

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ 2012 METAMS  
NUSTATYMO**

2012 m. spalio d. Nr. T2-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 9 straipsnio 12 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2002, Nr. 102-4574; 2010, Nr. 153-7826) 5.8 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097; 2010, Nr. 88-4666) 1.3 ir 1.4 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755; 2008, Nr. 107-4098; 2010, Nr. 88-4667) 2 ir 3 punktais, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu arba suteiktą naudoti Palangos miesto teritorijoje, tarifus 2012 metams:

1.1. valstybinės žemės nuomininkams, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis nuo 2009 m. sausio 1 d., nuomininkams, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis iki 2008 m. gruodžio 31 d., tačiau kuriems Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka žemės sklypo vertė perskaičiuojama, bei asmenims, kurie naudojami valstybinės žemės sklypais, bet nėra sudarę valstybinės žemės nuomos sutarčių, žemės nuomos mokesčiai skaičiuojamas nuo žemės sklypo vertės, apskaičiuotos pagal einamųjų metų sausio mėn. 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius:

1.1.1. už nuomojamą valstybinę žemę, jei sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis įregistruota nustatyta tvarka:

1.1.1.1. namų valdai ir kitai gyvenamai paskirčiai:

1.1.1.1.1. fiziniams asmenims – 0,2 proc. žemės vertės;

1.1.1.1.2. juridiniams asmenims – 0,5 proc. žemės vertės;

1.1.1.1.3. daugiabučių ir gyvenamųjų namų savininkų bendrijoms – 0,2 proc. žemės vertės;

1.1.1.2. komercinei paskirčiai – 0,5 proc. žemės vertės;

1.1.1.3. pramonės ir sandėliavimo paskirčiai – 1 proc. žemės vertės;

1.1.2. už naudojamą valstybinę žemę, nesudarius valstybinės žemės nuomos sutarties, arba jei valstybinės žemės nuomos sutartis neįregistruota nustatyta tvarka:

1.1.2.1. namų valdai ir kitai gyvenamai paskirčiai:

1.1.2.1.1. fiziniams asmenims – 0,3 proc. žemės vertės;

1.1.2.1.2. juridiniams asmenims – 0,6 proc. žemės vertės;

1.1.2.1.3. daugiabučių ir gyvenamųjų namų savininkų bendrijoms – 0,3 proc. žemės vertės;

1.1.2.2. komercinei paskirčiai – 0,7 proc. žemės vertės;

1.1.2.3. pramonės ir sandėliavimo paskirčiai – 1,5 proc. žemės vertės;

1.1.3. už garažų ir garažų statybos bei eksploatavimo bendrijų nuomojamą ar naudojamą žemę – 0,5 proc. žemės vertės;

1.1.4. už sodininkų bendrijų ir žemės ūkio paskirties nuomojamą ar naudojamą žemę – 0,1 proc. žemės vertės;

1.1.5. už žemės ūkio paskirties nuomojamą ar naudojamą žemę, kurioje vykdoma veikla, nesusijusi su žemės ūkio paskirties veikla – 3 proc. žemės vertės;

1.2. Asmenims, kurių nuomojamos ar naudojamos valstybinės žemės sklypai (neatsižvelgiant į žemės paskirtį) yra apleisti ir neprižiūrimi, arba naudojami ne pagal paskirtį – 4,0 proc. žemės vertės.

2. Taikyti žemės nuomos mokesčio mažinimo 0,3 koeficientą valstybinės žemės nuomininkams, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis iki 2008 m. gruodžio 31 d. ir kuriems Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka žemės sklypo vertė buvo perskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius, jeigu šiems asmenims 2012 metais apskaičiuota mokesčio suma didėja daugiau kaip tris kartus dėl žemės vertės padidėjimo, lyginant su 2011 metais apskaičiuota mokesčio suma nuo indeksuotos žemės vertės, išskyrus tuos asmenims, kuriems taikomas 1.2 punkte nustatytas mokesčio tarifas.

3. Įpareigoti Savivaldybės administraciją sudaryti ir patvirtinti 1.2 punkte nurodytų valstybinės žemės sklypų sąrašą iki 2012 m. lapkričio 5 d.

