

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KUTNINKŲ G. 5 (KADASTRINIS NR. 2501/0016:377),
PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDO,
POBŪDŽIO PAKĖITIMO**

2012 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. sausio 30 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-166, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypo Kutninkų g. 5 (kadastrinis Nr. 2501/0016:377), Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – Žilvinas Bogušas. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“.

2. Pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

3. Nustatyti, kad žemės sklype valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai išsaugojami.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.6 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu Kutninkų g. 5, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjas

Stijūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: AUS;

Įgaliotam asmeniui Rimvydui Griškui, L. Vaineikio g. 32, Palanga;

Paskelbti spaudoje. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO KUTNINKŲ G. 5 (KADASTRINIS NR. 2501/0016:377), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDO, POBŪDŽIO PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga
2012-04-10

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti žemės sklypo Kutninkų g. 5 (kadastrinis nr. 2501/0016:377), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Žilvinas Bogušas. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“.

Pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Nustatyti, kad žemės sklype valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai išsaugojami.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.6 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu Kutninkų g. 5, Palangoje.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – Žilvinas Bogušas. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“. Planavimo tikslas – naudojimo būdo ir pobūdžio keitimas iš bendro naudojimo teritorijos, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių į gyvenamąją teritoriją, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo – statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas; Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros (Palangos miesto tarybos 1994-09-23 sprendimas Nr. 44) sprendinių keitimas žemės sklype Kutninkų g. 5, Palangoje. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 8, patvirtintas 2011 m. kovo 9 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2011 m. rugpjūčio 31 d. Nr. 17/1.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. sausio 30 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-166 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygais išdavusiomis institucijomis.

Pakeitus žemės sklypo Kutninkų g. 5, Palangoje, naudojimo būdą ir pobūdį, žemės savininkas galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenis ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė