

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO J. SIMPSONO G. 16 (KADASTRINIS NR. 2501/0031:45),
PALANGOJE, DETALIOJO PLANO NETVIRTINIMO**

2012 m. d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 3 dalimi, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T2-151, 2 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

Netvirtinti žemės sklypo J. Simpsono g. 16 (kadastrinis Nr. 2501/0031:45), Palangoje, detaliojo plano, atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2012-11-27 raštą Nr. (13.1)2-3416 „Dėl žemės sklypo J. Simpsono g. 16, Palangoje, detaliojo plano“, kuriame nurodoma, kad nagrinėjamo žemės sklypo dalinimas neatitinka Palangos miesto centrinės dalies specialiojo paminkloauginio plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 1999-07-29 sprendimu Nr. 134, nuostatų.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas



Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: ATPS;

Neringai Jonušienei, Vygaudui Jonušiui, Taikos pr. 9-54, LT 91134 Klaipėda.

Paskelbti spaudoje.

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

TEIKIMAS
DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS
SKLYPO J. SIMPSONO G. 16 (KADASTRINIS NR. 2501/0031:45), PALANGOJE,
DETALIOJO PLANO NETVIRTINIMO “ PROJEKTO

Palanga
2012-11-28

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Nepatvirtinti žemės sklypo J. Simpsono g. 16 (kadastrinis Nr. 2501/0031:45), Palangoje, detaliojo plano, nes detaliojo plano rengimo tikslai prieštarauja specialiojo paminkloauginio plano sprendiniams.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Detaliojo plano rengimo tikslai – nustatyti žemės sklypo J. Simpsono g. 16 (kadastrinis Nr. 2501/0031:45), detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

1. žemės sklypo Nr. 1, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;

2 žemės sklypo Nr. 2, pagal detaliojo plano sprendinius, – rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos.

·Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimą Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“, kiek tai susiję su žemės sklypu J. Simpsono g. 16, Palangoje.

Nurodyti planavimo tikslai prieštarauja Palangos miesto centrinės dalies specialiojo paminkloauginio plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 199-07-29 sprendimu Nr. 134, nuostatoms nesmulkinti žemės sklypų.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Netvirtinti žemės sklypo J. Simpsono g. 16 (kadastrinis Nr. 2501/0031:45), Palangoje, detaliojo plano.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimo projektą, galiojančių aktų keisti ar panaikinti nereikia.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės mero patarėjas Saulius Simė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės mero patarėjas Saulius Simė

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Įvykusiame Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012-08-09 posėdyje, 2012-10-25posėdyje buvo svarstytas sprendimo projektas dėl žemės sklypo J. Simpsono g. 16, Palangoje, detaliojo plano patvirtinimo ir jo metu buvo nuspręsta atidėti sprendimo projekto svarstymą, nes detalusis planas prieštarauja Palangos miesto centrinės dalies specialiajam paminkloauginiam planui. 2012-11-27 iš Kultūros paveldo departamento buvo gautas raštas Nr. (13.1)2-3416 „Dėl žemės sklypo J. Simpsono g. 16, Palangoje detaliojo plano“, kuriame nurodoma, kad minimoje teritorijoje planuojamas užstatymas yra pagrįstas šioje vietoje buvusiu užstatymu, tačiau jis projektuojamas ne tokios apimties koks siūlomas detalajame plane. Taip pat nurodoma, kad detaliojo plano sprendiniai neatitinka specialiojo paminkloauginio plano nuostatoms – šioje teritorijoje žemės sklypai nesmulkinami, todėl siūloma vadovauti Specialiojo paminkloauginio plano nuostatomis ir nedalinti čia esančių žemės sklypų.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaikškinimai. Nėra.

Mero pavaduotojas



Saulius Simė