4. Valstybinės žemės nuomininkai ir naudotojai apskaičiuotą valstybinės žemės nuomos mokesčių už 2012 metus privalo sumokėti į Palangos miesto savivaldybės biudžetą iki 2012 m. lapkričio 15 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnyje nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus

Mero pavaduotojas

Direktorė

Regina Garadauskienė

Vaiva Milončiūtė

Saulius Simė

Akvilė Kilijonienė

*[Signature]*  
2012-10-05

*[Signature]*  
10-08

*[Signature]*

*[Signature]*  
10-08



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2012-10-08

### TEIKIMAS

#### DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ 2012 METAMS NUSTATYMO“ PROJEKTO

##### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Tikslas – nustatyti žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu ir suteiktą naudotis, tarifų dydžius 2012 metams.

Uždaviniai – įvertinti valstybinės žemės verčių pasikeitimą ir nustatyti diferencijuotus valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifus 2012 metams šio mokesčio mokėtojams, atsižvelgiant į valstybinės žemės paskirtį bei mokesčio mokėtojų kategorijas.

##### **2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Taryba yra patvirtinusi valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų dydžius 2011 metams, tačiau nėra priėmusi sprendimo dėl mokesčio tarifų dydžių 2012 metams nustatymo.

##### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatomis sprendimo projekte siūloma nustatyti valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifus intervale nuo 0,1 iki 4 proc., įvertinant žemės vertės pasikeitimą, žemės paskirtį, žemės nuomojimo ar naudojimo būdus bei mokesčio mokėtojų kategorijas, kad apskaičiuotas mokeskis mokesčio mokėtojams nepadidėtų, lyginant su praėjusiais metais. Kartu siekiama užtikrinti 2012 metų biudžeto pajamų surinkimą, sudarant sąlygas nustatytais terminais apskaičiuoti valstybinės žemės nuomos mokesťį, suformuoti mokesčio deklaracijas ir jas pateikti mokesčio mokėtojams, kad jie laiku sumokėtų mokesťį – iki 2012 m. lapkričio 15 d..

Neigiamų sprendimo pasekmių nelaukiama.

##### **4. Projekto rengėjas.**

Savivaldybės administracijos direktorė Regina Garadauskienė.

##### **5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

##### **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 29 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nuostatas, nuo 2009 m. sausio 1 d. be aukciono išnuomojamų valstybinės žemės sklypų ir valstybinės žemės sklypų, suteiktų teisės aktų nustatyta tvarka, arba kuriais naudotis leista žemę administruojančių institucijų sprendimais, tačiau šių žemės sklypų nuomos sutartys nesudarytos, vertė apskaičiuojama pagal einamųjų metų sausio 1 d. sudarytus žemės verčių žemėlapius. Asmenims, sudariusiems žemės nuomos sutartis iki 2008 m. gruodžio 31 d., taip pat atliekamas žemės vertės perskaičiavimas pagal žemės verčių žemėlapius, jeigu nuo sutarties sudarymo praėjo trys metai. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarime Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ bei 2003 m. lapkričio 10 d. nutarime Nr. 1387 „Dėl žemės mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ nurodyta, kad žemės nuomos mokesčio tarifas negali būti mažesnis kaip 0,1 procento ir didesnis kaip 4 procentai žemės vertės. Konkretų mokesčio tarifą turi nustatyti savivaldybės taryba, kurios teritorijoje yra nuomojamos ir naudojamos valstybinės žemės sklypai.

Pagal VĮ Registrų centras sudarytus žemės verčių zonų žemėlapius Palangos miestas nuo 2012 metų suskirstytas į trylika zonų. Remiantis žemės verčių žemėlapių duomenimis ir nustatytais vertinimo modeliais, nustatytos 2012-01-01 naujos žemės vertės yra vidutiniškai 10 proc. mažesnės, lyginant su 2011-01-01 vertėmis.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. A1-980 buvo sudaryta darbo grupė, kuri išanalizavo Biudžeto skyriaus atliktų žemės verčių pokyčio bei žemės nuomos mokesčio 2010-2012 m. apskaičiavimo palyginamuosius duomenis ir pateikė pastabas bei išvadas dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio 2012 metams tarifų nustatymo.

