

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**  
**DĖL ŽEMĖS SKLYPO VĖŽIŲ G. 2 (KADASTRINIS NR. 2501/0033:194),**  
**PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDO,**  
**POBŪDŽIO PAKEITIMO**

2012 m. .... d. Nr.  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. balandžio 10 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-671, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypo Vėžių g. 2 (kadastrinis Nr. 2501/0033:194), Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – Žydrūnas Pavlauskas. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“.

2. Pakeisti žemės sklypo Vėžių g. 2 (kadastrinis Nr. 2501/0033:194), Palangoje, detalioju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

2.1. žemės sklypų Nr. 1 – 5 ir Nr. 8 – 13, pagal detaliojo plano sprendinius, – iš gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;

2.2. žemės sklypų Nr. 6 – 7, pagal detaliojo plano sprendinius, – iš gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos ir atskirųjų želdynų teritorijos, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų.

3. Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 1 – 13, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 25 d. sprendimą Nr. T2258 „Dėl žemės sklypo Vėžių g. 2, Palangoje, detaliojo plano patvirtinimo“, kiek tai susiję su žemės sklypu Vėžių g. 2, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: ATPS;

Įgaliotam asmeniui Rimvydui Griškui, L. Vaineikio g. 32, Palanga; Žydrūnui Pavlauskui, Vindaubos g. 111, Vilnius; Paskelbti spaudoje. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

### TEIKIMAS

## DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO VĖŽIŲ G. 2 (KADASTRINIS NR. 2501/0033:194), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDO, POBŪDŽIO PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga  
2012-04-19

### 1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti žemės sklypo Vėžių g. 2 (kadastrinis Nr. 2501/0033:194), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Žydrūnas Pavlauskas. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“.

Pakeisti žemės sklypo Vėžių g. 2 (kadastrinis Nr. 2501/0033:194), Palangoje, detalioju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

1. žemės sklypų Nr. 1 – 5 ir Nr. 8 – 13, pagal detaliojo plano sprendinius, – iš gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;

2. žemės sklypų Nr. 6 – 7, pagal detaliojo plano sprendinius, – iš gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos ir atskirųjų želdynų teritorijos, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų.

Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 1 – 13, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 25 d. sprendimą Nr. T2-258 „Dėl žemės sklypo Vėžių g. 2, Palangoje, detaliojo plano patvirtinimo“; kiek tai susiję su žemės sklypu Vėžių g. 2, Palangoje.

### 2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Žydrūnas Pavlauskas. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“. Planavimo tikslas – žemės sklypų formavimas esamo sklypo sąskaita, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas, nekeičiant pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties, numatant vienbučių, dvibučių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybą; Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 2 d. sprendimu Nr. T2-258 patvirtinto žemės sklypo Vėžių g. 2, Palangoje, detaliojo plano sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 37, patvirtintas 2011 m. rugpjūčio 19 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2012 m. vasario 29 d. Nr. 6/2.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. balandžio 10 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-671 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

**3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygas išdavusiomis institucijomis. Pakeitus žemės sklypo Vėžių g. 2, Palangoje, naudojimo būdą ir pobūdį, žemės savininkas galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenis ir įrašus Nekilnojamojo turto registre. Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

**4. Projekto rengėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausiasis specialistas Ovidijus Narkus.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.****7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

**9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.**

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Ovidijus Narkus