27



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Budžetinė įstaiga, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (TEIKIMAS) DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS GYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARČIŲ SUDARYMO“

2013-03-17

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – sudaryti neterminuotas Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu numatyta išimtinė tarybos kompetencija - sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas.

Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namas atnaujinti (modernizuoti) įstatymo įgyvendinimo įstatymo 2 straipsniu numatyta, kad šeimoms ir asmenims, kurie yra išsinuomoję savivaldybės gyvenamąsias patalpas pagal Gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymą, Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatyme nustatytas socialinio būsto naudingojo ploto normatyvas ir šio būsto nuomos sąlygos netaikomi ir dėl to nuomos sutartis nekeičiama, išskyrus *Civiliniame kodekse* numatytus atvejus.

Lietuvos respublikos civilinio kodekso 6.601 str. 1 dalyje numatyta, kad keli pagal atskiras nuomos sutartis nuomojamame bute gyvenantys fiziniai asmenys (nuomininkai), susijungę į vieną šeimą, gali sudaryti vieną nuomojamą gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį, jeigu jų šeimos nariai ir nuomotojas su tuo sutinka. Sutartis sudaroma su susijungusių į vieną šeimą šeimos narių siūlomą nuomininku. LR CK 6.602 str. 2 dalyje numatyta, kad gyvenamosios patalpos nuomos sutartis pakeičiama nuomininkui mirus, jeigu nuomininko šeimos nariai ir toliau gyvena nuomojamoje gyvenamojoje patalpoje ir per du mėnesius po nuomininko mirties informuoja apie tai nuomotoją. LR CK 6.588 str. 2 dalyje apibrėžta, kad prie nuomininko šeimos narių yra priskiriami pilnamečiai vaikai, jų sutuoktiniai (sugyventiniai) ir nuomininko vaikai, jei jie su nuomininku turi bendrą ūkį.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Teisės aktų nustatyta tvarka bus įforminti gyvenamųjų patalpų nuomos santykiai.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.

Projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Sigita Vaitkūnienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Savivaldybės gyvenamųjų patalpų, adresu Žuvėdrų g. 14-1, Palangoje, dalis - 1 kambarys (17,79 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis pagal 1996-10-10 gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį išnuomotas Vladislovui Riepšui (sutartis atnaujinta 2011-05-06 Nr. 18-PTN). Kita dalis buto - 2 kambariai (18,18 kv. m ir 10,26 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis pagal 1996-10-10 nuomos sutartį išnuomoti Virginijai Riepšienei (sutartis atnaujinta 2011-05-06 Nr. 16-PTN). Palangos miesto savivaldybės administracija 2013-02-18 gavo Virginijos ir Vladislavo Riepšų prašymą sudaryti vieną nuomojamų gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį, nes 2011-06-07

susijungė į vieną šeimą. Nuomos sutartį prašo sudaryti Virginijos Riepšienės vardu. Nuomininkai įsiskolinimo už būsto nuomą ir kitus komunalinius patarnavimus neturi.

Gyvenamosios patalpos, adresu Būtingės g. 17-3 (3 kambarių, 69,08 kv. m bendrojo ploto), kurios nuosavybės teise priklauso Savivaldybei, pagal 2007-10-09 gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį Nr. 23-PTN buvo išnuomosos Zelmai Kerstai Kirilovai. Nuomininkės sūnūs Andrejus Kirilovas ir Aleksandras Kirilovas informavo, kad pagrindinė nuomininkė Kesta Zelma Kirilova 2012-11-05 mirė. Apsilankius 2012-12-07, adresu Būtingės g. 17-3, Palangoje, nustatyta, kad K. Z. Kirilovos sūnūs A. ir A. Kirilovai faktiškai gyvena minėtame bute. Andrejus Kirilovas 2012-12-10 pateikė prašymą sudaryti su jais nuomos sutartį, pagrindiniu nuomininku pripažįstant Andrejų Kirilovą. Nuomininkai įsiskolinimo už būsto nuomą ir kitus komunalinius patarnavimus neturi. Prašymas sudaryti nuomos sutartį pateiktas nepažeidžiant LR CK 6.602 str. 2 dalyje numatytų terminų.

Gyvenamosios patalpos, adresu Žuvėdrų g. 12-1A (2 kambarių, 39,05 kv. m bendrojo ploto) nuosavybės teise priklauso Savivaldybei. UAB „Palangos butų ūkis“ 2000-12-04 išduota pažyma Nr.2789 Petronėlei Petrulienei, kuri Palangos miesto savivaldybei 2011-03-22 pateikė prašymą dėl gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties sudarymo minėtu adresu. 2011-10-25 buvo gautas P. Petrulienės sūnaus Rimanto Mikalausko prašymas pakeisti gyvenamosios patalpos nuomos sutartį, 2011-10-20 mirus pagrindinei nuomininkei. Komisijos, sudarytos kontroliuoti Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutarčių vykdymą, nariai 2011-11-11 atliko patikrinimą minėtose patalpose ir nusprendė siūlyti savivaldybės administracijai dar kartą patikrinti faktines aplinkybes. Komisijos nariams apsilankius 2012-12-07 adresu, Žuvėdrų g. 12-1A, gyvenamosiose patalpose buvo mirusios nuomininkės sūnus Rimantas Mikalauskas. Bute naujai suremontuotas vonios kambarys, kiti kambariai neremontuoti. Faktas, kad butas subnuomojamas, nenustatytas. Įsiskolinimo už buto nuomą ir komunalinius patarnavimus nėra. Prašymas sudaryti nuomos sutartį pateiktas nepažeidžiant LR CK 6.602 str. 2 dalyje numatytų terminų.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė