

projektas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 2008 M. BALANDŽIO 7 D. GARAŽŲ NUOMOS SUTARTIES NR. 10-PTN
ATNAUJINIMO

2013 m.

d. Nr. T2-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.223 straipsnio 1 dalimi, 6.482 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 2008 m. balandžio 7 d. Garažų nuomos sutarties Nr. 10-PTN 14 punktu, atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos 2013 m. kovo 19 d. prašymą Nr. (2.12)-D2-1746, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Atnaujinti 2008 m. balandžio 7 d. Garažų nuomos sutartį Nr. 10-PTN dėl Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto – garažų (pastato, kuriame yra garažai, unikalus Nr. 2598-4002-3013), pažymėtų indeksais G-9 (bendras plotas 17,72 kv. m) bei G-10 (bendras plotas 18,43 kv. m), esančių Ganyklų g. 22B, Palangoje, išnuomojimo Klaipėdos apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai.

2. Nustatyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto:

2.1. metinį nuompinigių dydį – 2134,00 Lt be PVM;

2.2. penkių metų nuomos terminą nuo 2013 m. balandžio 8 d., bet ne ilgiau kaip iki turto įtraukimo į privatizavimo programą.

3. Įgalinti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti papildomą susitarimą su Klaipėdos apskrities valstybine mokesčių inspekcija dėl sprendimo 1 punkte nurodytos sutarties atnaujinimo.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Kostas Jakubauskas

Bendrojo skyriaus vedėja

Silva Jakštienė

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Įteikti: ŪTS, Buh, Klaipėdos apskrities VMI



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL 2008 M. BALANDŽIO 7 D. GARAŽŲ NUOMOS SUTARTIES NR. 10-PTN ATNAUJINIMO“ PROJEKTO

2013 m. kovo *26*d.
Palanga

Vadovaudamasis Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T2-151, 35 ir 36 punktais, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl 2008 m. balandžio 7 d. Garažų nuomos sutarties Nr. 10-PTN atnaujinimo“.

1. Parengto projekto tikslas ir uždaviniai. Projekto tikslas – atnaujinti 2008 m. balandžio 7 d. Garažų nuomos sutartį Nr. 10-PTN dėl Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių garažų išnuomojimo Klaipėdos apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti aptarti klausimai.

Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T2-65 buvo sudaryta 2008 m. balandžio 7 d. Garažų nuomos sutartis Nr. 10-PTN, pagal kurią penkiems metams Klaipėdos apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai buvo išnuomos dvi garažo, esančio Ganyklų g. 22B, Palangoje, patalpos (pažymėtos indeksais G-9 (plotas 17,72 kv. m) ir G-10 (plotas 18,43 kv. m) automobiliams laikyti ir saugoti. Šios sutarties galiojimo terminas baigiasi 2013 m. balandžio 7 d.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Atnaujinus 2008 m. balandžio 7 d. Garažų nuomos sutartį Nr. 10-PTN bus pagal paskirtį panaudotos garažų patalpos, o savivaldybės biudžetas pasipildys papildomomis pajamomis. Neigiamų sprendimo projekto pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Sprendimo projektą parengė Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Liebienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vedėjas Kostas Jakubauskas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Palangos miesto savivaldybė gavo Klaipėdos apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos 2013 m. kovo 19 d. raštą Nr. (2.12)-D2-1746 „Dėl nuomos sutarties“. Rašte inspekcija informuoja, kad šių metų balandžio 7 dieną baigiasi 2008 m. balandžio 7 d. Garažų nuomos sutartis Nr. 10-PTN ir prašo, esant galimybei, pratęsti šią sutartį.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.223 straipsnio 1 dalimi ir 6.482 straipsnio 1 dalimi, šalių susitarimu nuomininkas, tvarkingai vykdęs pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, pasibaigus sutarties terminui turi pirmenybės teisę atnaujinti sutartį. Palangos miesto savivaldybės administracijos buhalterijos duomenimis, Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija tvarkingai vykdė sutartinius įsipareigojimus ir laiku mokėjo nuompinigius.

Vadovaujantis Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ir finansų ministrų 2007-06-07 įsakymu Nr. D1-322/1K-206 (Žin., 2007, Nr. 65-2541; 2009, Nr. 42-1644), perskaičiuotas metinis nuomojamų garažų nuompinigių dydis, kuris sudaro 2134 Lt per metus.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas. Vadovaujantis minėtais teisės aktais parengtas ir Tarybai teikiamas šis sprendimo projektas.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

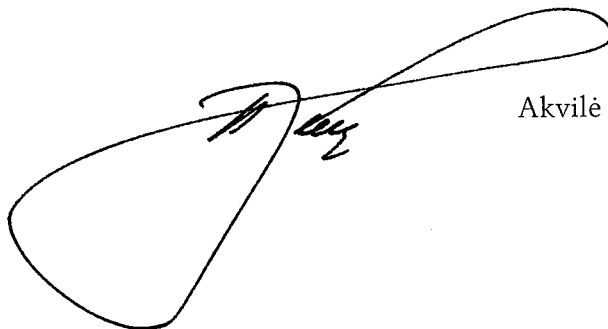
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262), Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290).

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Rengiamame sprendimo projekte nenumatomas teisinis reguliavimas, galintis turėti įtakos korupcijos mastui.

9. Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Administracijos direktorė



Akvilė Kilijonienė