Nustatant valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų dydžius 2012 metų mokesčio apskaičiavimui valstybinės žemės nuomininkams bei valstybinės žemės sklypų naudotojams, buvo pasirinktos septynios žemės paskirties grupės: gyvenamoji teritorija, komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, žemės ūkio, garažų, sodų bendrijų ir mėgėjiškų sodų bei apleistų ir netvarkomų, arba naudojamų ne pagal paskirtį sklypų žemė. Mokesčio tarifai kaip ir praėjusiais metais nustatomi, diferencijuojant pagal žemės paskirties grupes, pagal mokesčio mokėtojų grupes (žemės nuomininkai ir žemės naudotojai, fiziniai ir juridiniai asmenys), atsižvelgiant į žemės verčių 2012-01-01 pasikeitimo, lyginant su 2011 metais, procentą. Tačiau nediferencijuojama pagal atskiras miesto zonas, nes nustatant žemės vertę, tai jau buvo įvertinta (pavyzdžiui, žemės sklypų vertės zonos prie jūros ar miesto centre yra žymiai didesnės, lyginant su kitomis miesto zonomis). Kadangi žemės verčių pasikeitimo procentas yra skirtingas, tai atskirais atvejais toje pačioje zonoje vieniems mokėtojams apskaičiuotas mokestis didėja, o kitiems – mažėja, tačiau nustatyti tarifus atskiriems žemės sklypams nėra galimybės.

Sprendimo projekte siūloma nustatyti tokius žemės nuomos mokesčio tarifus: minimalius gyvenamajai teritorijai (fiziniams asmenims 0,2 - 0,3 proc., juridiniams asmenims 0,5 - 0,6 proc.), žemės ūkio paskirties ir sodininkų bendrijoms (0,1 proc.), komercinės paskirties (0,5 - 0,7 proc.), garažams (0,5 proc.), vidutinius pramonės ir sandėliavimo paskirties (1,0 - 1,5 proc.), žemės paskirties, kurioje vykdoma veikla nesusijusi su žemės veikla (3,0 proc.). Savivaldybės administracija, siekdama drausminti valstybinės žemės nuomotojus ir naudotojus, kurių žemės sklypai yra apleisti ir netvarkomi, arba naudojami ne pagal paskirtį, sudarys tokių sklypų sąrašą, o žemės nuomotojams ir naudotojams siūloma nustatyti maksimalų mokesčio tarifą – 4 proc. Taip pat siūloma nustatyti tarifų mažinimo 0,3 koeficientą tiems asmenims, kurie sudarė žemės nuomos sutartis iki 2008-12-31 ir kuriems žemės vertė perskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius, jeigu jiems apskaičiuotas žemės nuomos mokestis didėja daugiau kaip tris kartus, lyginant su 2011 m. apskaičiuotu mokesčiu nuo indeksuotos žemės vertės, tačiau išskyrus tuos asmenis, kuriems taikomas 4 proc. mokesčio tarifas.

Prognozuojama, kad valstybinės žemės mokesčio 2012 metais bus apskaičiuota mažiau apie 125 tūkst. Lt (fiziniams asmenims – 15 tūkst. Lt, juridiniams asmenims – 110 tūkst. Lt), lyginant su 2011 metais dėl sumažėjusios visų paskirčių žemės vertės. Valstybinės žemės mokesčio įplaukos miesto savivaldybės biudžeto pajamose (be valstybės dotacijų) sudaro apie 8 proc., šio mokesčio pajamų buvo gauta: 2008 m. – 2910,9 tūkst. Lt, 2009 m. – 2541,3 tūkst. Lt, 2011 m. – 2896 tūkst. Lt. Šio mokesčio nepriemoka 2012-10-01 sudaro 1616,5 tūkst. Lt, kuri dėl teismine tvarka vykdomų išieškojimo veiksmų sumažėjo, lyginant su buvusia metų pradžioje 789,4 tūkst. Lt, arba 32,8 proc.

#### **7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290).

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616; 2011, Nr. 163-7743).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimas Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2002, Nr. 102-4574; 2008, Nr. 107-4087; 2010, Nr. 153-7826).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097; 2010, Nr. 88-4666).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755; 2008, Nr. 107-4098; 2010, Nr. 88-4667).

#### **8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.**

Nevertinamas, nes neatitinka Palangos miesto savivaldybės 2008-12-05 sprendimo Nr. T2-294 „Dėl Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos patvirtinimo“ (pakeista Palangos miesto savivaldybės 2010-10-28 sprendimu Nr. T2-295) 5 punkto reikalavimų.

#### **9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Rengė  
Biudžeto skyriaus vedėja  
Regina Garadauskienė

