

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO DRUSKININKŲ G. 11C (KADASTRINIS NR. 2501/0022:33), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDO, POBŪDŽIO PAKEITIMO

2012 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. kovo 28 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-590, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypo Druskininkų g. 11C (kadastrinis Nr. 2501/0022:33), Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – UAB „Volitus“. Plano rengėjas – UAB „Nemuno Deltos projektai“.

2. Pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos į gyvenamosios teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

3. Nustatyti, kad žemės sklype valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimą Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“, kiek tai susiję su žemės sklypu Druskininkų g. 11C, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Klilionienė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas

Sarūnas Bradūnas
2012-04-18

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas
2012-04-18

Mero pavaduotojas

Saulius Simė
2012-04-17

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė
2012-04-13

Įteikti: ATPS;

UAB „Nemuno Deltos projektai“, Herkaus Manto g. 84-314, LT-92294 Klaipėda;

Paskelbti spaudoje. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO DRUSKININKŲ G. 11C (KADASTRINIS NR. 2501/0022:33), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDO, POBŪDŽIO PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga
2012-04-13

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti žemės sklypo Druskininkų g.11C (kadastrinis nr. 2501/0022:33), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – UAB „Volitus“. Plano rengėjas – UAB „Nemuno Deltos projektai“.

Pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos į gyvenamosios teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

Nustatyti, kad žemės sklype valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimą Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“, kiek tai susiję su žemės sklypu Druskininkų g. 11C, Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – UAB „Volitus“. Plano rengėjas – UAB „Nemuno Deltos projektai“. Planavimo tikslai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, žemės juostų suformavimas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės bei miesto infrastruktūros plėtrai, Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32, sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 81, patvirtintas 2010 m. gruodžio 15 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2011 m. gruodžio 28 d. Nr. 1/1.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. kovo 28 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-590 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygoms išdavusiomis institucijomis.

Pakeitus žemės sklypo Druskininkų g. 11C, Palangoje, naudojimo būdą ir pobūdį, žemės savininkas galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenis ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė