

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIŲ LENGVATŲ
SUTEIKIMO**

2012 m. gruodžio d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (Žin., 1992, Nr. 21-612; 2007, Nr. 46-1716; 2010, Nr. 72-3616) 7 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097) 1.8 punktu, Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių, patvirtintų Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimu Nr. T2-221, pakeistų 2012 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T2-257, 3.1 ir 3.2 punktais bei atsižvelgdama į Komisijos fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti 2012-12-03 protokolą Nr. 2012/4, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sumažinti 2012 metų žemės mokestį Būtingės evangelikų liuteronų parapijai (įmonės kodas 191373184, sklypo adresas Liepojos pl. 17, Palanga, plotas 0,9701 ha) 100 proc., iš viso 936,0 Lt.

2. Sumažinti 2012 metų valstybinės žemės nuomos mokestį:

2.1. UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ (įmonės kodas 152446670, sklypo adresas Gėlių a. 1A, Palanga, plotas 0,1671 ha) 100,0 proc., iš viso 4645,89 Lt;

2.2. UAB „Palangos vandenys“ (įmonės kodas 152447391, sklypo adresas Austėjos g. 36, Palanga, plotas 3,5575 ha) iš viso 16300,0 Lt;

2.3. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ (įmonės kodas 152409729, sklypo adresas Ganyklų g. 34, Palanga, plotas 1,1000 ha) iš viso 40000,0 Lt.

3. Atidėti 2012 metų valstybinės žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą:

3.1. UAB „Vlasava“ (įmonės kodas 152633168, sklypo adresas Medvalakio g. 8, Palanga, plotas 3,0376 ha, apskaičiuota mokesčio suma 25390,0 Lt) iki 2013 m. rugpjūčio 1 d.;

3.2. UAB „Palangos Žvorūnė“ (įmonės kodas 152679144, sklypo adresas Vanagupės g. 15, Palanga, plotas 2,0977 ha, apskaičiuota mokesčio suma 25390,0 Lt) iki 2013 m. rugsėjo 1 d.;

3.3. UAB „Palangos statyba“ (įmonės kodas 152568681, sklypo adresas Ganyklų g. 18, Palanga, plotas 1,4149 ha, Liepojos pl. 2C, Palanga, plotas 14,6223 ha, apskaičiuota mokesčio suma 36538,74 Lt) iki 2013 m. rugpjūčio 15 d.;

3.4. UAB „Nuova Capital“ (įmonės kodas 152540575, sklypo adresas Vytauto g. 8, Palanga, plotas 0,8286 ha, apskaičiuota mokesčio suma 13865,65 Lt) iki 2013 m. birželio 30 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėjos pavaduotoja
Komisijos fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams
Nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti pirmininkas

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Mero pavaduotojas

Direktorė

Šarūnas Vaitkus
Eugenija Petravičienė

Vytautas Stalmokas

Regina Garadauskienė

Vaiva Milončiūtė

Petras Kaminskas

Saulius Simė

Akvilė Kilijonienė

[Handwritten signatures and dates]
2012-12-10
2012-12-10
2012-12-10

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS FIZINIŲ IR JURIDINIŲ ASMENŲ
MOKESČIŲ LENGVATŲ PRAŠYMAMS NAGRINĖTI IR IŠVADOMS BEI
PASIŪLYMAMS TEIKTI KOMISIJA**

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2012-12-10

**TEIKIMAS
DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS
IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIŲ LENGVATŲ SUTEIKIMO“
PROJEKTO**

1. Projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – suteikti juridiniams asmenims žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčių, apskaičiuotų už 2012 metus, lengvatą bei atidėti valstybinės žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą.

2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-08-25 sprendimu Nr. T2-119 patvirtinta Komisija fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-12-01 sprendimu Nr. T2-221 patvirtintomis Mokesčių lengvatų teikimo taisyklėmis (pakeistos 2012-10-25 sprendimu Nr. T2-257) svarsto juridinių ir fizinių asmenų prašymus dėl mokesčių lengvatų suteikimo, teikia išvadas ir pasiūlymus Savivaldybės tarybai.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Išnagrinėjusi pateiktus fizinių ir juridinių asmenų prašymus Komisija siūlo Tarybai sumažinti 2012 metų žemės mokestį Būtingės evangelikų liuteronų parapijai 936,0 Lt, suteikti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ 4645,89 Lt, UAB „Palangos vandenys“ 16300,0 Lt ir UAB „Palangos komunalinis ūkis“ 40000,0 Lt bei atidėti žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą UAB „Palangos Žvorūnė“ iki 2013 m. rugsėjo 1 d., UAB „Vlasava“ iki 2013 m. rugpjūčio 1 d., UAB „Palangos statyba“ iki 2013 m. rugpjūčio 15 d., UAB „Nuova Capital“ iki 2013 m. birželio 30 d.

