

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL PRITARIMO P5, P4, P2 IR P3 RAJONŲ URBANISTINIO KONTEKSTO  
VERTINIMO ANALIZEI**

2012 m. d. Nr.  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Palangos miesto bendrojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. T2-317, tekstinių reglamentų 3 punktu, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. spalio 27 d. sprendimo Nr. T2-194 2 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti P5, P4, P2 ir P3 rajonų urbanistinio konteksto vertinimo analizei.
2. Pritarti Palangos miesto bendrajame plane nustatytų užstatymo reglamentų viršijimui, nustatant planuojamos teritorijos maksimalų pastatų aukštį metrais – iki 30 metrų.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus

Savivaldybės administracijos direktorė

Akvilė Kilijonienė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas

Pečius Kaminskis

Mero pavaduotojas

Saulius Simė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti sprendimą:  
ATPS,



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

### TEIKIMAS

## DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO P5, P4, P2 IR P3 RAJONŲ URBANISTINIO KONTEKSTO VERTINIMO ANALIZEI“ PROJEKTO

Palanga

2012-04-25

### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Pritarti P5, P4, P2 ir P3 rajonų urbanistinio konteksto vertinimo analizei.

Pritarti Palangos miesto bendrajame plane nustatytų užstatymo reglamentų viršijimui, nustatant planuojamos teritorijos maksimalų pastatų aukštį metrais – iki 30 metrų.

### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. T2-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano tekstinių reglamentų 3 punktu, teritorijos užstatymo parametrus galima viršyti esant aiškiai deklaruotam viešam interesui, ypatingai urbanistinei situacijai ir išskirtiniam pagrindimui bei pritarus savivaldybės tarybai.

### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Siekiama pritarti P5, P4, P2 ir P3 rajonų parengtai urbanistinio konteksto vertinimo analizei.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

### **4. Projekto rengėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

### **5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

### **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Palangos miesto savivaldybės taryba 2011-10-27 sprendimo Nr. T2-194 1 punktu patvirtino žemės sklypo Vytauto g. 170, Palangoje, detaliojo plano koncepciją. Minėto sprendimo 2 punktu įgaliojo planavimo organizatorių išanalizuoti P5, P4, P2 ir P3 rajonų urbanistinį kontekstą ir pagrįsti koncepcijoje numatytą aukštingumą bei parengtą dokumentą teikti Tarybai svarstyti.

Šį „Vilniaus planas“ 2012-04-16 raštu Nr. 175 Palangos miesto savivaldybės administraciją informavo, kad „Palangos miesto bendrajame plane numatyta galimybė ir pareiga „vertinti priimamų sprendimų urbanistines pasekmes“ negali būti traktuojama kaip ultimatyvus reikalavimas „pagrįsti koncepcijoje numatytą aukštingumą“ iki konkretaus aukščio, išreikšto metrais nuo žemės paviršiaus. Tik atlikus analizę, įvertinus sprendinių poveikį kraštovaizdžiui, panoramoms iš charakteringų apžvalgos taškų, lokalioms perspektyvoms galima nustatyti konkrečius užstatymo parametrus (ypač jo aukščio).

Atkreipiame jūsų dėmesį į tai, kad Palangos miesto bendrojo plano sprendiniai analizuoti ir vertinti 1 ha tikslumu. Bendrojo plano pagrindinis tekstinis reglamentas Nr.2 nustato, kad „BP pažymėtos teritorijos, didesnės nei 1ha. Mažesnės teritorijos neakcentuojamos. Užstatymo ir teritorijų naudojimo reglamentai taikomi ir pagrindiniame brėžinyje nepažymėtoms mažesnėms nei 1 ha

teritorijoms, išskyrus tuos atvejus, kai esama veikla ar užstatymo principai yra kitokie (tokiu atveju užstatymo reglamentai nustatomi žemesnio lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose).‘

Jūsų minimo žemės sklypo Vytauto g. 170 dalyje, mažesnėje nei 1 ha jau yra statinys, kurio aukštis yra didesnis nei bendrojo plano sprendiniuose šiai teritorijai nustatyta maksimali riba. Tuo būdu šioje, mažesnėje nei 1 ha teritorijoje jau susiklostę kitokie užstatymo principai, nei nustatyta bendrojo plano sprendiniuose. Todėl siekiant rekonstruoti šį statinį ar statyti analogiško aukščio naują statinį planuojamos teritorijos dalyje, mažesnėje nei 1 ha, mūsų nuomone nereikia keisti bendrojo plano sprendinių. Nustatant planuojamo statinio parametrus bet kuriuo atveju reikia analizuoti šio statinio poveikį kraštovaizdžiui, panoramoms iš charakteringų apžvalgos taškų, lokalioms perspektyvoms. Šį įvertinimą, mūsų nuomone gali atlikti ir privalo atlikti projektą rengianti įmonė“.

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.**

Sprendimo priėmimas kriminologinei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

**9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaškinimai. Nėra.**

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

Svajūnas Bradūnas

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the right is for Akvilė Kilijonienė, and the signature on the left is for Svajūnas Bradūnas. The signatures are written in a cursive, flowing style.