

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL TARYBOS 2000 M. GEGUŽĖS 25 D. SPRENDIMO NR. 32 1 PUNKTO

2012 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, atsižvelgdama į tai, kad teritorijoje prie pastato Kretingos g. 24, Palangoje, Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendiniai yra netikslūs, neatitinkantys faktinės padėties, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktą, kiek tai susiję su teritorija, esančia prie pastato Kretingos g. 24, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

ma
Iteikti sprendimą: ATPS, *ma* Laiapi Sadžiuvieni, Višinskio g. 17, Šiauliai; Inai Jadvygai Jakštienei, Kretingos g. 12-13, Klaipėda; Bronislavai Valančienei, Žardininkų g. 17-27, Klaipėda.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217, el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL TARYBOS 2000 M. GEGUŽĖS 25 D. SPRENDIMO NR. 32 1 PUNKTO“ PROJEKTO

Palanga

2012 rugsėjo 20 d.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Siekama pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktą, kiek tai susiję su teritorija, esančia prie pastato Kretingos g. 24, Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu sprendiniai nagrinėjamoje teritorijoje šiuo metu neatitinka realios situacijos, t.y. nurodytas neteisingas suplanuoto žemės sklypo būdas ir pobūdis. Pagal šiuo metu galiojančią detalų planą teritorijoje prie pastato Kretingos g. 24, Palanga, suplanuotas komercinės paskirties žemės sklypas. Nekilnojamojo turto kadastrė pastatas adresu Kretingos g. 24, Palangoje, įregistruotas kaip gyvenamasis namas. 40 proc. šio namo sudaro patalpos, kuriose vykdoma komercinė veikla, visoje kitoje likusioje gyvenama. Atsižvelgiant į tai, kad detalioju planu nagrinėjamoje teritorijoje suplanuotas, komercinės paskirties žemės sklypas, o Nekilnojamojo turto kadastrė įregistruotas gyvenamasis namas Kretingos g. 24, Palangoje, pastato savininkai negali suformuoti žemės sklypo reikalingo esamam pastatui eksploatuoti.

Pagal šiuo metu galiojančius Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 2009, Nr. 159-7205) 22 straipsnio 3 dalies 1 punktą ir Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo (Žin., 2010, Nr.: 91-4815) 4.1 punktą, rengiant žemės sklypo planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, suformuojami naudojami valstybinės žemės sklypai esamiems statiniams eksploatuoti. Teritorijų planavimo įstatyme taip pat yra pasisakyta, kad žemės sklypo planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui negali keisti galiojančio detaliojo plano sprendinių.

Laima Šadžiuvienė 2012 m. rugpjūčio 6 d. kreipėsi į Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorę, prašydama leisti rengti žemės sklypo Kretingos g. 24, Palangoje, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui. Plano rengimo tikslas – suformuoti naudojamą valstybinės žemės sklypą esamam pastatui eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrė įrašytą jo tiesioginę paskirtį. Taip pat prašoma, nagrinėjamoje teritorijoje panaikinti Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinius.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Siekama, suformuoti žemės sklypą prie esamo pastato Kretingos g. 24, Palangoje, išlaikant esamą užstatymo tankį, pastatų aukštį, taip pat sklypą įregistruoti Nekilnojamojo turto kadastrė. Šiuo metu galiojančio Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendiniuose nurodoma, kad nagrinėjamoje teritorijoje užstatymo tankis – nedidindamas, intensyvumas –

nedidindamas, statinių aukštis - nedidindamas. Pagal Palangos miesto bendrąjį planą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 30 sprendimu Nr. T2-317, nagrinėjama teritorija patenka į P11 rajoną, kuriame numatomas maksimalus užstatymo intensyvumas $\leq 1,0$, maksimalus pastatų aukštingumas nurodyta, kad reglamentojamas U2 teritorijos specialiajame plane (iki 2 a su mansarda), intensyvumas nenustatomas.

Priėmus šį sprendimą, būtų išduodamas leidimas, rengti žemės sklypą, planą prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, formuojamas naudojamas valstybinės žemės sklypas esamam pastatui eksploatuoti. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas. Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Renata Prialgauskaitė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas. Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Šiuo metu detaliuoju planu suplanuota teritorija, neatitink faktinės padėties.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius teisės akto projekto vertinimo klausimą, teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamose Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai.
Nėra.

Direktorė

R. Prialgauskaitė

S. Bradūnas

Akvilė Kilijonienė