Suteikus mokesčio lengvatą, biudžete sumažės mokesčių įplaukos.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisija.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisijos pirmininkas Vytautas Stalmokas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Fizinių ir juridinių asmenų mokesčių lengvatų prašymams nagrinėti ir išvadoms bei pasiūlymams teikti komisija apsvarstė gautus 1 fizinio ir 9 juridinių asmenų prašymus. Fizinių ir juridinių asmenų prašymai dėl žemės ir žemės nuomos mokesčio lengvatų suteikimo nagrinėti atsižvelgiant į Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių kriterijus.

Gautas Būtingės evangelikų liuteronų parapijos prašymas dėl žemės mokesčio sumažinimo atitiko Taisyklių 7.8 punkte išdėstytus kriterijus, todėl siūloma Tarybai suteikti parapijai už 2012 metus apskaičiuoto žemės mokesčio lengvatą 936,0 Lt. Taip pat buvo atsižvelgta į tai, kad parapija yra ne pelno siekianti organizacija, parapijos pajamas sudaro tik surinktos aukos ir jų neužtenka visiems mokesčiams sumokėti.

Komisija išnagrinėjusi UAB „Respublikinė mokomoji sportinė bazė“ prašymą, siūlo Tarybai suteikti bendrovei žemės nuomos mokesčio lengvatą 4645,89 Lt, nes bendrovė atitinka

miesto savivaldybės strateginio plano prioritetus, skatina vaikų, jaunimo, veteranų ir suaugusiųjų fizinį aktyvumą.

UAB „Palangos vandenys“ prašoma žemės nuomos mokesčio lengvatos suma 39649,78 Lt. Komisija pagal pateiktus bendrovės dokumentus nustatė, kad į geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainą įskaičiuota žemės nuomos mokesčio suma 23,3 tūkst. Lt, o už 2012 metus apskaičiuota mokesčio suma 39,6 tūkst. Lt. Komisija siūlo Tarybai suteikti bendrovei 16300,0 Lt mokesčio lengvatą, t.y. tai mokesčio sumai, kuri neįskaičiuota į geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainą (Taisyklių 7.6 punkto nuostata).

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ prašoma žemės nuomos mokesčio lengvatos suma 97755,25 Lt. Pagal bendrovės pateiktus dokumentus nustatyta, kad žemės sklypas, adresu Kretingos g. 56A išnuomotas tretiesiems asmenims ir bendrovė gauna pajamas, todėl už minėtą sklypą apskaičiuotam 13693,75 Lt žemės nuomos mokesčiui lengvata negali būti teikiama, t.y. mokesčio lengvatos suma gali būti skaičiuojama nuo 84061,50 Lt (97755,25 Lt – 13693,75 Lt). Kadangi bendrovė 2012 m. iš nuosavų apyvartinių lėšų papuošė Meilės alėją ir aktyviai dalyvauja Savivaldybės inicijuotuose investiciniuose projektuose bei atitinka Taisyklių 7.7 punkto nuostatas Komisija siūlo Tarybai sumažinti bendrovei už 2012 metus apskaičiuotą žemės nuomos mokesťį 40000,0 Lt.

UAB „Vlasava“, UAB „Palangos Žvorūnė“, UAB „Palangos statyba“ ir UAB „Nuova Capital“ dėl laikinų finansinių sunkumų prašo atidėti už 2012 metus apskaičiuoto žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą. Kadangi atidėjus mokesčio sumokėjimo terminą įplaukos savivaldybės biudžete nesumažės, dėl to Komisija siūlo Tarybai atsižvelgti į bendrovės prašymus ir atidėti žemės nuomos mokesčio sumokėjimo terminą iki bendrovės prašymuose nurodytų terminų.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097).

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymas (Žin., 1992, Nr. 21-612; 2007, Nr.46-1716; 2010, Nr.72-3616).

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 1 d. sprendimas Nr. T2-221 „Dėl mokesčių lengvatų teikimo taisyklių patvirtinimo“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Nevertinama.

9. Kiti projekto rengėjo nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Komisijos pirmininkas



Vytautas Stalmokas

Rengė

Biudžeto sk. vedėjos pavaduotoja -
Komisijos sekretorė Eugenija Petravičienė

