

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ ŠVENTOSIOS G. 18 (KADASTRINIS NR. 2501/0011:12) IR
ŠVENTOSIOS G. 36A (KADASTRINIS NR. 2501/0011:117), PALANGOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIŲ
PAKEITIMO

2012 m. d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. kovo 15 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-496, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypų Šventosios g. 18 (kadastrinis Nr. 2501/0011:12) ir Šventosios g. 36A (kadastrinis Nr. 2501/0011:117), Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – Edvardas Brigmanas, Rita Jatulienė, Ausma Gineitienė, Marija Ausma Ektaitė, Silvija Ragauskienė. Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“.

2. Pakeisti žemės sklypo Šventosios g. 18 naudojimo pobūdį iš mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos ir žemės sklypo Šventosios g. 36A naudojimo būdą ir pobūdį iš komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Pagal detaliojo plano sprendinių suformuotų žemės sklypų Nr. 1 – 4 naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

3. Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 1 – 4, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai išsaugojami.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 „Dėl detaliųjų planų“ 2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypais Šventosios g. 18 ir Šventosios g. 36A, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Savivaldybės administracijos direktorė

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Mero pavaduotojas

Kalbos tvarkytoja

Šarūnas Vaitkus

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Petras Kaminskas

Saulius Simė

Vaiva Milončiūtė

Iteikti: ATPS;

Išgaliotam asmeniui Ritai Jatulienei, Turgaus g. 10-28, Klaipėda.

Paskelbti spaudoje.

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ ŠVENTOSIOS G. 18 (KADASTRINIS NR. 2501/0011:12) IR ŠVENTOSIOS G. 36A (KADASTRINIS NR. 2501/0011:117), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIŲ PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga
2012-04-11

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti žemės sklypų Šventosios g. 18 (kadastrinis Nr. 2501/0011:12) ir Šventosios g. 36A (kadastrinis Nr. 2501/0011:117), Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – Edvardas Brigmanas, Rita Jatulienė, Ausma Gineitienė, Marija Ausma Ektaitė, Silvija Ragauskienė. Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“.

Pakeisti žemės sklypo Šventosios g. 18 naudojimo pobūdį iš mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos ir žemės sklypo Šventosios g. 36A naudojimo būdą ir pobūdį iš komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Pagal detaliojo plano sprendiniu suformuotų žemės sklypų Nr. 1 – 4 naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Nustatyti, kad žemės sklypuose Nr. 1 – 4, pagal detaliojo plano sprendinius, valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai išsaugojami.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 „Dėl detaliųjų planų“ 2 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypais Šventosios g. 18 ir Šventosios g. 36A, Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Edvardas Brigmanas, Rita Jatulienė, Ausma Gineitienė, Marija Ausma Ektaitė, Silvija Ragauskienė. Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“. Detaliojo plano rengimo tikslai – žemės sklypų formavimas esamo sklypo sąskaita, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymas, numatant esamų pastatų rekonstrukciją, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą, Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 38 patvirtinto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 20, patvirtintas 2011 m. balandžio 22 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2011 m. rugsėjo 14 d. Nr. 17/2.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. kovo 15 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-496 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygoms išdavusiomis institucijomis.

Priėmus sprendimo projektą, bus keičiami Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendiniai (Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimas Nr. 38) planuojamoje teritorijoje.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė