

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0041:95, PALANGOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO
PASKIRTIES PAKEITIMO**

2012 m. d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. liepos 12 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1386, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:95, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Vytautas Kaunas (gim. 1951-05-12), Vytautas Kaunas (gim. 1982-10-30). Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“.

2. Pakeisti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:95, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties.

3. Nustatyti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:95, Palangoje, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

3.1. žemės sklypų Nr. 1 - 8, Nr. 11 - 24, Nr. 26 - 28, Nr. 31 - 34, Nr. 37 - 41, pagal detaliojo plano sprendinius, - gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1);

3.2. žemės sklypų Nr. 9 - 10, Nr. 29 - 30, Nr. 35 - 36, Nr. 42, pagal detaliojo plano sprendinius, - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1);

3.3. žemės sklypo Nr. 25, pagal detaliojo plano sprendinius, - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1);

3.4. žemės sklypo Nr. 43, pagal detaliojo plano sprendinius, - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).

4. Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 1 - 43, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai išsaugojami.

5. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:95, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

Vytautas Korsakas

Mero pavaduotojas

1012-08-09
Veiksmas planavimo kelių klausimas, todėl sprendimų neguma
užsireikšti. Numatius seruitute, sprendimai taikyti išsprendinti.

Kalbos tvarkytoja

2012-08-09
Vaiva Milončiūtė

Įteikti: ATPS;

Vytautui Kaunui, Rožių g. 27, Kretingsodžio kaimas, Kretingos rajonas;

Paskelbti spaudoje;

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

Palangos miesto savivaldybės mero pavaduotojas

Saulius Šimė
Saulius Šimė

2012 m. 08.09 d.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0041:95, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga
2012-08-09

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:95, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Vytautas Kaunas (gim. 1951-05-12), Vytautas Kaunas (gim. 1982-10-30). Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“.

2. Pakeisti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:95, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties.

3. Nustatyti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:95, Palangoje, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

3.1. žemės sklypų Nr. 1 – 8, Nr. 11 – 24, Nr. 26 – 28, Nr. 31 – 34, Nr. 37 – 41, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1);

3.2. žemės sklypų Nr. 9 – 10, Nr. 29 – 30, Nr. 35 – 36, Nr. 42, pagal detaliojo plano sprendinius, – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1);

3.3. žemės sklypo Nr. 25, pagal detaliojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1);

3.4. žemės sklypo Nr. 43, pagal detaliojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).

4. Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 1 – 43, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai išsaugojami.

5. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:95, Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Vytautas Kaunas (gim. 1951-05-12), Vytautas Kaunas (gim. 1982-10-30). Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“. Planavimo tikslas – pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties, žemės sklypų formavimas esamo sklypo sąskaita, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymas, žemės juostų suformavimas komunikaciniais koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės bei miesto infrastruktūros plėtrai, Palangos miesto tarybos 1994-09-23 sprendimu Nr. 44 patvirtinto Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 7, patvirtintas 2011 m. kovo 9 d. Architektūros ir urbanistikos

skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2012 m. birželio 13 d. Nr. 15/2.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. liepos 12 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-1386 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:95 pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Detalioju planu keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis į kitos paskirties žemę ir suformuojami 43 sklypai: 34 sklypai (Nr. 1 - 8, Nr. 11 - 24, Nr. 26 - 28, Nr. 31 - 34, Nr. 37 - 41, pagal detaliojo plano sprendinius) – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos; 7 sklypai (Nr. 9 - 10, Nr. 29 - 30, Nr. 35 - 36, Nr. 42, pagal detaliojo plano sprendinius) – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1); 1 sklypas (Nr. 25, pagal detaliojo plano sprendinius) – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1) ir 1 sklypas (Nr. 43, pagal detaliojo plano sprendinius) – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).

Žemės sklypuose Nr. 1 - 43, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai nenumatomi sunaikinti.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygoms išdavusiomis institucijomis.

Pakeitus žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2501/0041:95, Palangoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės savininkai galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenis ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė