

## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ HIPODROMO G. 11, HIPODROMO G. 13, ILGOJI G. 88, ILGOJI G. 90, ILGOJI G. 90A, ILGOJI G. 94, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDŲ, POBŪDŽIŲ PAKEITIMO

2013 m.

d. Nr. T2-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205; 2012, Nr. 111-5635) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616; 2011, Nr. 49-2369) 24 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. lapkričio 21 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-2432, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypų Hipodromo g. 11 (kadastrinis Nr. 2501/0036:507), Hipodromo g. 13 (kadastrinis Nr. 2501/0036:508), Ilgoji g. 88 (kadastrinis Nr. 2501/0036:503), Ilgoji g. 90 (kadastrinis Nr. 2501/0036:504), Ilgoji g. 90A (kadastrinis Nr. 2501/0036:505), Ilgoji g. 94 (kadastrinis Nr. 2501/0036:494), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Stasė Smalstienė. Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“.

2. Nustatyti žemės sklypų Hipodromo g. 11 (kadastrinis Nr. 2501/0036:507), Hipodromo g. 13 (kadastrinis Nr. 2501/0036:508), Ilgoji g. 88 (kadastrinis Nr. 2501/0036:503), Ilgoji g. 90 (kadastrinis Nr. 2501/0036:504), Ilgoji g. 90A (kadastrinis Nr. 2501/0036:505), Ilgoji g. 94 (kadastrinis Nr. 2501/0036:494), Palangoje, detalioju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį pagal detaliojo plano sprendinius:

2.1. žemės sklypų Nr. 1-6, 9-15, 17-22, 24-27, 29-31, 33-35 – gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1);

2.2. žemės sklypo Nr. 7 – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1);

2.3. žemės sklypų Nr. 8, 23 – gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2);

2.4. žemės sklypų Nr. 16, 28 – atskirųjų želdynų teritorijos (E), apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų (E3);

2.5. žemės sklypo Nr. 32 – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1);

2.6. žemės sklypų Nr. 36-39 – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).

3. Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypais Hipodromo g. 11 (kadastrinis Nr. 2501/0036:507), Hipodromo g. 13 (kadastrinis Nr. 2501/0036:508), Ilgoji g. 88 (kadastrinis Nr. 2501/0036:503), Ilgoji g. 90 (kadastrinis Nr. 2501/0036:504), Ilgoji g. 90A (kadastrinis Nr. 2501/0036:505), Ilgoji g. 94 (kadastrinis Nr. 2501/0036:494), Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų

teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo  
skyriaus vedėjo pavaduotojas

Vytautas Korsakas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: ATPS;

Stasės Smalstienės įgaliotam asmeniui Onai Mackevičienei, Bartų g. 16, Palanga.

Paskelbti spaudoje.

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

### TEIKIMAS

**DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ HIPODROMO G. 11 (KADASTRINIS NR. 2501/0036:507), HIPODROMO G. 13 (KADASTRINIS NR. 2501/0036:508), ILGOJI G. 88 (KADASTRINIS NR. 2501/0036:503), ILGOJI G. 90 (KADASTRINIS NR. 2501/0036:504), ILGOJI G. 90A (KADASTRINIS NR. 2501/0036:505), ILGOJI G. 94 (KADASTRINIS NR. 2501/0036:494), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDŲ, POBŪDŽIŲ PAKEITIMO“ PROJEKTO**

Palanga  
2012-12-28

#### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Patvirtinti žemės sklypų Hipodromo g. 11 (kadastrinis Nr. 2501/0036:507), Hipodromo g. 13 (kadastrinis Nr. 2501/0036:508), Ilgoji g. 88 (kadastrinis Nr. 2501/0036:503), Ilgoji g. 90 (kadastrinis Nr. 2501/0036:504), Ilgoji g. 90A (kadastrinis Nr. 2501/0036:505), Ilgoji g. 94 (kadastrinis Nr. 2501/0036:494), Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – Stasė Smalstienė. Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“.

Pakeisti žemės sklypų Hipodromo g. 11 (kadastrinis Nr. 2501/0036:507), Hipodromo g. 13 (kadastrinis Nr. 2501/0036:508), Ilgoji g. 88 (kadastrinis Nr. 2501/0036:503), Ilgoji g. 90 (kadastrinis Nr. 2501/0036:504), Ilgoji g. 90A (kadastrinis Nr. 2501/0036:505), Ilgoji g. 94 (kadastrinis Nr. 2501/0036:494), Palangoje detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

1.1. žemės sklypų Nr. 1 – 6, 9 – 15, 17 – 22, 24 – 27, 29 – 31, 33 – 35, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1);

1.2. žemės sklypo Nr. 7, pagal detaliojo plano sprendinius, – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1);

1.3. žemės sklypų Nr. 8, 23, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2);

1.4. žemės sklypų Nr. 16, 28, pagal detaliojo plano sprendinius, – atskirųjų želdynų teritorijos (E), apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų (E3);

1.5. žemės sklypo Nr. 32, pagal detaliojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1);

1.6. žemės sklypų Nr. 36-39, pagal detaliojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).

Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypais, Hipodromo g. 11 (kadastrinis Nr. 2501/0036:507), Hipodromo g. 13 (kadastrinis Nr.

2501/0036:508), Ilgoji g. 88 (kadastrinis Nr. 2501/0036:503), Ilgoji g. 90 (kadastrinis Nr. 2501/0036:504), Ilgoji g. 90A (kadastrinis Nr. 2501/0036:505), Ilgoji g. 94 (kadastrinis Nr. 2501/0036:494), Palangoje.

## **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Planavimo organizatorius – Stasė Smalstienė. Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“. Planavimo tikslas – žemės sklypų formavimas esamų sklypų sąskaita, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymas, žemės juostų suformavimas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai, numatant vienbučių, dvibučių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybas, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybas; Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 1.2 punktu patvirtinto Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 56, patvirtintas 2011 m. lapkričio 4 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2012 m. rugsėjo 19 d. Nr. 26/1.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. lapkričio 21 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1- 2432 siūlymas tvirtinančiai institucijai – tvirtinti galima.

## **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygoms išdavusiomis institucijomis.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

## **4. Projekto rengėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Rasa Šporienė.

## **5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

## **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.**

## **7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

## **8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

## **9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Nėra.**

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Rasa Šporienė  
2012-12-28