

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO
TAISYKLIŲ PAKEITIMO**

2012 m. spalio d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (Žin., 1992, Nr. 21-612; 2011, Nr.163-7743) 8 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Pakeisti Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisykles, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 6 d. sprendimo Nr. T2-165 1 punktu:

1.1. Taisyklių 45 punkte po žodžių „pradėjimo naudotis žeme“ įrašyti žodžius „ir mokestis sumokamas per 30 kalendorinių darbo dienų“ ir šį punktą išdėstyti taip:

„45. Mokesčio mokėtojas nuomos mokestį už valstybinės žemės nuomą ar naudojimą moka nuo kito mėnesio po valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo arba pradėjimo naudotis žeme ir mokestis sumokamas per 30 kalendorinių dienų. Jei pasibaigia žemės nuomos sutartis arba žeme nustojama naudotis, mokestis nebemokamas nuo kito mėnesio po sutarties termino pabaigos (nustojimo naudotis žeme)“;

1.2. Taisyklių 57.10 punkte po žodžių „labdaros organizacijų“ įrašyti žodį „asociacijų“ ir šį punktą išdėstyti taip:

„57.10. labdaros organizacijų, asociacijų ir fondų, įsteigtų Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo nustatyta tvarka, naudojamai žemei“;

1.3. Taisykles papildyti 57.17, 57.18 ir 57.19 punktais ir šiuos punktus išdėstyti taip:

„57.17. bendrojo naudojimo kelių užimtai žemei“;

„57.18. mėgėjiško sodo teritorijoje esančiai bendrojo naudojimo žemei“;


„57.19. vieno ir daugiau aukštų daugiabučių namų gyvenamosios paskirties patalpų savininkams, jeigu namui nėra nustatytas ir priskirtas žemės sklypas bei patvirtintas žemės sklypo planas“.

2. Nustatyti, kad sprendimo 1 punkte nurodytos naujos taisyklių nuostatos pradedamos taikyti apskaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokestį nuo 2012 metų.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja

 Regina Garadauskienė
2012-10-05


Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

 Vaiva Milončiūtė
2012-10-05


Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

 Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

 Saulius Šimė
Kamaričiūtė

Administracijos direktorius

 Akvilė Kilijonienė
2012-10-05



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2012-10-05

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Papildyti Palangos miesto savivaldybės valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisyklių nuostatas.

2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Palangos miesto savivaldybės taryba 2011-10-06 sprendimu Nr. T2-165 patvirtino Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo naujas taisykles.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Siekiama valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojams numatyti papildomas mokesčio lengvatas, t. y. kad šio mokesčio administravimo taisyklėse būtų numatytos mokesčio mokėtojams analogiškos lengvatų nuostatos kaip ir žemės mokesčio įstatyme nustatytos lengvatos žemės savininkams.

Neigiamų pasekmių nelaukiama

4. Projekto rengėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Savivaldybės administracijos direktorės 2012-09-27 įsakymu Nr. A1-980 buvo sudaryta darbo grupė valstybinės žemės nuomos mokesčio 2012 m. ir žemės mokesčio 2013 m. tarifų nustatymui. Darbo grupės posėdžio metu, atsižvelgiant į naujas Žemės mokesčio įstatymo nuostatas bei iškilusius klausimus valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo metu, buvo pasiūlyta, kad tikslinga papildyti Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisykles, suteikiant šio mokesčio mokėtojams papildomas lengvatas, kai taikomas nulinis mokesčio tarifas: prie labdaros organizacijų, fondų priskirti ir asociacijas, bendrojo naudojimo kelių užimtai žemei, mėgėjiško sodo teritorijoje esančiai bendrojo naudojimo žemei, vieno ir daugiau aukštų daugiabučių namų gyvenamosios paskirties patalpų savininkams, jeigu namui nėra nustatytas ir priskirtas žemės sklypas bei patvirtintas žemės sklypo planas. Taip pat numatyti mokesčio sumokėjimo terminą – per 30 kalendorinių dienų metų eigoje sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis ar pradėjus naudotis žeme.

Todėl parengtas ir teikiamas Tarybos sprendimo projektas pakeisti Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo taisykles, papildant jas naujų mokesčio lengvatų suteikimo mokesčio mokėtojams galimybėmis.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290).

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymas (Žin., 1992, Nr. 21-612; 2011, Nr. 163-7743).

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Nevertinama, nes neatitinka Palangos miesto savivaldybės 2008-12-05 sprendimo Nr. T2-294 „Dėl Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos patvirtinimo“ 5 punkte numatytų vertinimo kriterijų.

9. Kiti projekto rengėjo nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilionienė

Rengė Biudžeto skyriaus vedėja
Regina Garadauskienė