

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ VASAROS G. 15 (KADASTRINIS NR. 2501/0039:33) IR VASAROS G. 17 (KADASTRINIS NR. 2501/0039:125), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO POBŪDŽIŲ PAKEITIMO

2012 m. d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5546; 2011, Nr. 8-333), 15 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. kovo 21 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-580, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypų Vasaros g. 15 (kadastrinis Nr. 2501/0039:33) ir Vasaros g. 17 (kadastrinis Nr. 2501/0039:125), Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – UAB „Laviga“. Plano rengėjas – Liudvika Rūsna Vaineikytė.

2. Pakeisti žemės sklypų Vasaros g. 15 (kadastrinis Nr. 2501/0039:33) ir Vasaros g. 17 (kadastrinis Nr. 2501/0039:125) naudojimo pobūdį iš mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

3. Nustatyti, kad žemės sklypuose Vasaros g. 15 (kadastrinis Nr. 2501/0039:33) ir Vasaros g. 17 (kadastrinis Nr. 2501/0039:125) valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Petras Kaminskas

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Komandiruoju

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: ATPS;

UAB „Laviga“, Alyvų g. 60, Telšiai;

Paskelbti spaudoje. Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ VASAROS G. 15 (KADASTRINIS NR. 2501/0039:33) IR VASAROS G. 17 (KADASTRINIS NR. 2501/0039:125), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO POBŪDŽIŲ PAKEITIMO“ PROJEKTO

Palanga
2012-04-02

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti žemės sklypų Vasaros g. 15 (kadastrinis Nr. 2501/0039:33) ir Vasaros g. 17 (kadastrinis Nr. 2501/0039:125), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – UAB „Laviga“. Plano rengėjas – Liudvika Rūsna Vaineikytė.

Pakeisti žemės sklypų Vasaros g. 15 (kadastrinis Nr. 2501/0039:33) ir Vasaros g. 17 (kadastrinis Nr. 2501/0039:125) naudojimo pobūdį iš mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

Nustatyti, kad žemės sklypuose Vasaros g. 15 (kadastrinis Nr. 2501/0039:33) ir Vasaros g. 17 (kadastrinis Nr. 2501/0039:125) valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių nėra.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Planavimo organizatorius – UAB „Laviga“. Plano rengėjas – Liudvika Rūsna Vaineikytė. Planavimo tikslas – žemės sklypų sujungimas, naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymas, numatant daugiabutę gyvenamąją statybą. Planavimo sąlygų sąvadas Nr. 48, patvirtintas 2010 m. birželio 15 d. Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo Svajūno Bradūno. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarta Nuolatinės statybos komisijoje 2012 m. vasario 8 d. Nr. 4/1.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. kovo 21 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-580 siūlymas tvirtinančiai institucijai – siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus žemės sklypų Vasaros g. 15 ir Vasaros g. 17 pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Detalioju planu keičiamas naudojimo pobūdis į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su visomis sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Pakeitus žemės sklypų Vasaros g. 15 ir Vasaros g. 17, Palangoje, naudojimo pobūdį žemės savininkas galės patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro duomenis ir įrašus Nekilnojamojo turto registre.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu. Nėra.**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas“.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Nėra.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė